

IMMS - Immobilien Management & Services GmbH

Exposé - Objekt-Nr. 90250302

10777 Berlin (Schöneberg)
Fuggerstraße 45

90765 Fürth (Sack) – Sportplatzstraße 12

Tel. +49.30.23632550
Fax +49.30.23632551

2,5 - Zimmer-Maisonette-Wohnung

E-Mail: info@imms-immobilien.de
Web: www.imms-immobilien.de

ca. 89 m² Nutzfläche

Handelsregister: AG Charlottenburg

ca. 84 m² Wohnfläche

Aktenzeichen: HRB 143643 B
Sitz der Gesellschaft: Berlin (Schöneberg)
Geschäftsführung: Martin Schmidt

Steuernummer: 29/358/36578
Ust-IdNr.: DE284291893

Großzügig | mit unheimlich viel Charme | auf zwei Etagen!



2,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung, ca. 84 m², 1.OG und 2.OG im Dachgeschoss, mit Balkon-Loggia zur sonnigen Südseite. Die ruhige und helle Wohnung ist renoviert und mit Fenstern zu drei Himmelsrichtungen gelegen. Sie freuen sich auf Zentralheizung, zentrale Warmwasserversorgung, sowie sehr hochwertige Schallschutzfenster (3-fach-ISO-Verglasung) (mit Rollläden im 1.OG). Im unteren Wohnbereich befinden sich die Küche, das Schlafzimmer und das neutral weiß geflieste Wannenbad mit Fenster. Der Flur, Küche und Bad sind gefliest, Schlafzimmer und Ess-/ Arbeitszimmer sind mit Laminat belegt. Auf dieser Wohnebene befindet sich auch der Balkon, begehbar sowohl vom Schlafzimmer als auch von der Küche aus. Das halbe Zimmer ist das Esszimmer. Über eine elegante Holzterrasse im Esszimmer gelangen Sie hinauf in das große Dachzimmer mit offener Balkonkonstruktion und Eiche-Echtholzparkett. Wunderbar sind die großen ISO-Panoramafenster im Dach. Die offenen Balken verleihen dem Raum ein wunderbares, einmaliges Wohnambiente. Selbstverständlich dürfen Sie sich sowohl auf Ihren PKW-Stellplatz vor dem Haus als auch auf ein trockenes Kellerabteil freuen. Da das Ess-/ Arbeitszimmer ein Durchgangszimmer ist, gibt es nur ein Schlafzimmer und die Wohnung ist deshalb für eine Familie nicht geeignet! Diese tolle Wohnung wird Sie auf der Besichtigung bestimmt begeistern, sehen Sie selbst ...

Optional haben Sie die Gelegenheit (keine Verpflichtung) von den Vormietern diverse Einrichtungsgegenstände gegen verhandelbare Ablöse zu übernehmen. Darunter befinden sich u.a. die Einbauküche und diverse Schränke, das Inventar sehen Sie in der Bildergalerie.

Lage: Sportplatzstraße (Fürth-Sack). Sie wohnen auf dem Land in mitten des Städtedreiecks Nürnberg-Fürth-Erlangen. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf finden Sie in unmittelbarer Nähe. Direkt im Ort Fürth-Sack gibt es auch einen Kindergarten. Mit dem PKW gelangen Sie in 5 Minuten direkt nach Fürth oder in 10 Minuten sowohl nach Nürnberg als auch nach Erlangen. Am Flughafen sind Sie in 15 Minuten und zur Stadtautobahn Auffahrt Ronhof sind Sie in 5 Minuten. Sie wohnen ruhig auf dem Land, jedoch äußerst zentral !

Verfügbarkeit/Mietbeginn: frei ab 01.05.2025!

Netto-Kaltmiete: 749,00 EUR

Betr.-Nebenkosten (kalt): 81,00 EUR

PKW-Stellplatz: 39,00 EUR

Heizung/ WW: 165,00 EUR

Kaution: 3 x Netto-Kalmmieten

Mietvertrag: unbefristet | **keine** Staffelmiete | **keine** Indexmiete | 2 Jahre Mindestmietzeit

Großzügig | mit unheimlich viel Charme | auf zwei Etagen!



Sportplatzstraße 12

90765 Fürth

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 84,00 m²
Kaltmiete: 749,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.034,00 EUR

Scout-ID: 157729789
Objekt-Nr.: 90250302



Ihr Ansprechpartner:

IMMS Immobilien Management & Services GmbH
TEAM - Vermietung | Verkauf
E-Mail: info@imms-immobilien.de
Tel: +49 30 23632550
Fax: +49 30 23632551
Web: <http://www.imms-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	89,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1976
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	119,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr laut Energieausweis:	1976
Bezugsfrei ab:	ab sofort!
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten:	246,00 EUR
Heizkosten:	165,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	39,00 EUR
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	3 x Netto-Kaltmieten

Großzügig | mit unheimlich viel Charme | auf zwei Etagen!



Sportplatzstraße 12

90765 Fürth

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	84,00 m ²
Kaltmiete:	749,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.034,00 EUR

Objektbeschreibung:

2,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung, ca. 84 m², 1.OG und 2.OG im Dachgeschoss, mit Balkon-Loggia zur sonnigen Südseite.

Ausstattung:

Die ruhige und helle Wohnung ist renoviert und mit Fenstern zu drei Himmelsrichtungen gelegen. Sie freuen sich auf Zentralheizung, zentrale Warmwasserversorgung, sowie sehr hochwertige Schallschutzfenster (3-fach-ISO-Verglasung) (mit Rollläden im 1.OG). Im unteren Wohnbereich befinden sich die Küche, das Schlafzimmer und das neutral weiß geflieste Wannenbad mit Fenster. Der Flur, Küche und Bad sind gefliest, Schlafzimmer und Ess-/Arbeitszimmer sind mit Laminat belegt. Auf dieser Wohnebene befindet sich auch der Balkon, begehbar sowohl vom Schlafzimmer als auch von der Küche aus. Das halbe Zimmer ist das Esszimmer. Über eine elegante Holztreppe im Esszimmer gelangen Sie hinauf in das große Dachzimmer mit offener Balkonkonstruktion und Eiche-Echtholzparkett. Wunderbar sind die großen ISO-Panoramafenster im Dach. Die offenen Balken verleihen dem Raum ein wunderbares, einmaliges Wohnambiente. Selbstverständlich dürfen Sie sich sowohl auf Ihren PKW-Stellplatz vor dem Haus als auch auf ein trockenes Kellerabteil freuen. Da das Ess-/Arbeitszimmer ein Durchgangszimmer ist, gibt es nur ein Schlafzimmer und die Wohnung ist deshalb für eine Familie nicht geeignet! Diese tolle Wohnung wird Sie auf der Besichtigung bestimmt begeistern, sehen Sie selbst ...

Lage:

Sportplatzstraße - Fürth-Sack. Sie wohnen auf dem Land in mitten des Städtedreiecks Nürnberg-Fürth-Erlangen. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf finden Sie in unmittelbarer Nähe. Direkt im Ort Fürth-Sack gibt es auch einen Kindergarten. Mit dem PKW gelangen Sie in 5 Minuten direkt nach Fürth oder in 10 Minuten sowohl nach Nürnberg oder nach Erlangen. Am Flughafen sind Sie in 15 Minuten und zur Stadtautobahn Auffahrt Ronhof sind Sie in 5 Minuten. Sie wohnen ruhig auf dem Land, jedoch äußerst zentral !

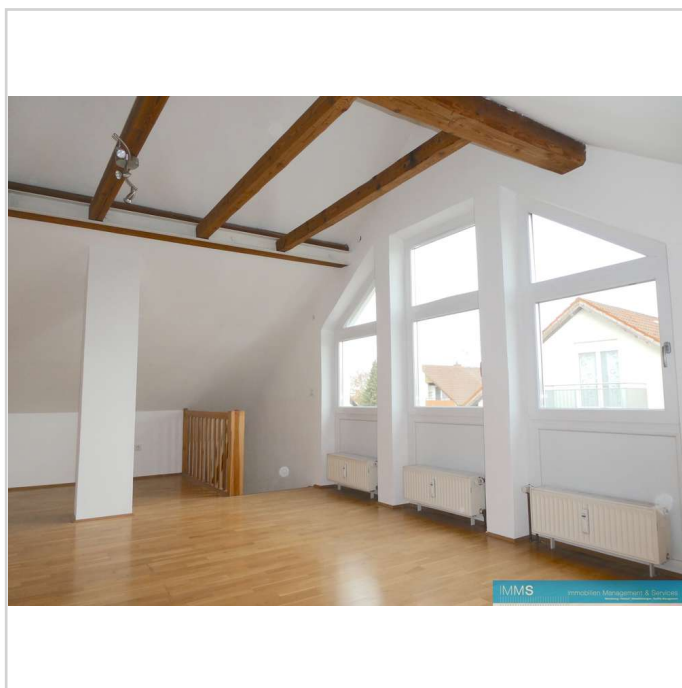
Sonstiges:

