

IMMS - Immobilien Management & Services GmbH

10777 Berlin (Schöneberg)
Fuggerstraße 45

Tel. +49.30.23632550
Fax +49.30.23632551

E-Mail: info@imms-immobilien.de
Web: www.imms-immobilien.de

Handelsregister: AG Charlottenburg
Aktenzeichen: HRB 143643 B
Sitz der Gesellschaft: Berlin (Schöneberg)
Geschäftsführung: Martin Schmidt

Steuernummer: 29/358/36578
Ust-IdNr.: DE284291893

Exposé - Objekt-Nr. 16251102-23

12559 Berlin (Köpenick)

Wendenschloßstraße 47 „Schloßberg Quartier“

1- bis 5- Zimmer-Neubau-Wohnungen

ab 40 m2 bis 159 m2

**„Preissenkung im Schloßberg Quartier“
Inklusives Neubauwohnen am Wasser in Köpenick**



Im Schloßberg Quartier entsteht ein Wohnensemble, das modernes Design, hochwertige Ausstattung und naturnahe Lebensqualität auf außergewöhnliche Weise vereint. Direkt am Park und am Stichkanal gelegen, genießen Sie hier eine ruhige, grüne Umgebung mit Blick auf den Park und die Müggelspree – und gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an die Berliner Innenstadt.

Die angebotenen 1- bis 5-Zimmer-Neubauwohnungen mit Wohnflächen von ca. 40 m2 bis 159 m2 befinden sich in den Etagen 4, 5 und 6 eines architektonisch anspruchsvollen Neubaus und erfüllen höchste Ansprüche an Komfort, Ästhetik und Funktionalität.

Wohnkonzept & Architektur

Die Wohnungen wurden mit großer Sorgfalt und Liebe zum Detail geplant. Großzügige Grundrisse, klare Linien und hochwertige Materialien schaffen ein Wohnambiente, das sowohl modern als auch zeitlos wirkt.

Der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Küchenbereich im amerikanischen Stil bildet das Herzstück jeder Wohnung und bietet viel Raum für individuelles Wohnen, Geselligkeit und repräsentatives Ambiente. Bodentiefe Fenster sorgen für eine optimale Tageslichtausbeute und eröffnen eindrucksvolle Ausblicke ins Grüne, zum Park oder in Richtung Stichkanal.

Ausstattung – kompromisslos hochwertig

Alle Wohnräume sind mit edlem Echtholz-Parkett ausgestattet und verfügen über eine angenehme Fußbodenheizung, die in allen Jahreszeiten für ein behagliches Raumklima sorgt. Die Wärmeversorgung erfolgt nachhaltig über ein modernes BHKW mit Biomethan.

- Die Badezimmer präsentieren sich als stilvolle Rückzugsorte mit:
- elegante, hellbeige Steinfliesen
- hochwertigen Keramiken von Villeroy & Boch
- modernen Regenduschen
- geschmackvollen Armaturen und klarer Formensprache

12559 Berlin (Köpenick), Wendenschloßstraße 47**„Schloßberg Quartier“**

Die Wohnungen sind überwiegend barrierefrei konzipiert, teilweise rollstuhlgerecht, einschließlich der Erschließung der Tiefgarage mit Fahrradabstellplätzen. Zu jeder Wohnung gehört selbstverständlich ein eigenes Kellerabteil. Ein PKW-Stellplatz in der Tiefgarage kann optional angemietet werden.

Küchensituation – flexibel & transparent

Die Wohnungen werden aktuell ohne Einbauküche vermietet. Auf Wunsch wird jedoch eine neue, moderne Küche durch den Vermieter eingebaut. Dies ermöglicht Ihnen maximale Flexibilität: Ob individuelle Küchengestaltung nach eigenen Vorstellungen oder eine komfortable, schlüsselfertige Lösung – beides ist problemlos realisierbar.

Besondere Highlights auf einen Blick:

- 1- bis 5- Zimmer-Varianten, 40–159 m²
- Offener Wohn-Ess-Küchenbereich im amerikanischen Stil
- Hochwertige Bäder mit hellen Steinfliesen, Villeroy & Boch Keramiken und Regenduschen
- Echtholz-Parkett in allen Wohnräumen
- Großzügige Tageslichtführung durch bodentiefe Fenster
- Fußbodenheizungen (BHKW mit Biomethan)
- barrierefreie Wohnungen, teilweise rollstuhlgerecht (inkl. Tiefgarage)
- Gym/Fitnessraum sowie ein Community-Clubraum
- Kellerabteil, Fahrradkeller sowie optionaler PKW-Stellplatz in der Tiefgarage
- Zentrale Lage in Köpenick, 5 Gehminuten in die Altstadt, direkt am Park und Stichkanal
- Modernes, ansprechendes Gebäudedesign
- viele individuelle Servicepakete für Ihren Wohnkomfort – Fragen Sie uns!

Rundum-Sorglos-Paket & Servicewohnen

Das Schloßberg Quartier ist mehr als ein klassisches Wohnhaus. In Zusammenarbeit mit dem renommierten Träger STEPHANUS wurde ein zukunftsorientiertes Wohn- und Servicekonzept entwickelt, das Menschen aller Generationen anspricht. Je nach persönlichem Bedarf können vielfältige Serviceleistungen flexibel hinzugebucht werden und bieten ein echtes Rundum-Sorglos-Paket, das Komfort, Sicherheit und Lebensqualität deutlich erhöht.

Zu den möglichen Leistungen zählen unter anderem:

- Empfangs- und Serviceteam vor Ort
- Haustechnischer Service
- Kinderbetreuung
- Wäsche- und Reinigungsservice
- Unterstützung im Alltag und im Alter
- Betreuung der Wohnung bei längerer Abwesenheit

Ergänzt wird das Angebot durch einen modernen Fitnessraum (Gym) sowie einen stilvollen Community-Clubraum, der Raum für Begegnung, Austausch und gemeinschaftliche Aktivitäten bietet.

12559 Berlin (Köpenick), Wendenschloßstraße 47

„Schloßberg Quartier“

Lage – Natur, Ruhe und perfekte Anbindung

Die Wendenschloßstraße liegt im grünen Süden Berlins, in einer der beliebtesten Wohnlagen Köpenicks. Die unmittelbare Nähe zum Park, zum Stichkanal, zur gemütlichen Altstadt und zur Müggelspree verleiht dem Quartier eine besondere Wohnqualität mit hohem Erholungswert. Durch den Park spazieren Sie in 5 Minuten in die Köpenicker Innenstadt/Altstadt.

