IMMS

Immobilien Management & Services

Vermietung | Verkauf | Dienstleistungen | Facility Management

IMMS - Immobilien Management & Services GmbH

10777 Berlin (Schöneberg)
Fuggerstraße 45

Tel. +49.30.23632550
Fax +49.30.23632551
E-Mail: info@imms-immobilien.de
Web: www.imms-immobilien.de

Handelsregister: AG Charlottenburg
Aktenzeichen: HRB 143643 B
Sitz der Gesellschaft: Berlin (Schöneberg)
Geschäftsführung: Martin Schmidt
Steuernummer: 29/358/36578
Ust-IdNr.: DE284291893

Vermietung und Verkauf von Wohn- & Gewerbeimmobilien

Objekt-Vermittlungen setzen Sie ohne Leerstände, professionell und zur allseitigen Zufriedenheit um?
„*Ja?*“ Dann müssen Sie hier nicht weiter lesen ! … oder **„*Nein?*“, dann:...**

Sehr geehrte Vermieterin, sehr geehrter Vermieter,

wir sind nicht nur ein Immobilienmakler unter vielen in Berlin, sondern wir sind

IMMS - Immobilien Management & Services GmbH
Wir sind einfach anders !!

Wir erzeugen enormen Mehrwert für Ihre künftigen Mietverhältnisse. Die Voraussetzung dafür sind glückliche und zufriedene Mieter für ein nicht vorbelastetes Vermieter-/ Mieter-Verhältnis.

Wodurch? Vor allem durch unsere Kompetenz, Zuverlässigkeit, Engagement und die Sympathie unserer Mitarbeiter, nicht zu vergessen, unsere gute Menschenkenntnis! - Wir machen Menschen glücklich!

Hier nur ein paar Beispiele worin unsere Stärken liegen und warum man uns gerne weiter empfiehlt:

1. **Ziel:** Direkte Anschlussvermietung ohne Leerstände zu produzieren
2. **auf Wunsch:** Mietvertragsabschluss, Wohnungsabnahmen und -übergaben
3. **Service:** Mietinteressenten aus aller Welt beauftragen uns mit der Wohnungssuche in Berlin
4. **Vor Ort:** Massenbesichtigungen gibt es bei uns nicht, wir nehmen uns Zeit für Individualtermine!
5. **Kontakt:** Kein Telefonanruf führt ins Leere / Anfragen-Beantwortung innerhalb 24 Std.
6. **Vertrieb:** „Vier-Punkt-Vertriebsstrategie“ (ImmoScout24, Immowelt, Immonet, Facebook u.v.a.)
7. **Soziales:** Wir unterstützen die „Arche e.V.“ und damit hilfsbedürftige Kinder in unserer Stadt!
8. **Beratung:** IMMS-Beratungs-/ Servicebüro am Wittenbergplatz, direkt hinter dem KaDeWe

Überzeugen Sie sich zusätzlich von unserer intensiv besuchten Homepage: **www.imms-immobilien.de** und profitieren auch Sie von unserer Leistungsfähigkeit und Kompetenz. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und einen persönlichen Gesprächstermin mit Ihnen.

Mit freundlichen Grüßen

Martin Schmidt

Eine kleine Spende, aus jeder unserer Objekt-Vermittlung, ist für hilfsbedürftige Kinder in unserer Stadt bestimmt:

DIE ARCHE
Christliches Kinder- u. Jugendwerk e.V.

IMMS

Immobilien Management & Services

Vermietung | Verkauf | Dienstleistungen | Facility Management

IMMS

Immobilien Management & Services GmbH

www.imms-immobilien.de

Vermietung | Verkauf | Dienstleistungen |

Für Eigentümer: kostenlose Immobilienbewertung!