Optionales Angebot (keine Verpflichtung):

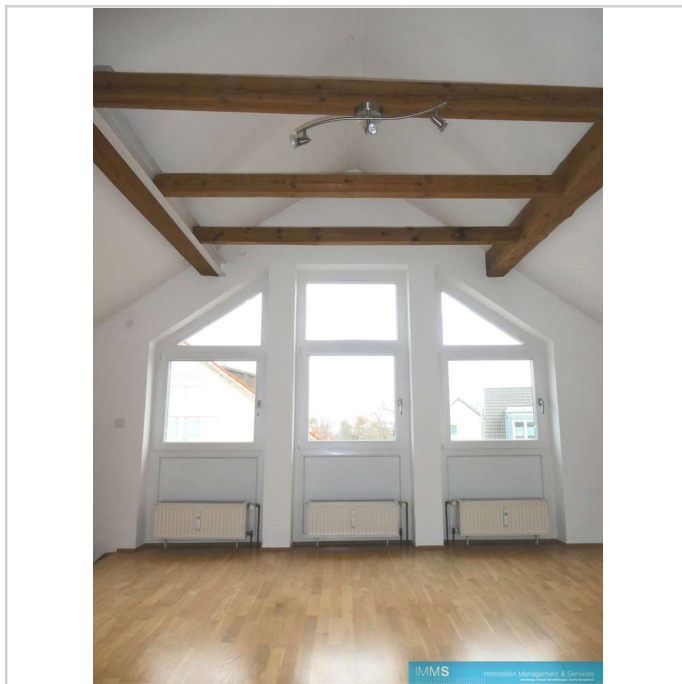
Sie haben die Gelegenheit von den Vormietern diverse Einrichtungsgegenstände gegen verhandelbare Ablöse zu übernehmen. Darunter befinden sich u.a. die Einbauküche und diverse Schränke, das Inventar sehen Sie in der Bildergalerie.

Mietvertrag:

unbefristet | keine Staffelmiete | keine Indexmiete | 2 Jahre Mindestmietzeit



Obj.-Nr. 90181201 - Wohnzimmer



Obj.-Nr. 90181201 - Wohnzimmer

Großzügig | mit unheimlich viel Charme | auf zwei Etagen!



Sportplatzstraße 12

90765 Fürth

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 84,00 m²
Kaltmiete: 749,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.034,00 EUR



Obj.-Nr. 90181201 - Wohnzimmer



Obj.-Nr. 90181201 - Wohnzimmer



Obj.-Nr. 90181201 - Wohnzimmer



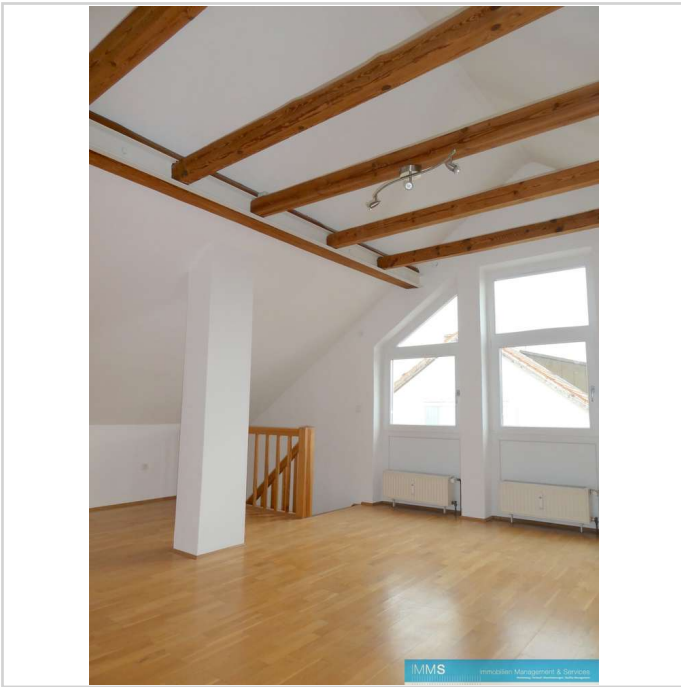
Obj.-Nr. 90181201 - Wohnzimmer

Großzügig | mit unheimlich viel Charme | auf zwei Etagen!



Sportplatzstraße 12
90765 Fürth

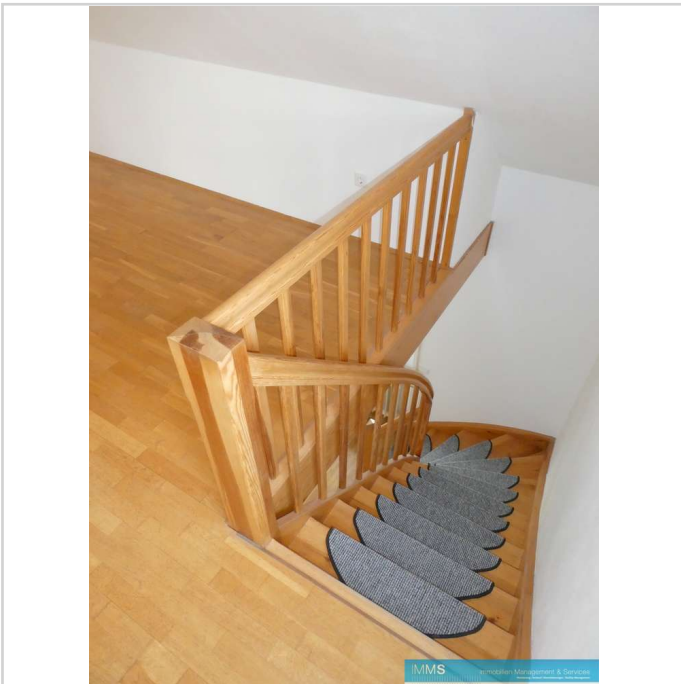
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 84,00 m²
Kaltmiete: 749,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.034,00 EUR



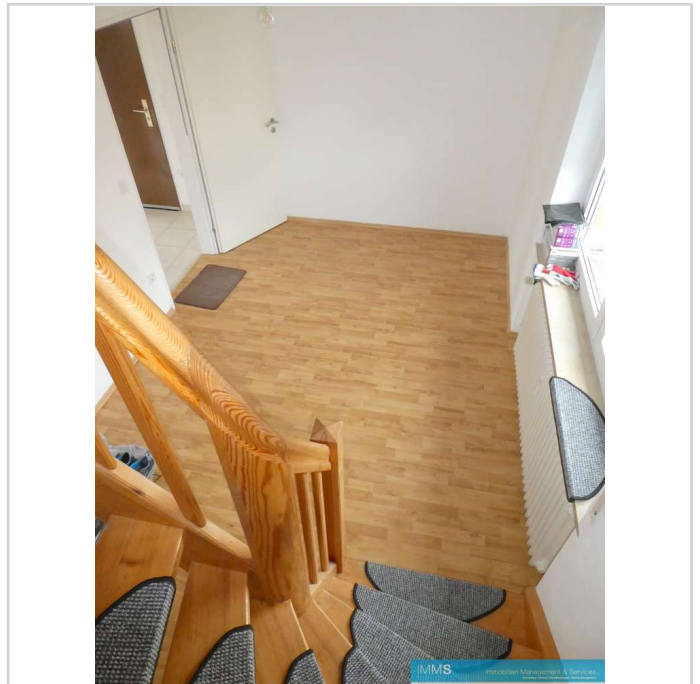
Obj.-Nr. 90181201 - Wohnzimmer



Obj.-Nr. 90181201 - Eiche Park



Obj.-Nr. 90181201 - Treppe zum



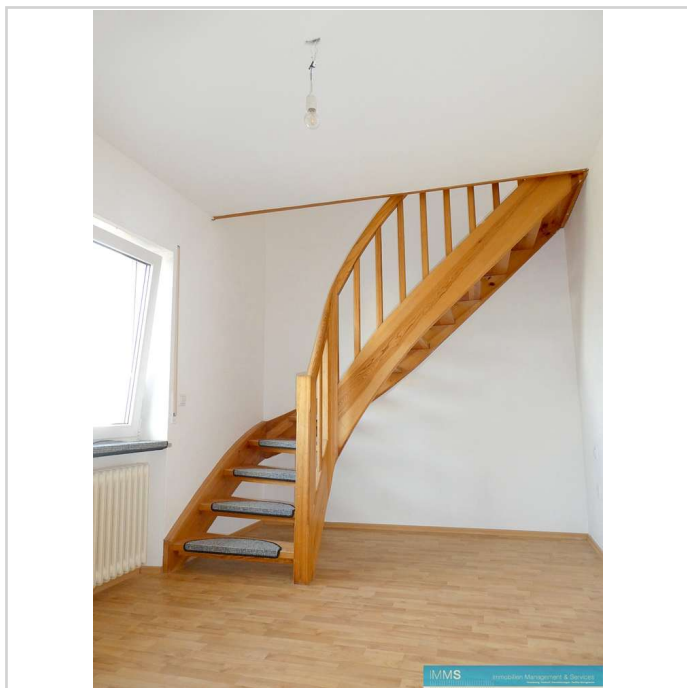
Obj.-Nr. 90181201 - Blick zum

Großzügig | mit unheimlich viel Charme | auf zwei Etagen!