Gleichzeitig profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur:

- Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Dienstleistungen fußläufig erreichbar
- Schulen, Kindergärten und Spielplätze in der Umgebung
- Tram- und Buslinien mit direkter Anbindung zum S-Bahnhof Köpenick
- Gute Erreichbarkeit der Berliner Innenstadt

Hier verbinden sich ruhiges, naturnahes Wohnen und urbaner Komfort auf ideale Weise.

Das „Schloßberg Quartier“ steht für hochwertiges Neubauwohnen, exklusive Ausstattung und ein außergewöhnliches Serviceangebot in einer der grünsten Lagen Berlins. Ideal für alle, die Wert auf Komfort, Ästhetik und ein sorgenfreies Wohnkonzept legen.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin – diese Wohnungen überzeugen bereits beim ersten Eindruck.

Wohnungsdetails: Wohnungslage - Größen - Preise:

| Objekt-Nr. | Etage | Zimmer | Fläche/m ² | Kaltmiete / € | NK-VZ / € | Hzg/WW-VZ / € | Warmmiete |
|---------------|-------|--------|-----------------------|----------------------|-----------|--------------------|------------|
| 16251102/4-01 | 4.OG | 3 | 91,27 | nicht mehr verfügbar | - | bereits vermietet! | |
| 16260504/4-02 | 4.OG | 2 | 54,11 | 1.175,00 | 96,95 € | 100,05 € | 1.372,00 € |
| 16251103/4-03 | 4.OG | 4 | 131,82 | 2.750,00 | 225,32 € | 232,68 € | 3.208,00 € |
| 16251104/4-04 | 4.OG | 2 | 68,05 | 1.375,00 | 119,01 € | 122,99 € | 1.617,00 € |
| 16251105/4-05 | 4.OG | 2 | 59,83 | 1.287,00 | 104,44 € | 107,56 € | 1.499,00 € |
| 16260505/4-06 | 4.OG | 3 | 127,03 | 2.675,00 | 217,60 € | 224,40 € | 3.117,00 € |
| 16251107/4-08 | 4.OG | 1 | 40,63 | nicht mehr verfügbar | - | bereits vermietet! | |
| 16251108/4-09 | 4.OG | 2 | 53,76 | nicht mehr verfügbar | - | bereits vermietet! | |
| 16251109/4-10 | 4.OG | 2 | 53,28 | nicht mehr verfügbar | - | bereits vermietet! | |
| 16251112/5-02 | 5.OG | 2 | 54,11 | nicht mehr verfügbar | - | bereits vermietet! | |
| 16251113/5-03 | 5.OG | 4 | 131,86 | 2.775,00 | 226,40 € | 233,60 € | 3.235,00 € |
| 16251114/5-04 | 5.OG | 2 | 68,05 | 1.350,00 | 120,00 € | 124,00 € | 1.594,00 € |
| 16251115/5-05 | 5.OG | 2 | 59,83 | 1.250,00 | 107,12 € | 109,88 € | 1.467,00 € |
| 16251116/5-06 | 5.OG | 3 | 126,55 | 2.559,00 | 216,45 € | 223,55 € | 2.999,00 € |
| 16260506/5-07 | 5.OG | 3 | 70,91 | 1.495,00 | 125,42 € | 129,58 € | 1.750,00 € |
| 16260507/5-09 | 5.OG | 2 | 53,82 | 1.250,00 | 94,20 € | 101,80 € | 1.446,00 € |
| 16251118/5-10 | 5.OG | 2 | 53,76 | nicht mehr verfügbar | - | bereits vermietet! | |
| 16251119/5-11 | 5.OG | 1 | 42,47 | nicht mehr verfügbar | - | bereits vermietet! | |
| 16251121/6-02 | 6.OG | 5 | 158,83 | 3.250,00 | 269,57 € | 278,43 € | 3.798,00 € |
| 16251122/6-03 | 6.OG | 2 | 67,22 | nicht mehr verfügbar | - | bereits vermietet! | |
| 16260508/6-04 | 6.OG | 4 | 147,84 | 3.195,00 | 250,90 € | 254,10 € | 3.700,00 € |

PKW-Stellplatz/Tiefgarage je 140,- €/mtl. (= 125,- €/mtl. zzgl. 15,- €/mtl. Betriebskostenpauschale)

Mietvertrag: unbefristet | 1 Jahr Mindestmietzeit | Indexmiete | Kautions: je 3 x Kaltmieten

„Preissenkung im Schloßberg Quartier“ - Inklusives Neubauwohnen am Wasser in Köpenick!



Wendenschloßstraße 47
12559 Berlin



Ihr Ansprechpartner:

IMMS Immobilien Management & Services GmbH

TEAM - Vermietung | Verkauf

E-Mail: info@imms-immobilien.de

Tel: +49 30 23632550

Fax: +49 30 23632551

Web: <http://www.imms-immobilien.de>

| | |
|------------------------------|-------------------------------|
| Wohnungstyp: | Etagenwohnung |
| – | |
| Etagenanzahl: | 6 |
| Keller: | Ja |
| Balkon/Terrasse: | Ja |
| Personenaufzug: | Ja |
| Objektzustand: | Erstbezug |
| Baujahr: | 2026 |
| Qualität der Ausstattung: | Gehoben |
| Energieausweistyp: | Bedarfsausweis |
| Heizungsart: | Fußbodenheizung |
| Wesentliche Energieträger: | Bioenergie |
| Endenergiebedarf: | 48,40 kWh/(m ² *a) |
| Energieeffizienzklasse: | A |
| Baujahr laut Energieausweis: | 2025 |
| Bezugsfrei ab: | sofort! |
| Haustiere: | Nach Vereinbarung |
| Garage/Stellplatz: | Tiefgarage |
| Anzahl Garage/Stellplatz: | 1 |
| Stufenloser Zugang: | Ja |

Heizkosten sind in Nebenkosten Ja
enthalten:

Garage/Stellplatz-Mietpreis: 140,00 EUR

Kautions- oder
Genossenschaftsanteile: 3 x Netto-Kaltnieten

„Preissenkung im Schloßberg Quartier“ - Inklusives Neubauwohnen am Wasser in Köpenick!



Wendenschloßstraße 47
12559 Berlin

Objektbeschreibung:

Im Schloßberg Quartier entsteht ein Wohnensemble, das modernes Design, hochwertige Ausstattung und naturnahe Lebensqualität auf außergewöhnliche Weise vereint. Direkt am Park und am Stichkanal gelegen, genießen Sie hier eine ruhige, grüne Umgebung mit Blick auf den Park und die Müggelspree – und gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an die Berliner Innenstadt.

Die angebotenen 1- bis 5-Zimmer-Neubauwohnungen mit Wohnflächen von ca. 40 m² bis 159 m² befinden sich in den Etagen 4, 5 und 6 eines architektonisch anspruchsvollen Neubaus und erfüllen höchste Ansprüche an Komfort, Ästhetik und Funktionalität.