10777 Berlin (Schöneberg)
Fuggerstraße 45

Exzellent

26 Bewertungen

ImmoScout24

Google Reviews

IMMS - Immobilien Management

IMMS - Immobilien Management & Services GmbH

4,6 (126)

Immobilienmakler

Gesamtbewertung (492 Bewertungen)

4,2

SEHR GUT

92% empfehlen Sie weiter

Interessenten:

4,2 (451) Alle Bewertungen

Vermieter/Verkäufer:

4,9 (41) Alle Bewertungen

IMMS Immobilien Management & Services
Vermietung | Verkauf | Dienstleistungen | Facility Management

IMMS - Immobilien Management & Services GmbH

10777 Berlin (Schöneberg)
Fuggerstraße 45

Tel. +49.30.23632550
Fax +49.30.23632551

E-Mail: info@imms-immobilien.de
Web: www.imms-immobilien.de

Handelsregister: Amtsgericht Charlottenburg
Aktenzeichen: HRB 143643 B
Sitz der Gesellschaft: Berlin (Schöneberg)
Geschäftsführung: Martin Schmidt

Steuernummer: 29/358/36578
Ust-IdNr.: DE284291893

Vermietungen

Wir stellen uns vor:

Im Jahr 2015 ist das Gesetz zum „Bestellerprinzip“ (Vermietungen) in Kraft getreten. Seit dem hat sich viel verändert. Es gibt gute Gründe Ihren neuen Mieter von IMMS vermittelt zu bekommen und das in drei Schritten:

Wir erzeugen enormen Mehrwert für Ihre künftigen Mietverhältnisse. Die Voraussetzung dafür sind glückliche und zufriedene Mieter für ein unvorbelastetes Vermieter-/ Mieter-Verhältnis.

Wodurch ? - durch Sympathie unserer Mitarbeiter, Kompetenz, Zuverlässigkeit, Engagement und vor allem unserer guten Menschenkenntnis ! Ihren neuen Mieter wählen wir neutral und objektiv aus im Rahmen einer strengen Bonitätsprüfung sowie unserer guten Menschenkenntnis. Wir schlagen Ihnen den aus unserer Sicht besten Mieter vor. Im Rahmen einer Nachmietersuche würden Sie nur den Mieter bekommen, der die Vorgaben des ausziehenden Mieters erfüllt (vorgefiltert), das empfehlen wir nicht !

Unser Unternehmen wird in erster Linie von Mietern (Wohnungssuchenden) beauftragt, in Berlin eine Wohnung zu suchen. Finden wir für unsere Kunden eine Wohnung, bezahlt der Mieter (unser Kunde) die Vermittlungsprovision und der Eigentümer, Sie haben keine Kosten. Unsere Kunden sind für Sie dem Eigentümer grundsätzlich Mieter mit hoher Bonität (im Vorfeld geprüft) und generell auch längerfristigere Mieter, da unser Kunde auf Grund der bezahlten Vermittlungsprovision nicht leichtfertig kündigen würde.

3 Schritte zu Ihrem neuen Mieter:

Schritt 1 - ohne Kosten für den Eigentümer:
Sobald Ihr Mieter mit einer Kündigungsfrist von drei Monaten gekündigt hat, empfehlen wir Ihnen das Formular *"Wohnungsbeschreibung"* (hier in der Anlage) sofort an uns zu senden. Damit erlangen wir Kenntnis von Ihrer Wohnung und wir prüfen, ob wir in unserer Datenbank bereits einen Mieter haben, der uns mit der Suche nach Ihrer Wohnung bereits beauftragt hat. Kommt es hier zu einem erfolgreichen Vertragsabschluss, ist die Vermittlung für den Eigentümer ohne Vermittlungskosten !

Schritt 2 - ohne Kosten für den Eigentümer:
Ist Schritt 1 nicht unmittelbar erfolgreich, bieten wir Ihre Wohnung den ständig neu eingehenden Suchaufträgen unserer Kunden weiter an. Diese Zwischenphase dauert ca. 8 Wochen bis ca. 4 Wochen vor in Kraft treten des Leerstandes.

Schritt 3 - öffentliche Vermietung zu fairen Sonderpreisen:
Wenn wir Ihre Wohnung über die Schritte 1 und 2 an keinen unserer Auftraggeber (Mieter) vermitteln konnten, setzen wir uns ca. 4 Wochen vor Neuvermietung mit Ihnen in Verbindung um Leerstand zu vermeiden. Erst dann bieten wir Ihnen die öffentliche Vermietung Ihrer Wohnung in Ihrem Auftrag an. Diese öffentliche Vermietung erfolgt zu fairen Sonderkonditionen gemäß unserer Preistabelle. Hierzu sehen Sie die Preistabelle/ -liste hier in der Anlage.