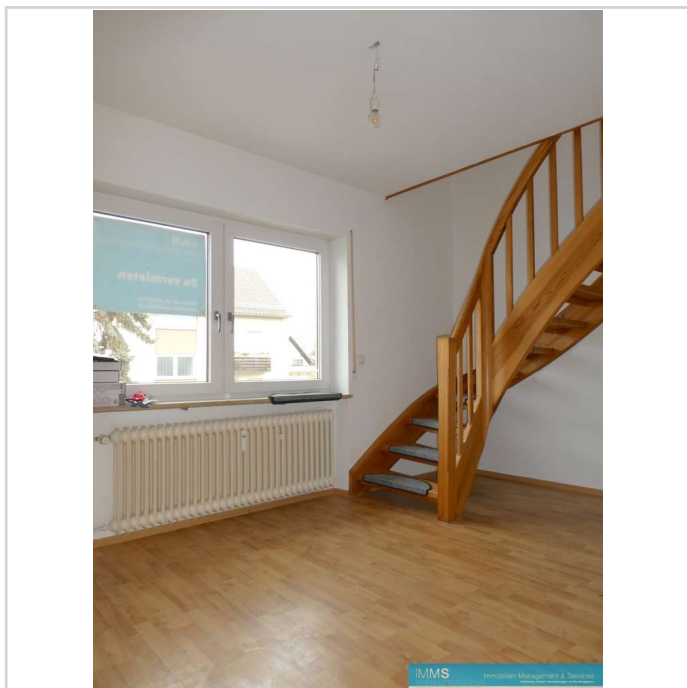


Sportplatzstraße 12
90765 Fürth

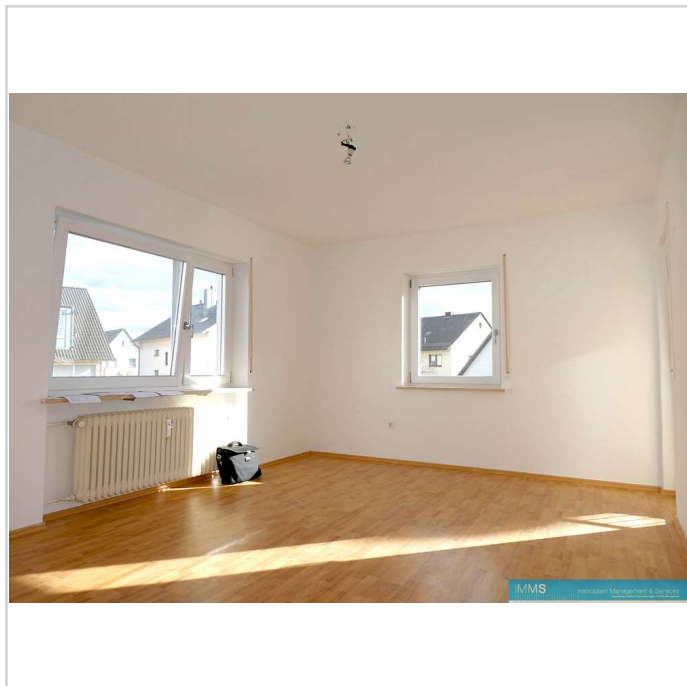
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 84,00 m²
Kaltmiete: 749,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.034,00 EUR



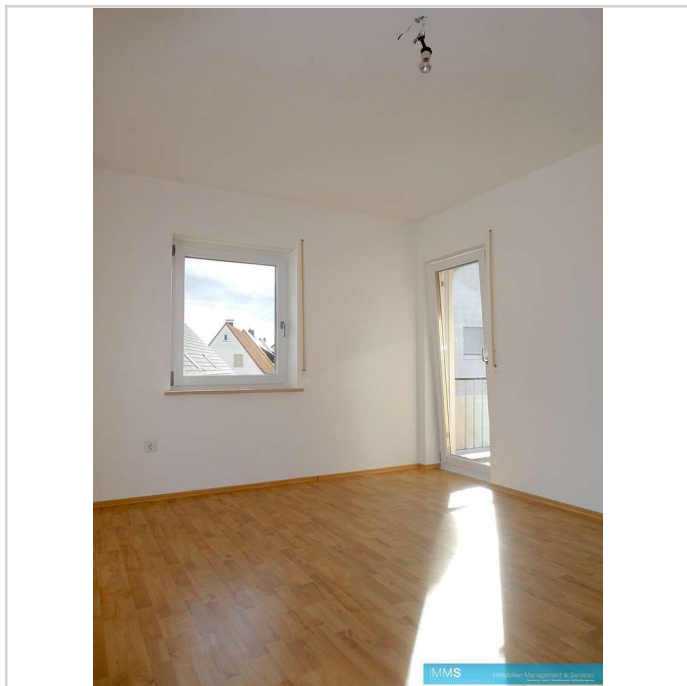
Obj.-Nr. 90181201 - Treppe zum



Obj.-Nr. 90181201 - Arbeits- E



Obj.-Nr. 90181201 - Schlafzimm



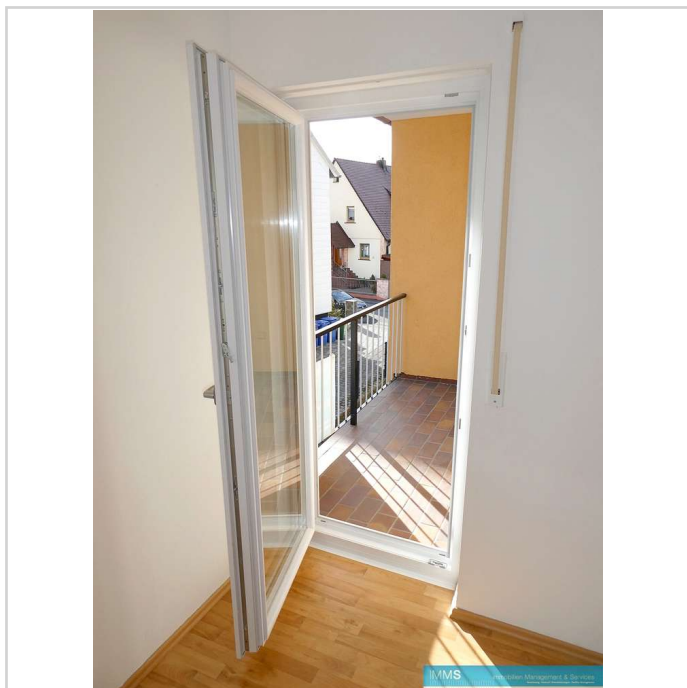
Obj.-Nr. 90181201 - Schlafzimm

Großzügig | mit unheimlich viel Charme | auf zwei Etagen!