Wohnkonzept & Architektur

Die Wohnungen wurden mit großer Sorgfalt und Liebe zum Detail geplant. Großzügige Grundrisse, klare Linien und hochwertige Materialien schaffen ein Wohnambiente, das sowohl modern als auch zeitlos wirkt.

Der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Küchenbereich im amerikanischen Stil bildet das Herzstück jeder Wohnung und bietet viel Raum für individuelles Wohnen, Geselligkeit und repräsentatives Ambiente. Bodentiefe Fenster sorgen für eine optimale Tageslichtausbeute und eröffnen eindrucksvolle Ausblicke ins Grüne, zum Park oder in Richtung Stichkanal.

Ausstattung:

Ausstattung – kompromisslos hochwertig

Alle Wohnräume sind mit edlem Echtholz-Parkett ausgestattet und verfügen über eine angenehme Fußbodenheizung, die in allen Jahreszeiten für ein behagliches Raumklima sorgt. Die Wärmeversorgung erfolgt nachhaltig über ein modernes BHKW mit Biomethan.

- Die Badezimmer präsentieren sich als stilvolle Rückzugsorte mit:
 - elegante, hellbeige Steinfliesen
 - hochwertigen Keramiken von Villeroy & Boch
 - modernen Regenduschen
 - geschmackvollen Armaturen und klarer Formensprache

Die Wohnungen sind überwiegend barrierefrei konzipiert, teilweise rollstuhlgerecht, einschließlich der Erschließung der Tiefgarage mit Fahrradabstellplätzen. Zu jeder Wohnung gehört selbstverständlich ein eigenes Kellerabteil. Ein PKW-Stellplatz in der Tiefgarage kann optional angemietet werden.

Die Wohnungen werden aktuell ohne Einbauküche vermietet. Auf Wunsch wird jedoch eine neue, moderne Küche durch den Vermieter eingebaut. Dies ermöglicht Ihnen maximale Flexibilität: Ob individuelle Küchengestaltung nach eigenen Vorstellungen oder eine komfortable, schlüsselfertige Lösung – beides ist problemlos realisierbar.

Besondere Highlights auf einen Blick:

- 1- bis 5- Zimmer-Varianten, 40–159 m²

- Offener Wohn-Ess-Küchenbereich im amerikanischen Stil
- Hochwertige Bäder mit hellen Steinfliesen, Villeroy & Boch Keramiken und Regenduschen
- Echtholz-Parkett in allen Wohnräumen
- Großzügige Tageslichtführung durch bodentiefe Fenster
- Fußbodenheizungen (BHKW mit Biomethan)
- barrierefreie Wohnungen, teilweise rollstuhlgerecht (inkl. Tiefgarage)
- Gym/Fitnessraum sowie ein Community-Clubraum
- Kellerabteil, Fahrradkeller sowie optionaler PKW-Stellplatz in der Tiefgarage
- Zentrale Lage in Köpenick, 5 Gehminuten in die Altstadt, direkt am Park und Stichkanal
- Modernes, ansprechendes Gebäudedesign
- viele individuelle Servicepakete für Ihren Wohnkomfort – Fragen Sie uns!

Rundum-Sorglos-Paket & Servicewohnen

Das Schloßberg Quartier ist mehr als ein klassisches Wohnhaus. In Zusammenarbeit mit dem renommierten Träger STEPHANUS wurde ein zukunftsorientiertes Wohn- und Servicekonzept entwickelt, das Menschen aller Generationen anspricht. Je nach persönlichem Bedarf können vielfältige Serviceleistungen flexibel hinzugebucht werden und bieten ein echtes Rundum-Sorglos-Paket, das Komfort, Sicherheit und Lebensqualität deutlich erhöht.

Zu den möglichen Leistungen zählen unter anderem:

- Empfangs- und Serviceteam vor Ort
- Haustechnischer Service
- Kinderbetreuung
- Wäsche- und Reinigungsservice
- Unterstützung im Alltag und im Alter
- Betreuung der Wohnung bei längerer Abwesenheit

Ergänzt wird das Angebot durch einen modernen Fitnessraum (Gym) sowie einen stilvollen Community-Clubraum, der Raum für Begegnung, Austausch und gemeinschaftliche Aktivitäten bietet.

Lage:

Die Wendenschloßstraße liegt im grünen Süden Berlins, in einer der beliebtesten Wohnlagen Köpenicks. Die unmittelbare Nähe zum Park, zum Stichkanal, zur gemütlichen Altstadt und zur Müggelspree verleiht dem Quartier eine besondere Wohnqualität mit hohem Erholungswert. Durch den Park spazieren Sie in 5 Minuten in die Köpenicker Innenstadt/Altstadt.

Gleichzeitig profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur:

- Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Dienstleistungen fußläufig erreichbar
- Schulen, Kindergärten und Spielplätze in der Umgebung
- Tram- und Buslinien mit direkter Anbindung zum S-Bahnhof Köpenick
- Gute Erreichbarkeit der Berliner Innenstadt

Hier verbinden sich ruhiges, naturnahes Wohnen und urbaner

„Preissenkung im Schloßberg Quartier“ - Inklusives Neubauwohnen am Wasser in Köpenick!



Wendenschloßstraße 47
12559 Berlin

Komfort auf ideale Weise.

Das Schloßberg Quartier steht für hochwertiges Neubauwohnen, exklusive Ausstattung und ein außergewöhnliches Serviceangebot in einer der grünsten Lagen Berlins. Ideal für alle, die Wert auf Komfort, Ästhetik und ein sorgenfreies Wohnkonzept legen.

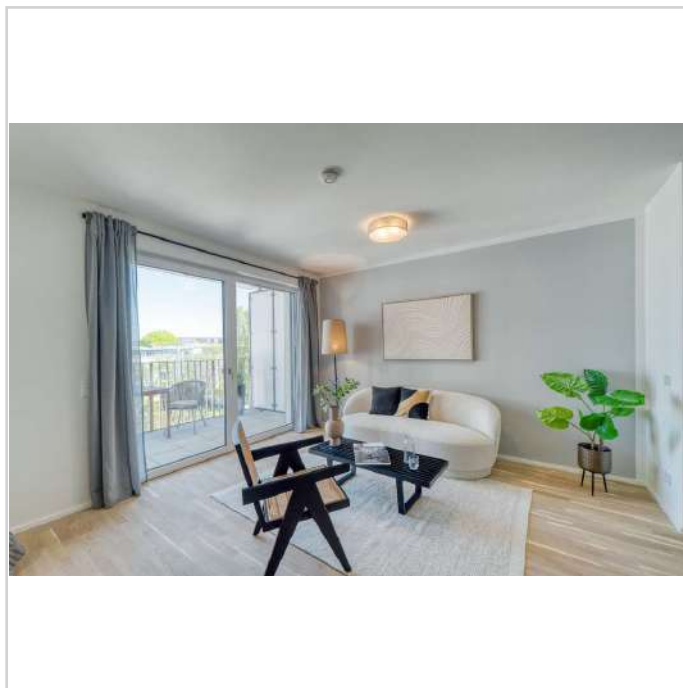
Sonstiges:

PKW-Stellplatz/Tiefgarage je 140,- €/mtl.
(= 125,- €/mtl. zzgl. 15 €/mtl. Betriebskostenpauschale)

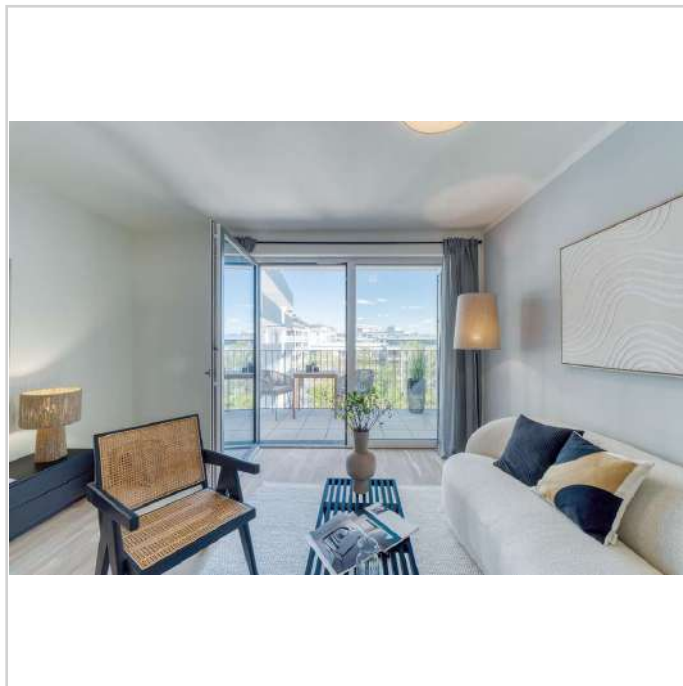
Mietvertrag/Mietbeginn:
unbefristet | 1 Jahr Mindestmietzeit | Indexmiete | Kautiön:
je 3 x Kaltmieten

Wohnungsdetails/ Bilder und Darstellung:
Die Bilder sind Beispiele und zeigen einen Querschnitt über alle verfügbaren Wohnungen und ein Beispiel für eine möglich Raumgestaltung.

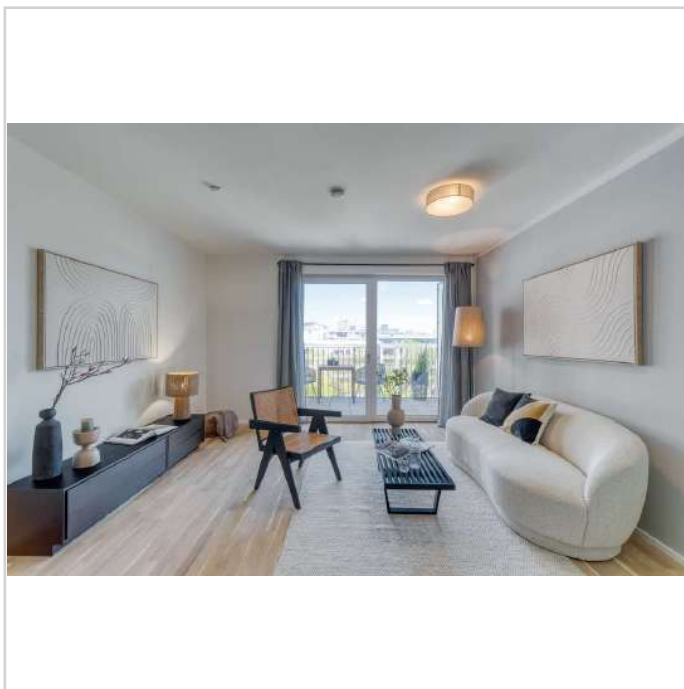
Verfügbarkeiten - Wohnungslagen - Größen - Preise
entnehmen Sie bitte der Mietübersicht sowie den Grundrissen,
die als PDF-Datei jeweils als Anlage hier im Exposé hinterlegt
sind.



2



3

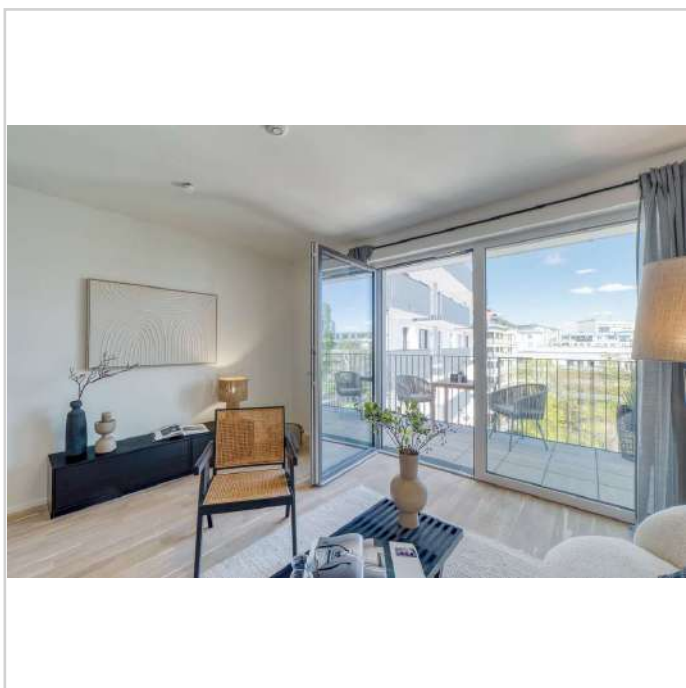


1

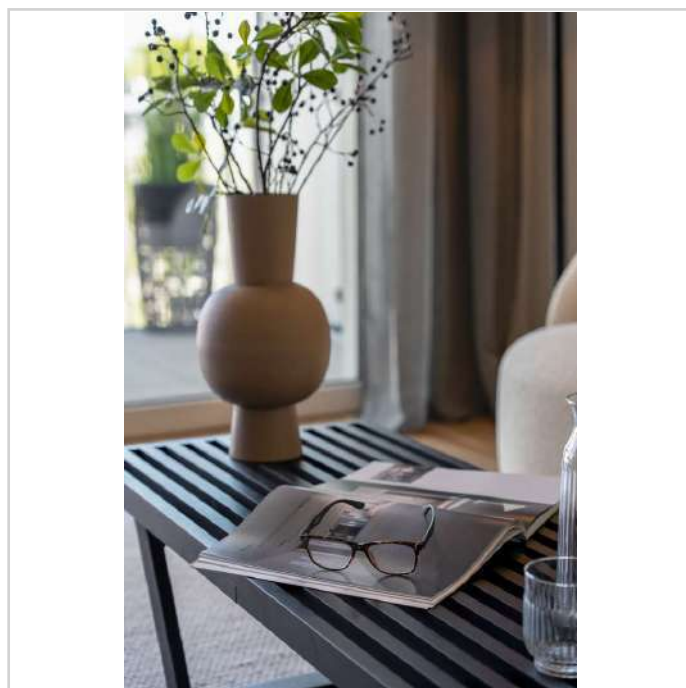
„Preissenkung im Schloßberg Quartier“ - Inklusives Neubauwohnen am Wasser in Köpenick!