IMMS Immobilien Management & Services

Vermietung | Verkauf | Dienstleistungen | Facility Management

Fax: 030 - 2363 2551
Mail: info@imms-immobilien.de

Für einen guten Kunden suchen wir nach einer Mietwohnung.
Damit wir Ihre Wohnung unserem Kunden anbieten können, benötigen wir ein paar Eckdaten zu Ihrer Wohnung.
Es handelt sich hier explizit um keinen Auftrag.

Wohnungsbeschreibung:

Objekt:

Stadtteil: _____ Straße: _____

Etage: _____ ☐ mit Aufzug Zimmeranzahl: _____ Quadratmeter: _____

im ☐ Vorderhaus | ☐ Hinterhaus | ☐ Seitenflügel | ☐ linker Seitenflügel | ☐ rechter Seitenflügel | ☐ Quergebäude

Mietbeginn ab: _____ MVE (gekündigt zum): _____

Kalt-M. (Bremse): _____ EUR | NK: _____ | _____ | Warm-Miete: _____
NK Hzg-WW

Objekt-Ausstattung:

Heizung/ Warmwasser:
- ☐ Zentralheizung
- ☐ Gas-Etagenheizung
- ☐ Fußbodenheizung
- ☐ E-Durchlauferhitzer
- ☐ Gas-Durchlauferhitzer
- ☐ Ofenheizung
- ☐ Nachtspeicherheizung

Fenster:
- ☐ Holz-Doppelkastenfenster
- ☐ ISO-Kunststofffenster
- ☐ ISO-Holzfenster
- ☐ Aluminiumfenster
- ☐ Holzfenster
- ☐ Außenrollos

Küche:
- ☐ ohne Ausstattung
- ☐ Spüle und Herd
- ☐ Einbauküche
- ☐ offene Küche

Zustand:
- ☐ Erstbezug
- ☐ Renoviert
- ☐ Unrenoviert

Wände/ Decken:
- ☐ Gespachtelt
- ☐ Tapeziert
- ☐ Stuck

Badezimmer:
- ☐ mit Fenster
- ☐ Dusche und Badewanne
- ☐ Badewanne
- ☐ Gäste-Badezimmer
- ☐ Gäste-WC
- ☐ Dusche
- ☐ Glas Duschabtrennung
- ☐ Oberlicht

Sonstiges:
- ☐ Balkon
- ☐ Terrasse
- ☐ Keller
- ☐ Kabel-TV
- ☐ WG-geeignet
- ☐ Abstell-/Speisekammer
- ☐ Hauswirtschaftsraum
- ☐ möbliert

Böden:
- ☐ Holzdielen
- ☐ PVC / Linoleum
- ☐ Parkett
- ☐ Laminat
- ☐ Teppich
- ☐ Fliesenboden
- ☐ Estrich
- ☐ Vinyl Designboden

Anmerkungen/ Obj.-Nr.: _____

Mieter-Kontaktdaten: _____ | _____ | _____
Name E-Mail Telefon

…..... …..….....
Datum | Vermieter / Sachbearbeiter IMMS

Eine kleine Spende, aus jeder unserer Objekt-Vermittlung, ist für hilfsbedürftige Kinder in unserer Stadt bestimmt:

DIE ARCHE
Christliches Kinder- u. Jugendwerk e.V.