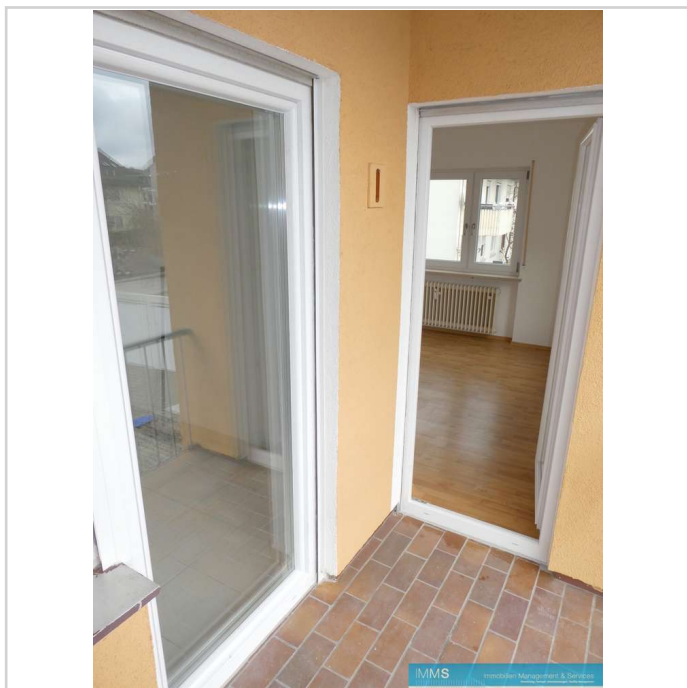


Sportplatzstraße 12
90765 Fürth

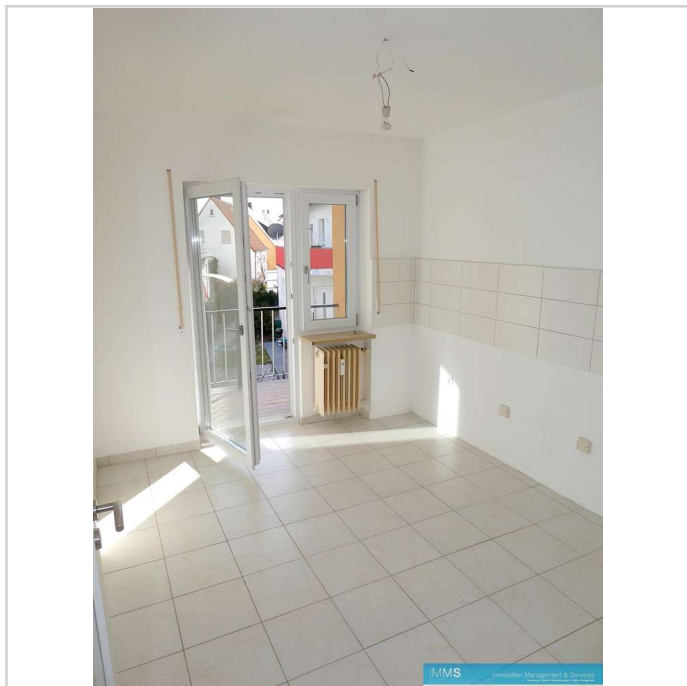
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 84,00 m²
Kaltmiete: 749,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.034,00 EUR



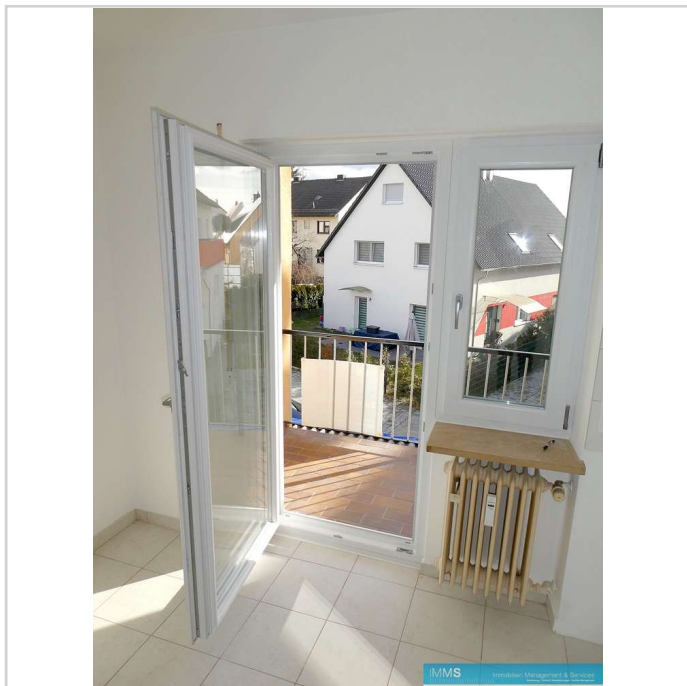
Obj.-Nr. 90181201 - Schlafzimm



Obj.-Nr. 90181201 - Balkon



Obj.-Nr. 90181201 - Küche



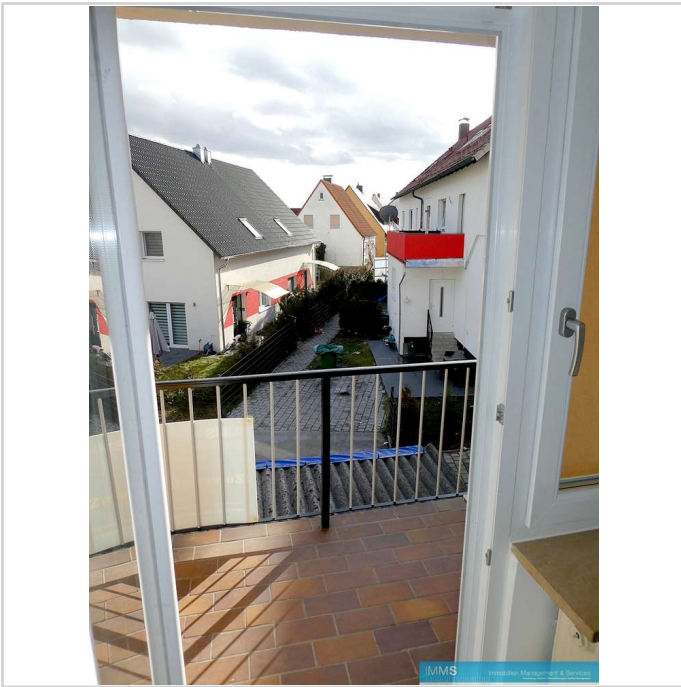
Obj.-Nr. 90181201 - Balkon-Log

Großzügig | mit unheimlich viel Charme | auf zwei Etagen!

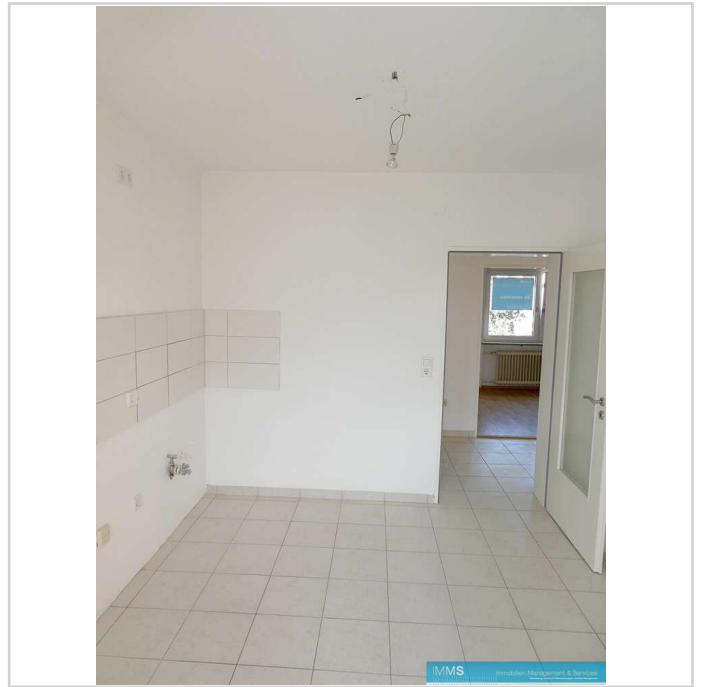


Sportplatzstraße 12
90765 Fürth

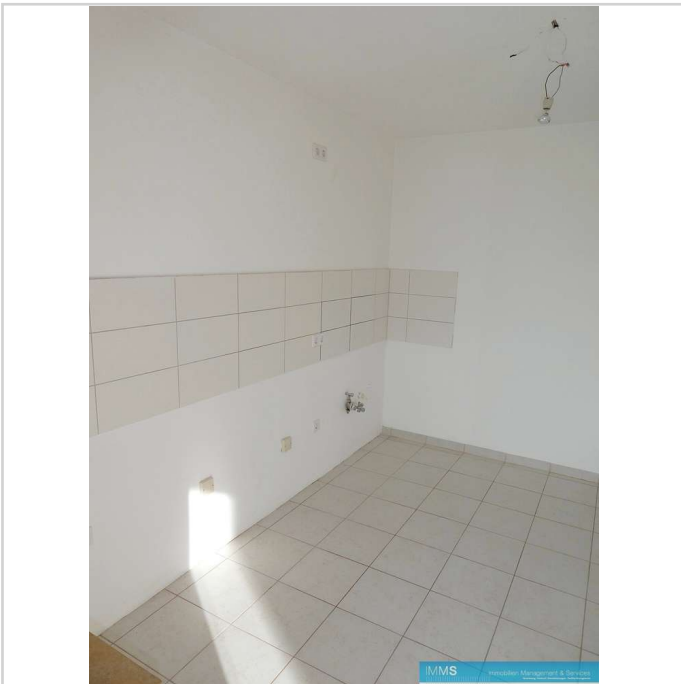
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 84,00 m²
Kaltmiete: 749,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.034,00 EUR