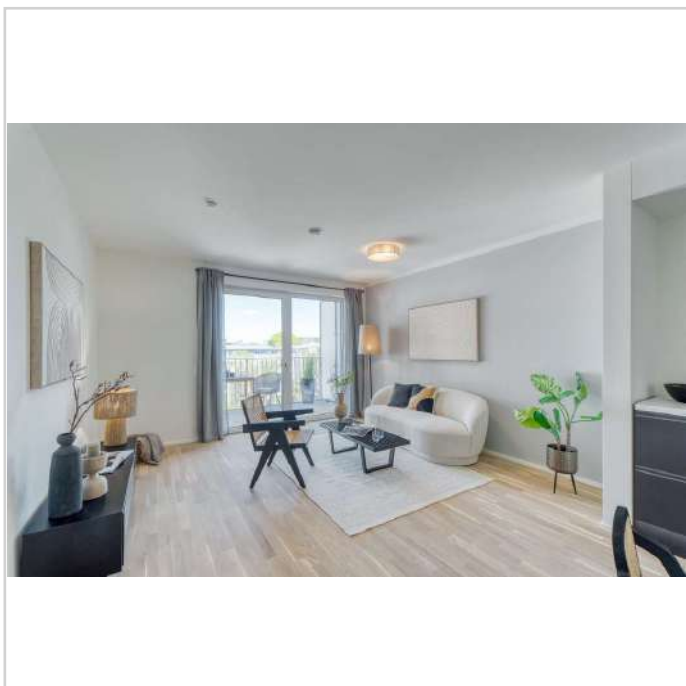
Wendenschloßstraße 47
12559 Berlin



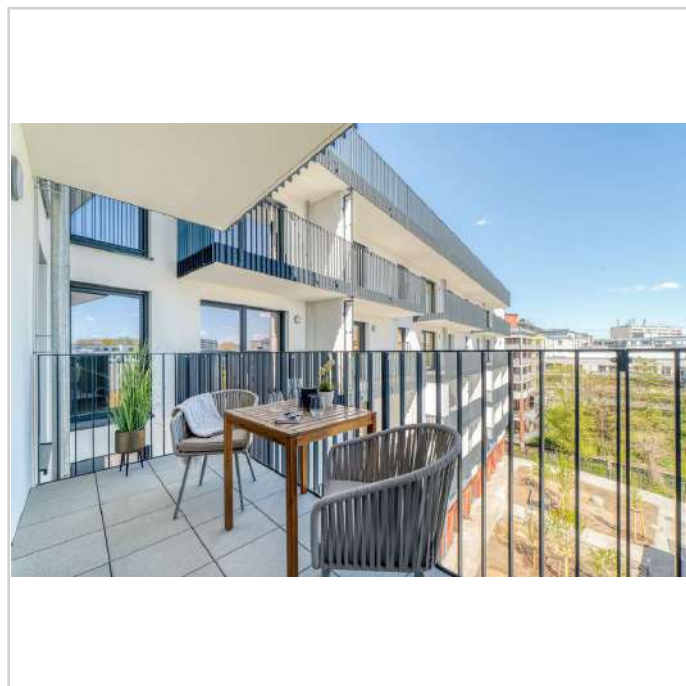
4



4



5

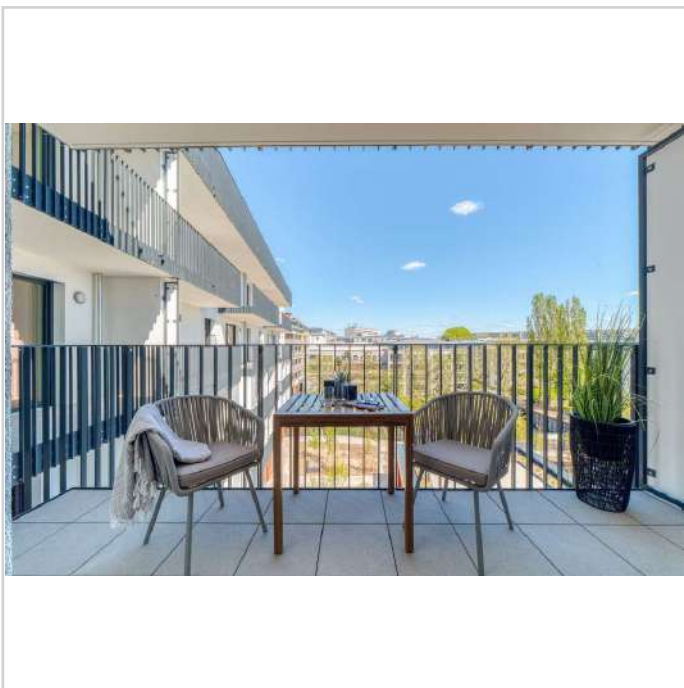


6

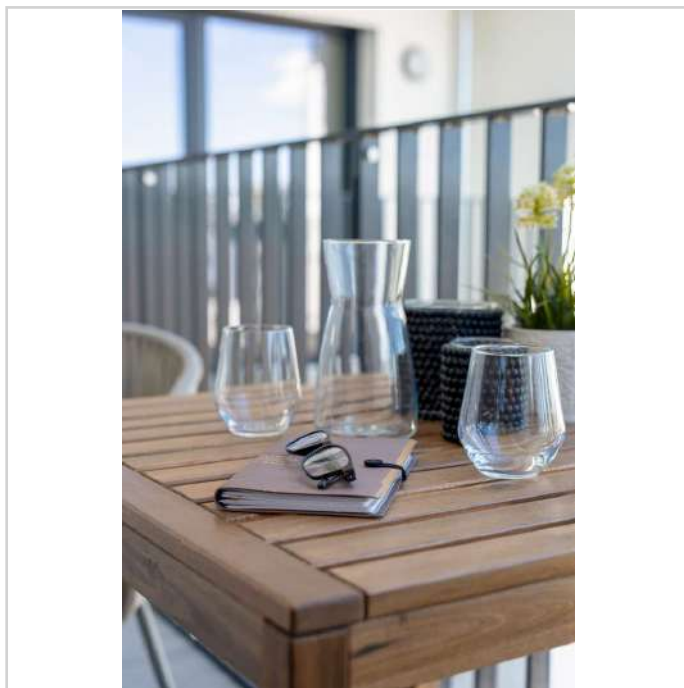
„Preissenkung im Schloßberg Quartier“ - Inklusives Neubauwohnen am Wasser in Köpenick!