Preismodell für aktive, öffentliche Objekt-Vermittlung, in Auftrag gegeben vom Vermieter an IMMS GmbH, provisionspflichtig für den Eigentümer:

Preistabelle 2023
Sonderpreise für Kooperationspartner

Grundpreis* 2,38 x Netto-Kaltmiete inklusive Mw.-Steuer
(= 2 x Netto-Kaltmiete zuzüglich 19 % Mw.-Steuer)

1. Nachlass nach Vertriebszone (auf den Grundpreis*)**:**

Zone 1 = 25 % Nachlass (Mitte, Prenzlauer Berg, Friedrichshain, Kreuzberg, Charlottenburg, Wilmersdorf, Schöneberg, Neukölln)
Zone 2 = 20 % Nachlass (Pankow, Weißensee, Tiergarten, Wedding, Steglitz, Lichtenberg)
Zone 3 = 15 % Nachlass (Reinickendorf, Zehlendorf, Tempelhof, Treptow)
Zone 4 = 10 % Nachlass (Mahlsdorf, Kaulsdorf, Tegel, Marzahn, Siemensstadt)
Zone 5 = 5 % Nachlass (Spandau, Hellersdorf, Hohenschönhausen)
Zone 6 = 0 % Nachlass (Potsdam, Bernau, Köpenick, Oranienburg)

2. Nachlass nach Miethöhe (auf den reduzierten Grundpreis nach 1. Nachlass)**:**

Kaltmiete	bis 700,- EUR	= 0 % Nachlass
Kaltmiete	701,- bis 1.000,- EUR	= 5 % Nachlass
Kaltmiete	1.001,- bis 1.250,- EUR	= 10 % Nachlass
Kaltmiete	1.251,- bis 1.500,- EUR	= 15 % Nachlass
Kaltmiete	1.501,- bis 2.000,- EUR	= 20 % Nachlass
Kaltmiete	2.001,- bis 2.500,- EUR	= 25 % Nachlass
Kaltmiete	ab 2.501,- EUR	= 30 % Nachlass

Weitere Service-Leistungen:
Im Rahmen der Kooperation bieten wir Ihnen ergänzende Serviceleistungen zu Sonderkonditionen an:

1. Bonitätsprüfung von Wohnungsbewerbern (selbstverständlich kostenfrei)
2. Protokollierte Wohnungsabnahme mit Bilderdokumentation 199,- EUR inkl. An-/ Abfahrt/ PKW-Einsatz
3. Protokollierte Wohnungsübergabe mit Bilderdokumentation 199,- EUR inkl. An-/ Abfahrt/ PKW-Einsatz
   (findet die Objekt-Abnahme und -Übergabe geichzeitig statt = 20 % Rabatt auf Pos. 2 u. Pos. 3

4. Mietvertragserstellung und -unterzeichnung mit den Mietern/ Zeitaufwand (unter Verwendung der Formvorlage „Grundeigentum-Verlag Berlin“ mit Anlagen Lüftung, BKO, Versicherungen ggfs. notwendige Pflegeanlagen) 109,- EUR netto zuzüglich Mw.-Steuer
5. Service-/ Sonderdienstleistungen vor Ort wie z.B. Baustellenüberwachung o.ä. werden nach Zeitaufwand berechnet (1,49 EUR/ Minute netto, inklusive PKW-Einsatz/ Anfahrt/ Abfahrt)

Die Preise verstehen sich netto zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer in Höhe von derzeit 19%.
Der aktive öffentliche Vertriebsauftrag muss exklusiv sein.

Entzieht der Vermieter/ Eigentümer den Auftrag, ist eine Aufwandsentschädigung zur Deckung der entstandenen Grundkosten in Höhe von 20 % der Kaltmiete zuzüglich Mw.-Steuer an IMMS zu entrichten.

Wir freuen uns, wenn Sie uns bei Bedarf Ihr Vertrauen schenken. Wir stehen Ihnen jederzeit auch für ein persönliches Gespräch sehr gerne zur Verfügung.

DIE ARCHE

Eine kleine Spende, aus jeder unserer Objekt-Vermittlung, ist für hilfsbedürftige Kinder in unserer Stadt bestimmt:
Christliches Kinder- u. Jugendwerk e.V.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die IMMS Immobilien Management & Services GmbH, im folgenden Makler genannt - widmet sich der Erfüllung von Maklerаufträgen mit größtmöglicher Sorgfalt und objektiver Wahrnehmung der Interessen der Verkäuferin/ dem Verkäufer, Vermieterin/ Vermieter und Verpächterin/ Verpächter - im folgenden „Anbieter“ genannt - und die Käuferin/ der Käufer, Mieterin/ Mieter oder Pächterin/ Pächter - im folgenden „Interessent“ genannt — im Rahmen der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gebräuche unter Einhaltung der Standesregeln des Berufstandes. Soweit die folgenden Regelungen sowohl Anbieter als auch Interessenten betrifft, werden sie einheitlich als „Kunden“ bezeichnet. „Auftraggeber“ ist derjenige, in dessen Namen der Makler tätig wird und der die Provision schuldet.