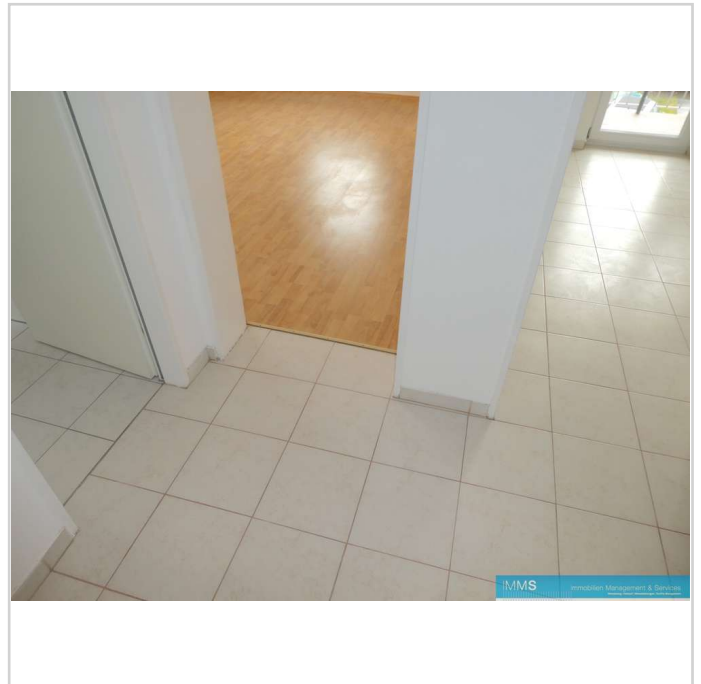
Obj.-Nr. 90181201 - Balkon-Aus



Obj.-Nr. 90181201 - Küche zum



Obj.-Nr. 90181201 - Küche Fli



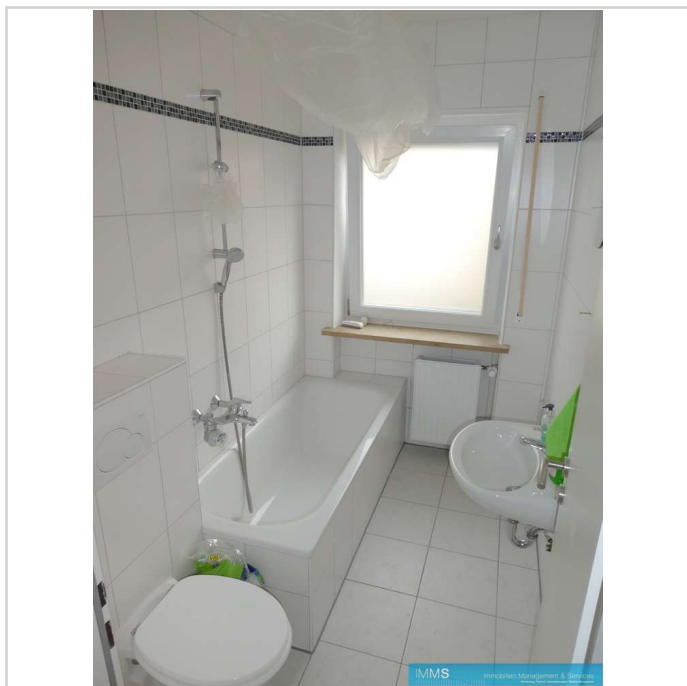
Obj.-Nr. 90181201 - Bodenbelä

Großzügig | mit unheimlich viel Charme | auf zwei Etagen!

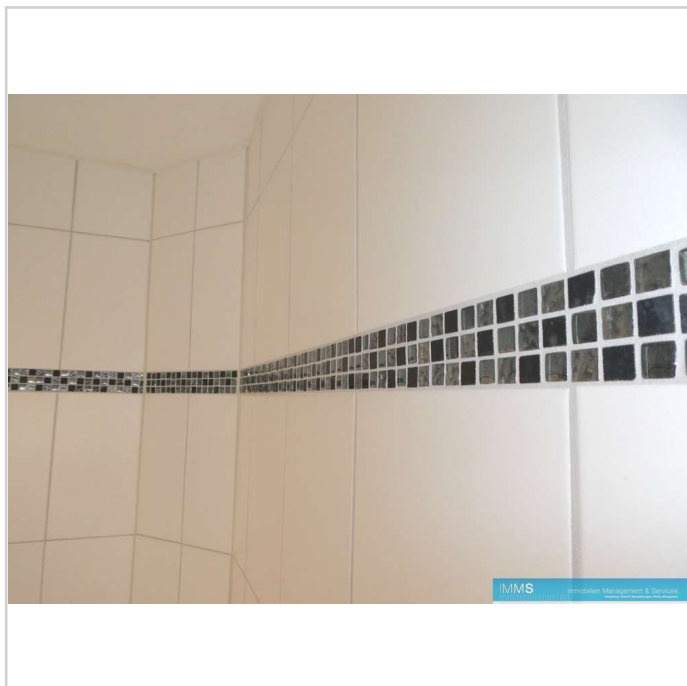


Sportplatzstraße 12
90765 Fürth

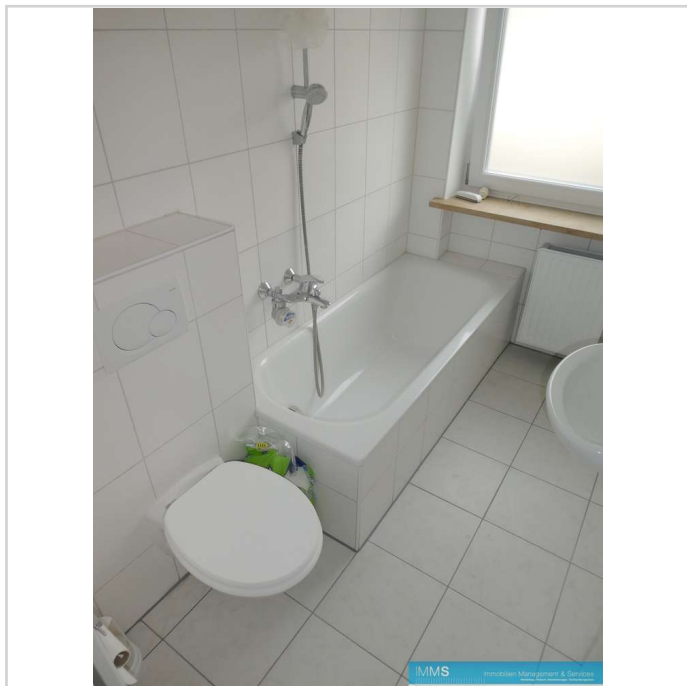
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 84,00 m²
Kaltmiete: 749,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.034,00 EUR



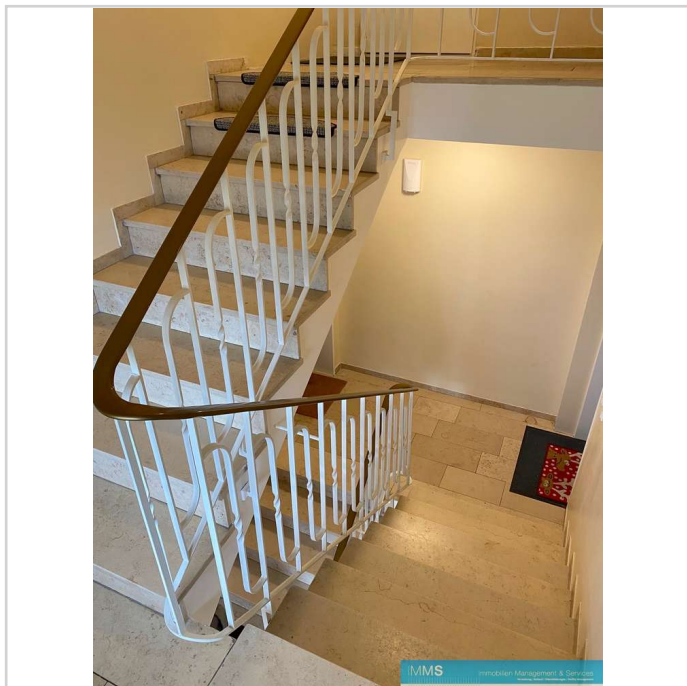
Obj.-Nr. 90181201 - Wannenbad



Obj.-Nr. 90181201 - Wannenbad



Obj.-Nr. 90181201 - Wannenbad



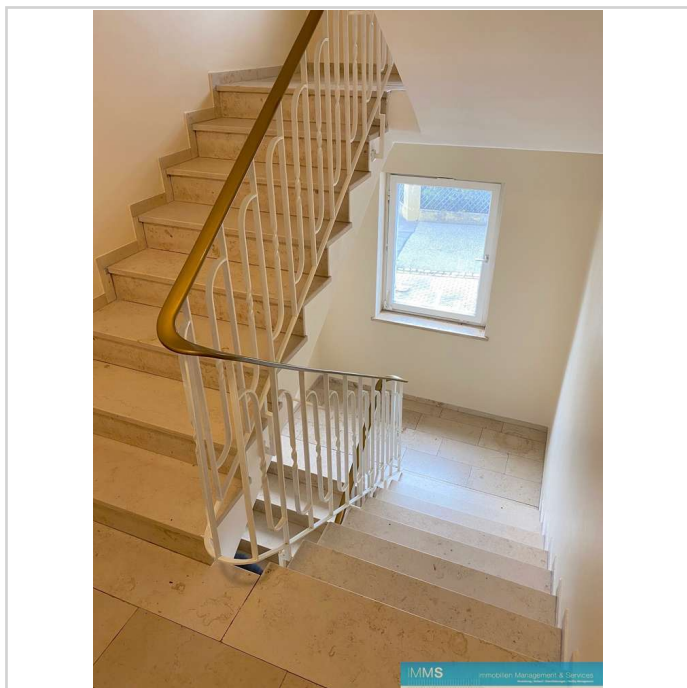
Obj.-Nr. 90210602 - Treppenhau

Großzügig | mit unheimlich viel Charme | auf zwei Etagen!