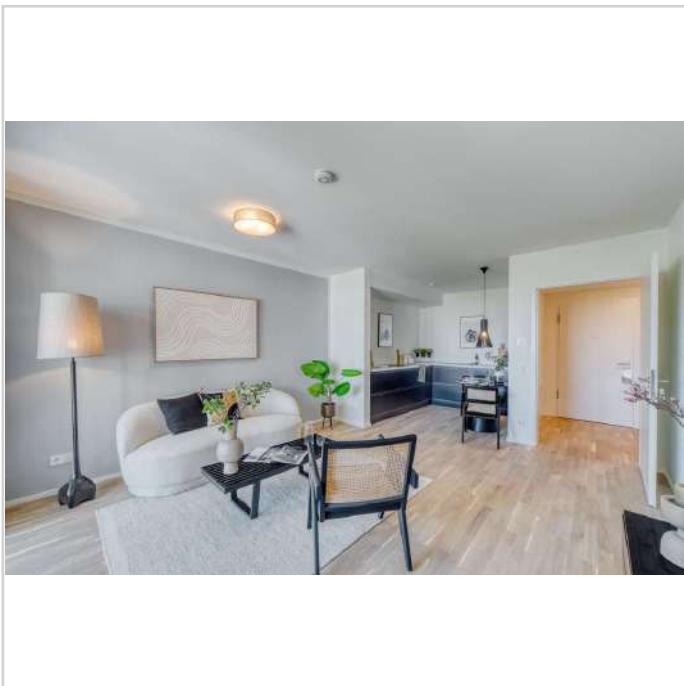
Wendenschloßstraße 47
12559 Berlin



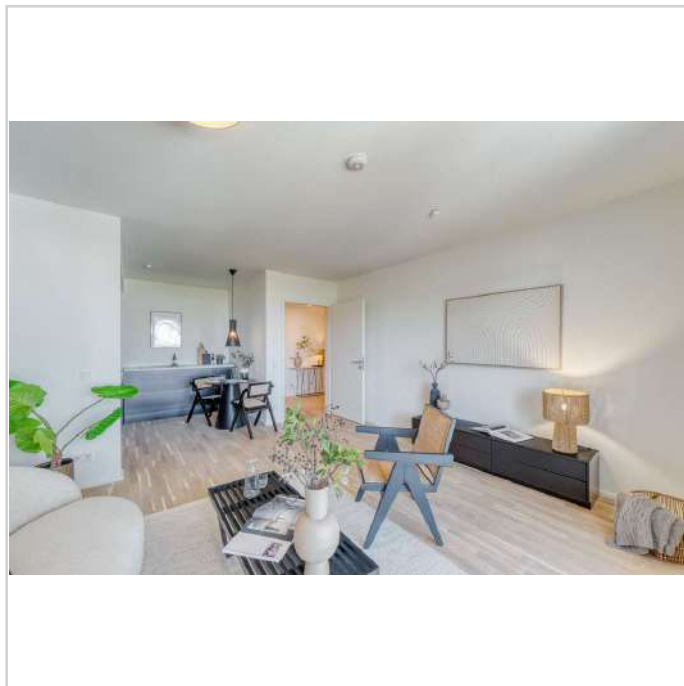
7



8



10



11

„Preissenkung im Schloßberg Quartier“ - Inklusives Neubauwohnen am Wasser in Köpenick!



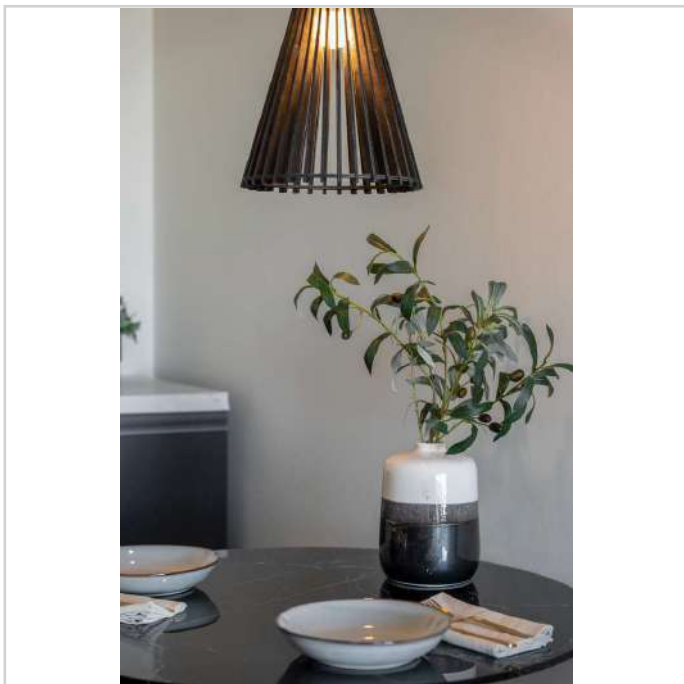
Wendenschloßstraße 47
12559 Berlin



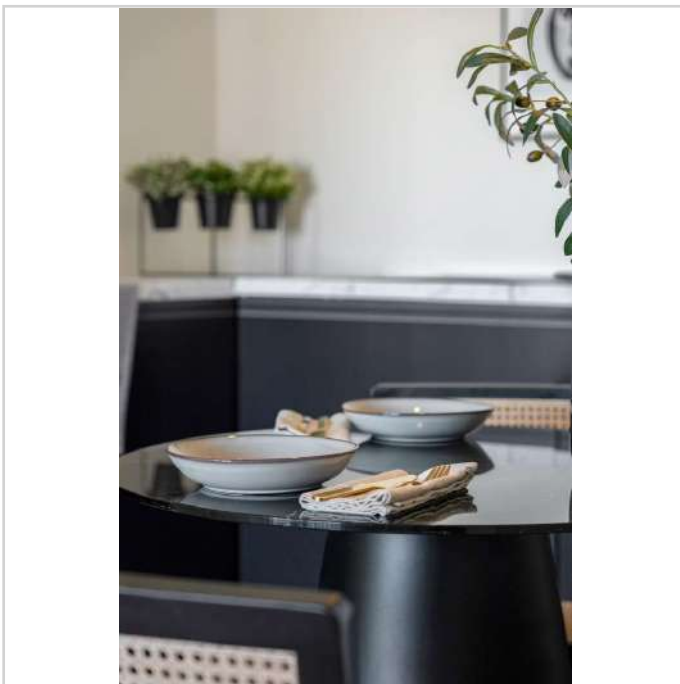
12



13



14



15

„Preissenkung im Schloßberg Quartier“ - Inklusives Neubauwohnen am Wasser in Köpenick!