1. Tätigkeit des Maklers:
Die Tätigkeit des Maklers umfasst den Nachweis oder die Vermittlung zum Erwerb, Miete oder Pacht von Grundstücken, Häusern, Wohnungen, Gewerbeimmobilien und sonstigenImmobilien.

2. Anbieterangaben:
Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Anbieter oder einem vom Anbieter beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache der Interessenten, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

3. Weitergabeverbot:
Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausdrücklich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben. Verstößt ein Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten. Dem Kunden bleibt es unbenommen, nachzuweisen, dass durch die Weitergabe der Informationen der Schaden nicht oder nicht in dieser Höhe entstanden ist.

4. Doppeltätigkeit:
Der Makler darf sowohl für den Anbieter als auch für den Interessenten tätig werden.

5. Auftraggeber:
Auftraggeber bei Vermittlung eine Kaufobjektes sind jeweils sowohl der Verkäufer als auch der Käufer. Auftraggeber bei Vermittlung eines Mietvertrages für ein Wohnobjekt ist grundsätzlich der Vermieter bzw. der Eigentümer. Interessenten können durch ausdrückliche Vereinbarung in Textform den Makler mit der Suche eines Mietobjektes beauftragen. Kommt es im Rahmen eines Suchauftrages zu einer erfolgreichen Vermittlung, ist in diesem Fall der Interessent provisionspflichtig. Auftraggeber bei Vermittlung einer Gewerbe-Immobilie ist grundsätzlich der Interessent, sofern dieser Gewerbetreibender ist, es sei denn, der Anbieter beauftragt den Makler in Textform und übernimmt in dieser Beauftragung die Provisionspflicht.

6. Maklerprovision:
Der Makler erhält vom Auftraggeber für Nachweis und/oder Vermittlung von Vertragsgelegenheiten, eine Provision in nachstehend aufgeführter Höhe:
a) bei Kaufverträgen oder wirtschaftlich ähnlichen Geschäften: Ist der Käufer Verbraucher, haben Verkäufer und Käufer jeweils 3,48 % des Kaufpreises inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer an den Makler zu zahlen. Der Verkäufer schuldet die Provision dann, wenn ein Wohnung-/ Grundstückskaufvertrag auf Nachweis/Vermittlung des Maklers wirksam abgeschlossen wurde. Der Verkäufer ist mit dieser Regelung einverstanden. Die Höhe der Maklerprovision für den Käufer beträgt maximal die vereinbarte Provisionshöhe des Verkäufers. Die Maklerprovision ist für den Verkäufer fällig mit wirksamen Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Für den Käufer wird die Provision fällig, wenn der Verkäufer seiner Verpflichtung zur Zahlung der Provision nachgekommen ist und er oder der Makler einen Nachweis hierüber erbringt. Ist der Käufer Gewerbetreibender hat er jeweils 6,96 % des Kaufpreises inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer an den Makler zu zahlen. Der Käufer schuldet die Provision nur dann, wenn ein Wohnungs-/ Grundstückskaufvertrag auf Nachweis/Vermittlung des Maklers wirksam abgeschlossen wurde. Die Provision ist mit notarieller Beurkundung des Kaufvertrages fällig.
b) bei Vermietung, Verpachtung, Leasing oder wirtschaftlich ähnlichen Geschäften 2,38 x Monatsnettokaltmieten inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer oder gemäß individueller Vereinbarungen. Die Provision ist mit Abschluss des Hauptvertrages verdient und zur Zahlung fällig. Bei nicht rechtzeitiger Zahlung der Provision oder eines Aufwendungsersatzes sind von den Kunden Verzugszinsen in Höhe von 5 % über dem jeweils gültigen Basiszinssatz zu zahlen. Pro Mahnschreiben wird eine Mahngebühr i.H.v. 10,00 € fällig.