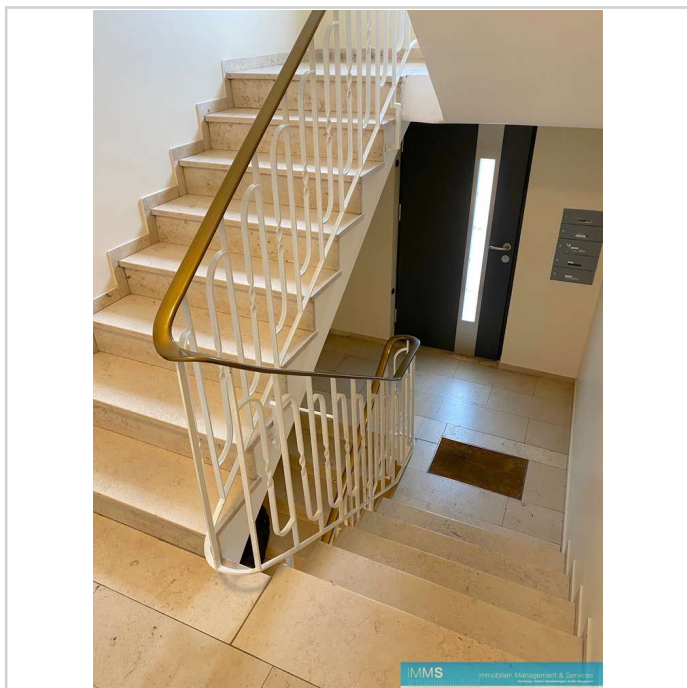


Sportplatzstraße 12
90765 Fürth

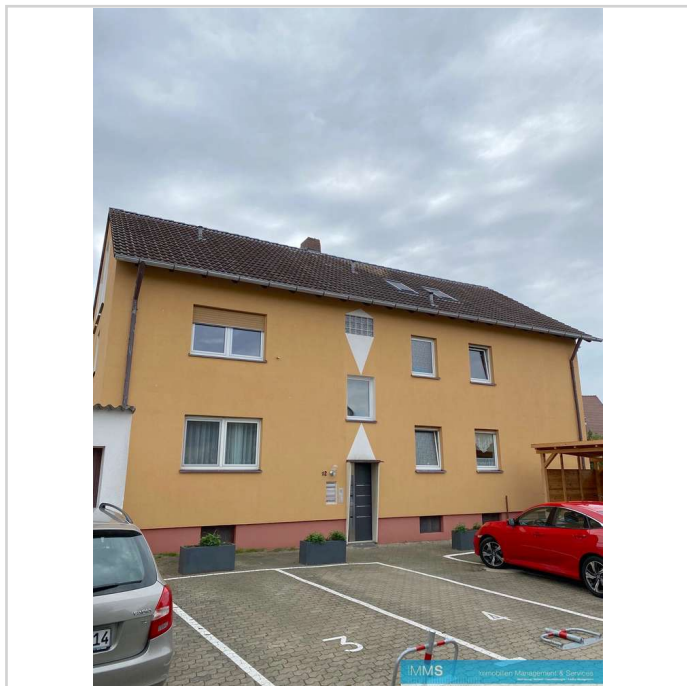
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 84,00 m²
Kaltmiete: 749,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.034,00 EUR



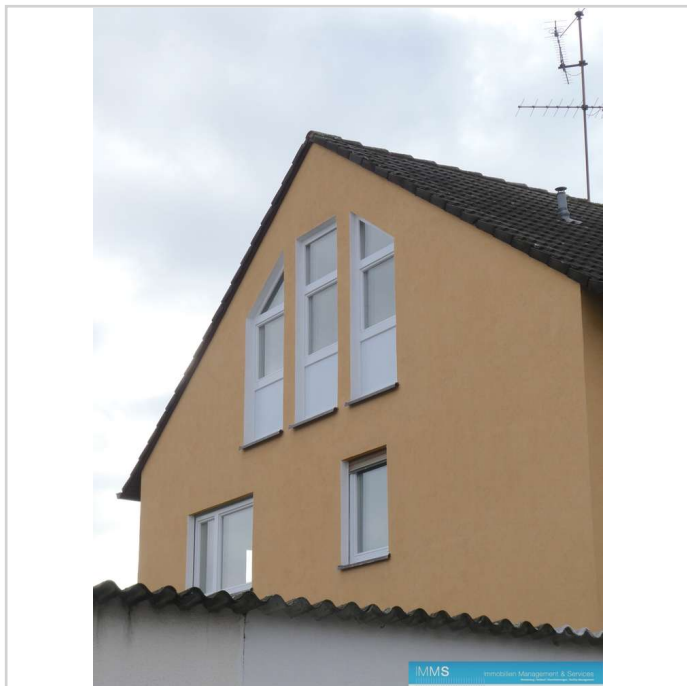
Obj.-Nr. 90210602 - Treppenhau



Obj.-Nr. 90210602 - Hausansicht



Obj.-Nr. 90210602 - Hausansicht



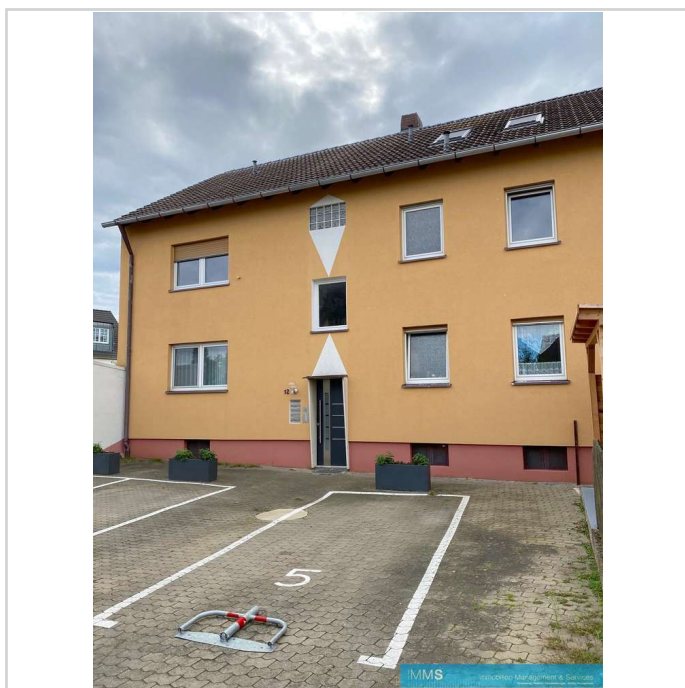
Obj.-Nr. 90181201 - Hausansicht

Großzügig | mit unheimlich viel Charme | auf zwei Etagen!



Sportplatzstraße 12
90765 Fürth

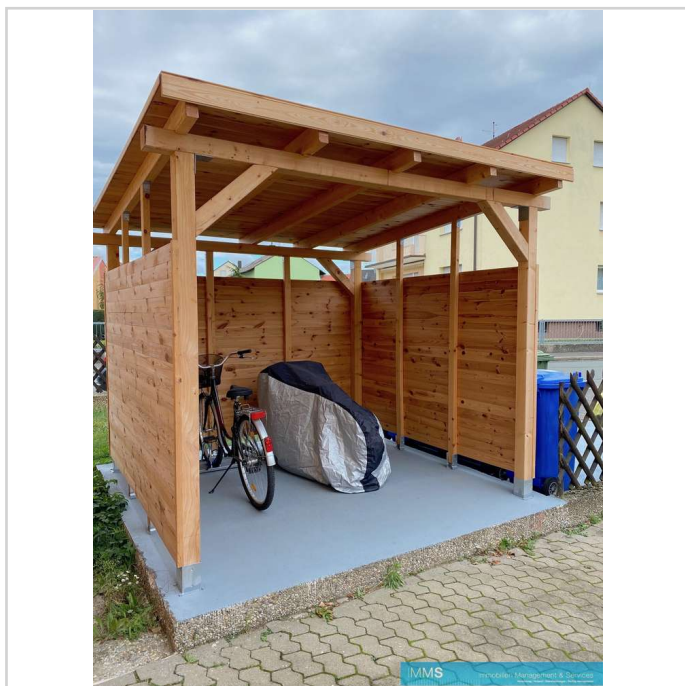
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 84,00 m²
Kaltmiete: 749,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.034,00 EUR