Wendenschloßstraße 47
12559 Berlin



16



17



18

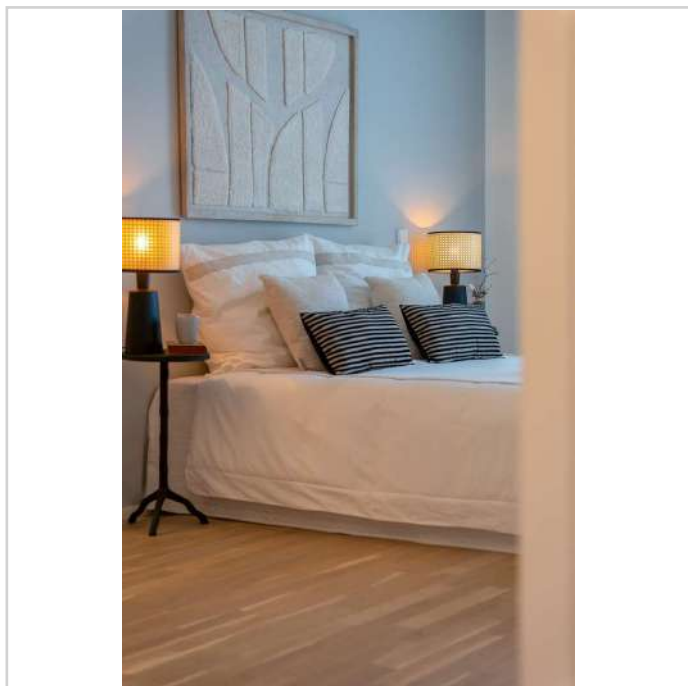


19

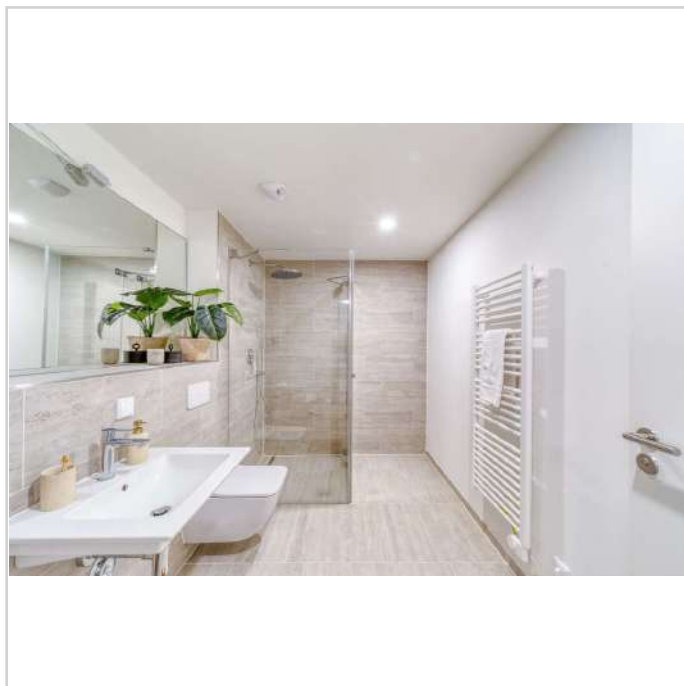
„Preissenkung im Schloßberg Quartier“ - Inklusives Neubauwohnen am Wasser in Köpenick!