7. Abstandnahme vom Vertrag:
Nimmt der Auftraggeber trotz Nachweises oder Vermittlung durch den Makler vom Vertragsabschluss Abstand, ist er verpflichtet, den Makler in Textform zu informieren. In diesem Fall hat der Auftraggeber dem Makler dessen nachgewiesene Aufwendungen (z.B. Insertionen, Internetauftritt, Telefonkosten, Portokosten, Objektbesichtigungen und Fahrtkosten) zu erstatten. Der Makler ist berechtigt, die Aufwendungen ohne Nachweis mit einer Pauschale i.H.v. 10% der vereinbarten Provision vergütet zu verlangen. Dem Auftragnehmer bleibt es unbenommen, nachzuweisen, dass der Aufwand nicht oder nicht in dieser Höhe entstanden ist.

8. Mitteilungspflichten des Auftraggebers:
Der Auftraggeber ist verpflichtet, den Makler unverzüglich in Textform über den Abschluss eines Hauptvertrages zu informieren und die wesentlichen Inhalte des Vertrages, welche die Provisionszahlungspflicht betreffen, insbesondere das Vertragsobjekt, die Entgelthöhe und Fälligkeit des Entgeltes mitzuteilen.

9. Ersatz- und Folgegeschäfte:
Eine Provisionspflicht des Auftraggebers gemäß der oben genannten Vereinbarung besteht auch bei einem Ersatzgeschäft. Ein solches liegt z. B. vor, wenn der Auftraggeber im Zusammenhang mit der vom Makler entfalteten Tätigkeit von seinem potenziellen und vom Makler nachgewiesenen Hauptvertragspartner eine andere Gelegenheit zum Hauptvertragsabschluss erfährt oder über die nachgewiesene Gelegenheit mit dem Rechtsnachfolger des potenziellen Hauptvertragspartners den Hauptvertrag abschließt oder das nachgewiesene Objekt käuflich erwirbt, anstatt es zu mieten, zu pachten bzw. umgekehrt. Die Provisionspflicht bei Ersatzgeschäften besteht in jedem Fall, wenn das Ersatzgeschäft mit dem ursprünglich vorgesehenen wirtschaftlich gleichwertig ist.

10. Verjährung:
Die Verjährungsfrist für alle Schadensersatzansprüche der Kundin/des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die Schadensersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

11. Haftungsbegrenzung:
Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt. Der Haftungsausschluss greift nicht ein:
• bei der Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit, die auf einer fahrlässigen Pflichtverletzung des Maklers oder einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Pflichtverletzung eines gesetzlichen Vertreters des Maklers beruhen;
• soweit der Schaden auf einer Verletzung einer sog. Kardinalpflicht beruht, d.h. auf einer Verletzung vertraglicher Pflichten, die die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages erst ermöglichen und auf deren Erfüllung der Auftraggeber daher vertraut;
• sowie für Schäden, für die eine Versicherung des Maklers besteht.

12. Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuches, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart. Dieser ist Berlin (Schöneberg).

13. Sollte eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Dies gilt auch, wenn innerhalb einer Regelung ein Teil unwirksam ist, ein anderer Teil aber wirksam. Die jeweils unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im Übrigen den vertraglichen Vereinbarungen nicht zuwiderläuft.

© 2006 - 2021 IMMS Immobilien Management & Services GmbH – Berlin (Schöneberg)

Widerrufsbelehrung | Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.
Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns [IMMS Immobilien Management & Services GmbH, Fuggerstr. 45, 10777 Berlin, Fax-Nr.: 030 23632551, Tel-Nr.: 030 23632550, info@imms-immobilien.de] mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.
Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Muster-Widerrufsformular:

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An
IMMS Immobilien Management & Services GmbH
Fuggerstraße 45
10777 Berlin
Fax-Nr.: 030 23632551
info@imms-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

Bestellt am (*)/ erhalten am (*)
Name des/der Verbraucher(s)
Anschrift des/der Verbraucher(s)
Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
Datum

(*) Unzutreffendes streichen.