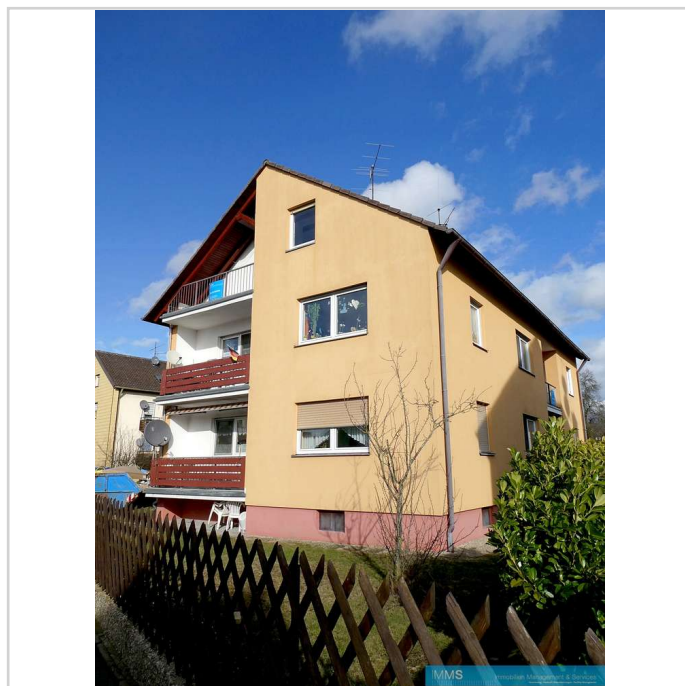
Obj.-Nr. 90210602 - Hausansicht



Obj.-Nr. 90210602 - Hausansicht



Obj.-Nr. 90210602 - Haus Fahr



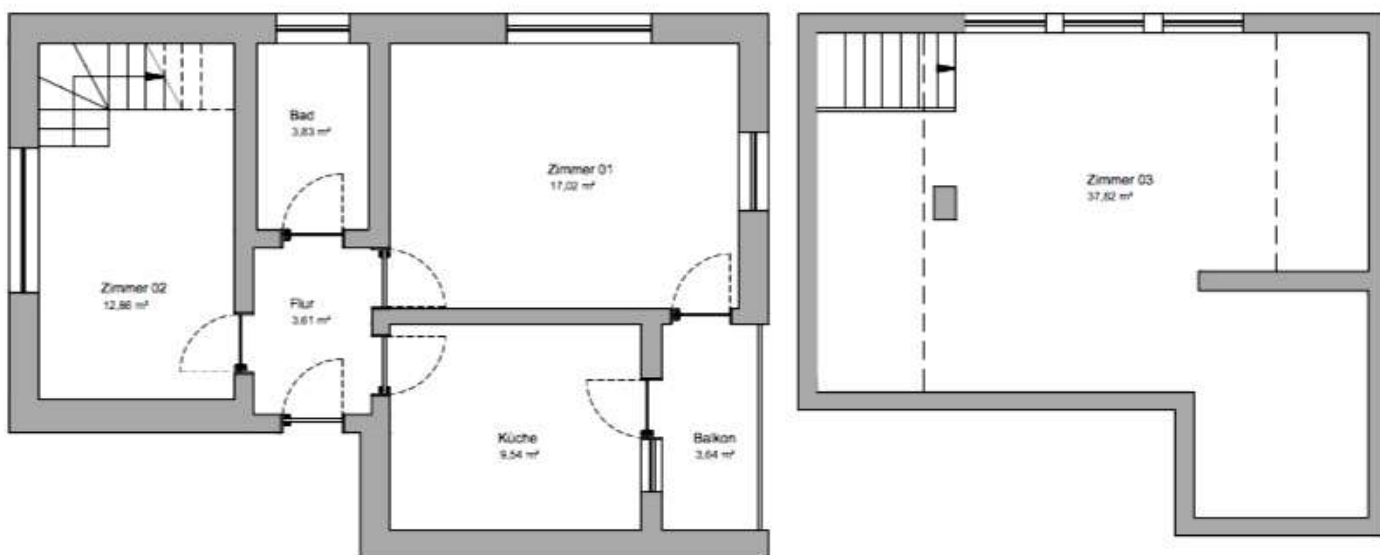
Obj.-Nr. 90210602 - Hausansicht

Großzügig | mit unheimlich viel Charme | auf zwei Etagen!



Sportplatzstraße 12
90765 Fürth

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 84,00 m²
Kaltmiete: 749,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.034,00 EUR



① Erdgeschoss
M. 1:50

② Obergeschoss
M. 1:50

Nutzfläche - 88,32 m²
Wohnfläche - 83,56 m²



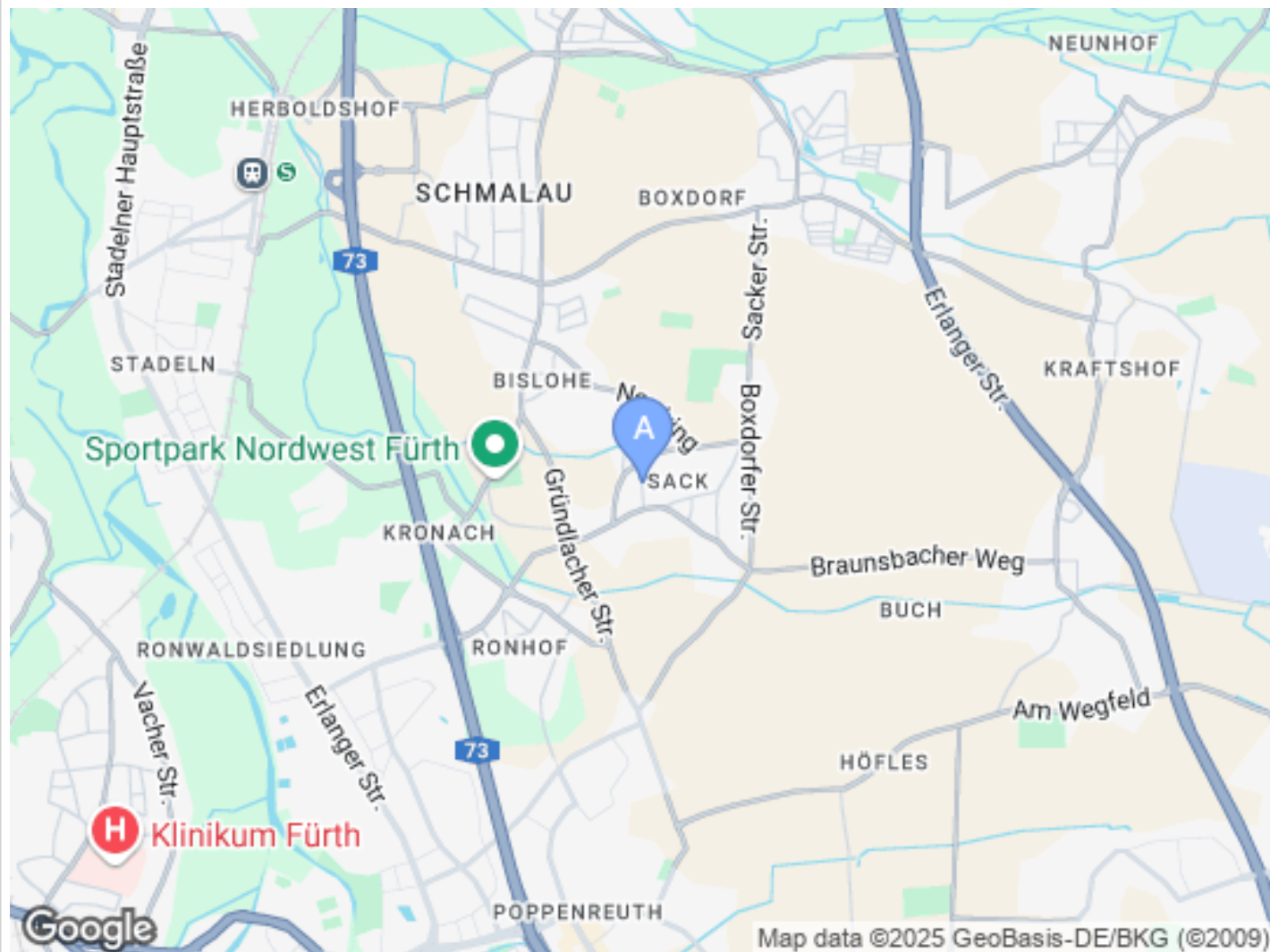
Obj.-Nr. 90181201 - Grundriss

Großzügig | mit unheimlich viel Charme | auf zwei Etagen!



Sportplatzstraße 12
90765 Fürth

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 84,00 m²
Kaltmiete: 749,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.034,00 EUR



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die IMMS Immobilien Management & Services GmbH, im folgenden Makler genannt - widmet sich der Erfüllung von Makleraufträgen mit größtmöglicher Sorgfalt und objektiver Wahrnehmung der Interessen der Verkäuferin/ dem Verkäufer, Vermieterin/ Vermieter und Verpächterin/ Verpächter - im folgenden „Anbieter“ genannt - und die Käuferin/ der Käufer, Mieterin/ Mieter oder Pächterin/ Pächter - im folgenden „Interessent“ genannt – im Rahmen der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gebräuche unter Einhaltung der Standesregeln des Berufsstandes. Soweit die folgenden Regelungen sowohl Anbieter als auch Interessenten betrifft, werden sie einheitlich als „Kunden“ bezeichnet. „Auftraggeber“ ist derjenige, in dessen Namen der Makler tätig wird und der die Provision schuldet.

1. Tätigkeit des Maklers:

Die Tätigkeit des Maklers umfasst den Nachweis oder die Vermittlung zum Erwerb, Miete oder Pacht von Grundstücken, Häusern, Wohnungen, Gewerbeimmobilien und sonstigen Immobilien.

2. Anbieterangaben:

Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Anbieter oder einem vom Anbieter beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache der Interessenten, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

3. Weitergabeverbot:

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausdrücklich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben. Verstößt ein Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten. Dem Kunden bleibt es unbenommen, nachzuweisen, dass durch die Weitergabe der Informationen der Schaden nicht oder nicht in dieser Höhe entstanden ist.

4. Doppeltätigkeit:

Der Makler darf sowohl für den Anbieter als auch für den Interessenten tätig werden.

5. Auftraggeber:

Auftraggeber bei Vermittlung eines Kaufobjektes sind jeweils sowohl der Verkäufer als auch der Käufer. Auftraggeber bei Vermittlung eines Mietvertrages für ein Wohnobjekt ist grundsätzlich der Vermieter bzw. der Eigentümer. Interessenten können durch ausdrückliche Vereinbarung in Textform den Makler mit der Suche eines Mietobjektes beauftragen. Kommt es im Rahmen eines Suchauftrages zu einer erfolgreichen Vermittlung, ist in diesem Fall der Interessent provisionspflichtig. Auftraggeber bei Vermittlung einer Gewerbe-Immobilie ist grundsätzlich der Interessent, sofern dieser Gewerbetreibender ist, es sei denn, der Anbieter beauftragt den Makler in Textform und übernimmt in dieser Beauftragung die Provisionspflicht.

6. Maklerprovision:

Der Makler erhält vom Auftraggeber für Nachweis und/oder Vermittlung von Vertragsgelegenheiten, eine Provision in nachstehend aufgeführter Höhe:

a) bei Kaufverträgen oder wirtschaftlich ähnlichen Geschäften: Ist der Käufer Verbraucher, haben Verkäufer und Käufer jeweils 3,48 % des Kaufpreises inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer an den Makler zu zahlen. Der Verkäufer schuldet die Provision dann, wenn ein Wohnung-/ Grundstückskaufvertrag auf Nachweis/Vermittlung des Maklers wirksam abgeschlossen wurde. Der Verkäufer ist mit dieser Regelung einverstanden. Die Höhe der Maklerprovision für den Käufer beträgt maximal die vereinbarte Provisionshöhe des Verkäufers. Die Maklerprovision ist für den Verkäufer fällig mit wirksamem Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Für den Käufer wird die Provision fällig, wenn der Verkäufer seiner Verpflichtung zur Zahlung der Provision nachgekommen ist und er oder der Makler einen Nachweis hierüber erbringt. Ist der Käufer Gewerbetreibender hat er jeweils 6,96 % des Kaufpreises inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer an den Makler zu zahlen. Der Käufer schuldet die Provision nur dann, wenn ein Wohnungs-/ Grundstückskaufvertrag auf Nachweis/Vermittlung des Maklers wirksam abgeschlossen wurde. Die Provision ist mit notarieller Beurkundung des Kaufvertrages fällig.

b) bei Vermietung, Verpachtung, Leasing oder wirtschaftlich ähnlichen Geschäften 2,38 x Monatsnettokalmmieten inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer oder gemäß individueller Vereinbarungen. Die Provision ist mit Abschluss des Hauptvertrages verdient und zur Zahlung fällig. Bei nicht rechtzeitiger Zahlung der Provision oder eines Aufwundungssatzes sind von den Kunden Verzugszinsen in Höhe von 5 % über dem jeweils gültigen Basiszinssatz zu zahlen. Pro Mahnschreiben wird eine Mahngebühr i.H.v. 10,00 € fällig.

7. Abstandnahme vom Vertrag:

Nimmt der Auftraggeber trotz Nachweises oder Vermittlung durch den Makler vom Vertragsabschluss Abstand, ist er verpflichtet, den Makler in Textform zu informieren. In diesem Fall hat der Auftraggeber dem Makler dessen nachgewiesene Aufwendungen (z.B. Insertionen, Internetauftritt, Telefonkosten, Portokosten, Objektbesichtigungen und Fahrtkosten) zu erstatten. Der Makler ist berechtigt, die Aufwendungen ohne Nachweis mit einer Pauschale i.H.v. 10% der vereinbarten Provision vergütet zu verlangen. Dem Auftragnehmer bleibt es unbenommen, nachzuweisen, dass der Aufwand nicht oder nicht in dieser Höhe entstanden ist.

8. Mitteilungspflichten des Auftraggebers:

Der Auftraggeber ist verpflichtet, den Makler unverzüglich in Textform über den Abschluss eines Hauptvertrages zu informieren und die wesentlichen Inhalte des Vertrages, welche die Provisionszahlungspflicht betreffen, insbesondere das Vertragsobjekt, die Entgelthöhe und Fälligkeit des Entgeltes mitzuteilen.

9. Ersatz- und Folgegeschäfte:

Eine Provisionspflicht des Auftraggebers gemäß der oben genannten Vereinbarung besteht auch bei einem Ersatzgeschäft. Ein solches liegt z. B. vor, wenn der Auftraggeber im Zusammenhang mit der vom Makler entfaltenen Tätigkeit von seinem potenziellen und vom Makler nachgewiesenen Hauptvertragspartner eine andere Gelegenheit zum Hauptvertragsabschluss erfährt oder über die nachgewiesene Gelegenheit mit dem Rechtsnachfolger des potenziellen Hauptvertragspartners den Hauptvertrag abschließt oder das nachgewiesene Objekt käuflich erwirbt, anstatt es zu mieten, zu pachten bzw. umgekehrt. Die Provisionspflicht bei Ersatzgeschäften besteht in jedem Fall, wenn das Ersatzgeschäft mit dem ursprünglich vorgesehenen wirtschaftlich gleichwertig ist.

10. Verjährung:

Die Verjährungsfrist für alle Schadensersatzansprüche der Kundin/des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die Schadensersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

11. Haftungsbegrenzung:

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt. Der Haftungsausschluss greift nicht ein:

- bei der Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit, die auf einer fahrlässigen Pflichtverletzung des Maklers oder einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Pflichtverletzung eines gesetzlichen Vertreters des Maklers beruhen;
- soweit der Schaden auf einer Verletzung einer sog. Kardinalpflicht beruht, d.h. auf einer Verletzung vertraglicher Pflichten, die die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages erst ermöglichen und auf deren Erfüllung der Auftraggeber daher vertraut;
- sowie für Schäden, für die eine Versicherung des Maklers besteht.

12. Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuches, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart. Dieser ist Berlin (Schöneberg).

13. Sollte eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Dies gilt auch, wenn innerhalb einer Regelung ein Teil unwirksam ist, ein anderer Teil aber wirksam. Die jeweils unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im Übrigen den vertraglichen Vereinbarungen nicht zuwiderläuft.















ENERG 90 80
BOMANN 42 100 l
A++
160 kWh/ann
122 43 39 dB

BOMANN



Stainless steel range hood with a control panel on the front edge.

Two electrical outlets mounted on the wall above the upper cabinets.

A wooden spice rack containing several small jars of spices.

Black glass cooktop with four burners, integrated into the countertop.

Stainless steel sink with a chrome faucet and a blue cloth hanging from the handle.

Black built-in oven with a stainless steel handle and control knobs on top.

Lower cabinets and drawers with dark wood-grain accents and black handles.

Lower cabinets with light-colored doors and black handles.

Lower cabinets and drawers with light-colored doors and black handles.

Light-colored square floor tiles.



BOMANN®













Bolea
Santal de Índia
SABÃO LÍQUIDO

WIPES