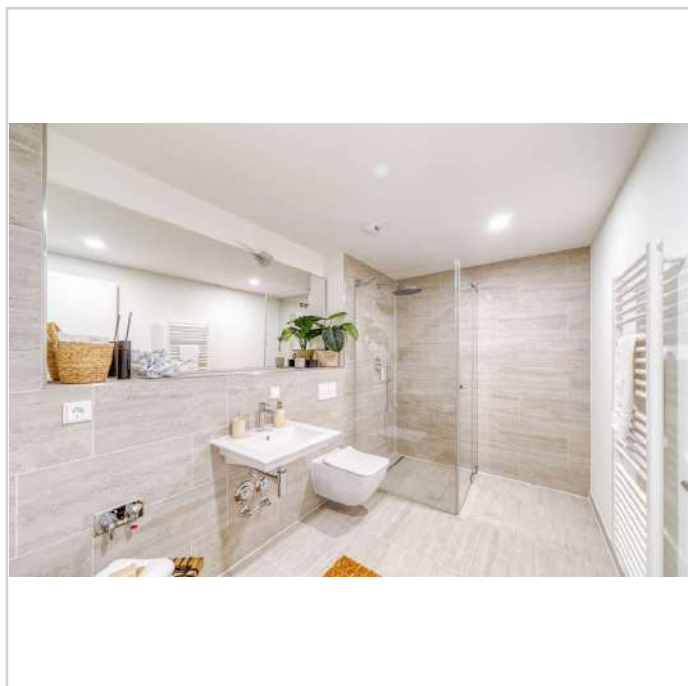
Wendenschloßstraße 47
12559 Berlin



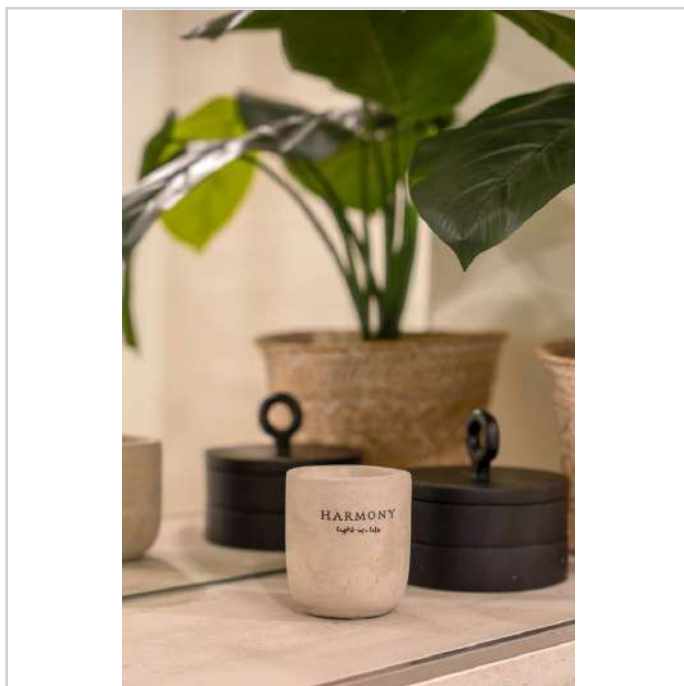
20



21



22

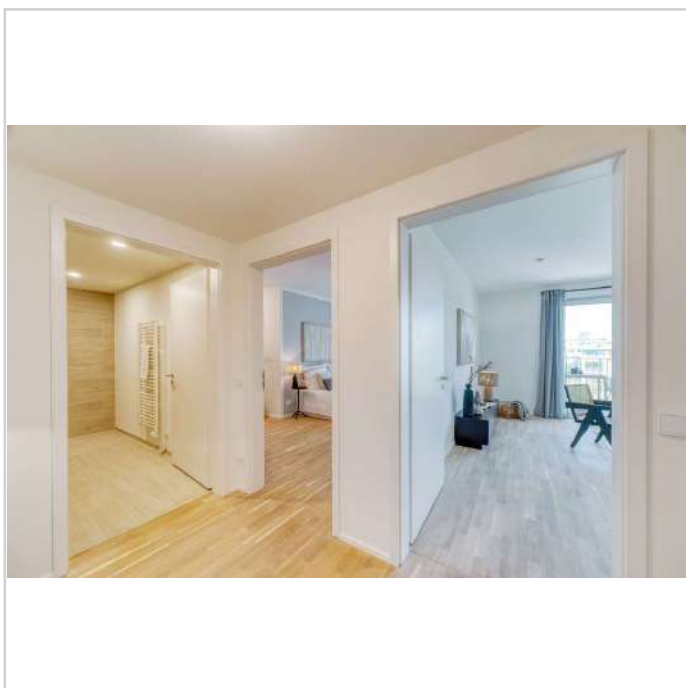


23

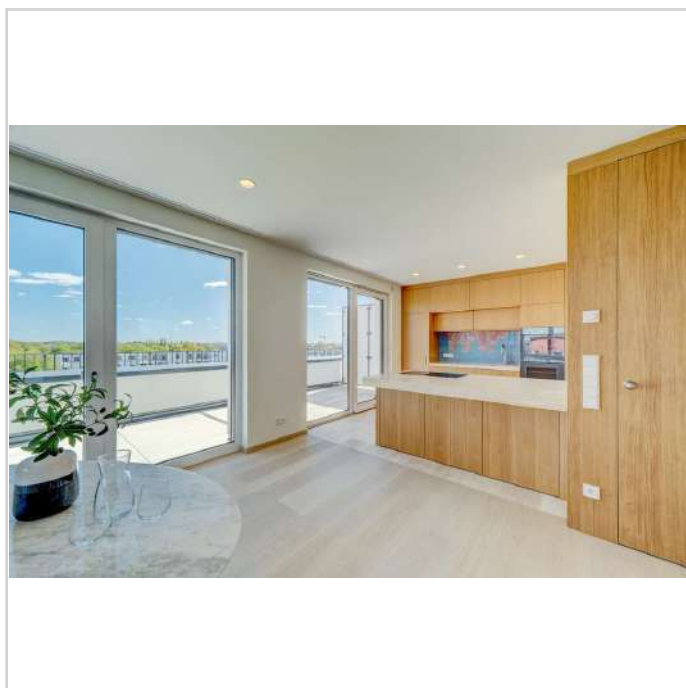
„Preissenkung im Schloßberg Quartier“ - Inklusives Neubauwohnen am Wasser in Köpenick!



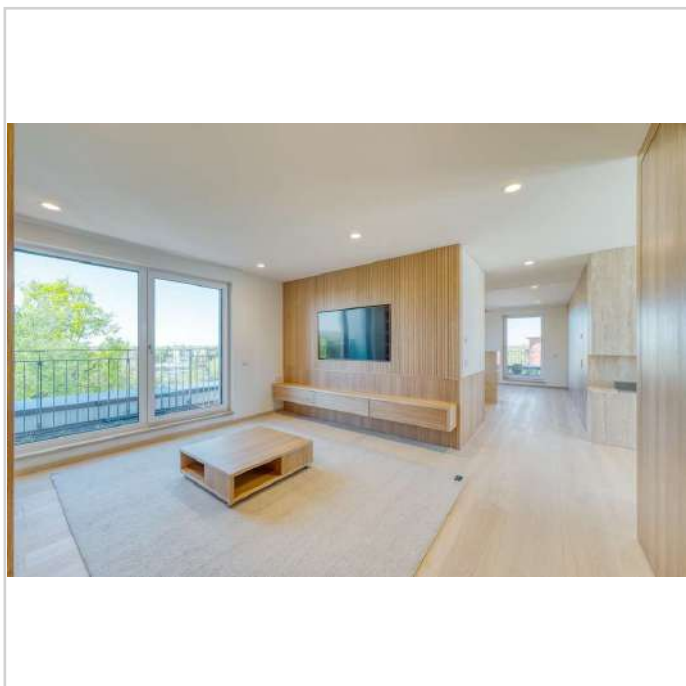
Wendenschloßstraße 47
12559 Berlin



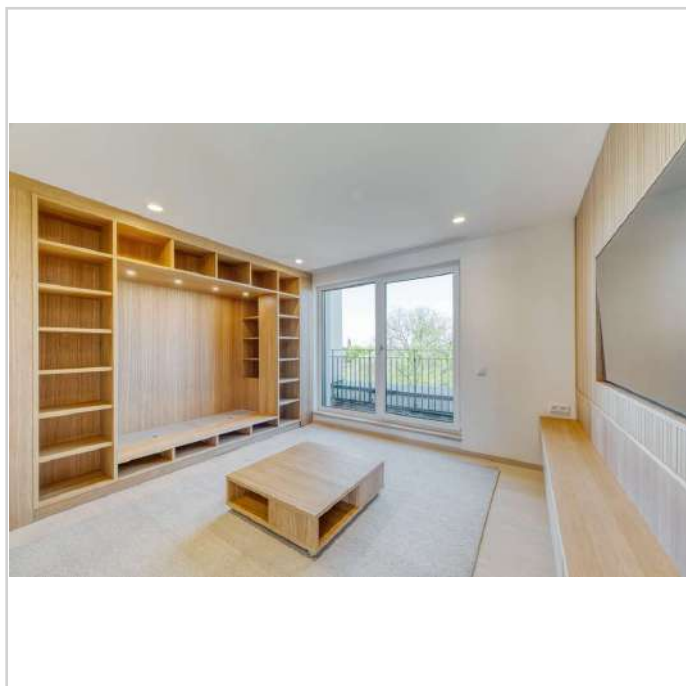
24



25



26

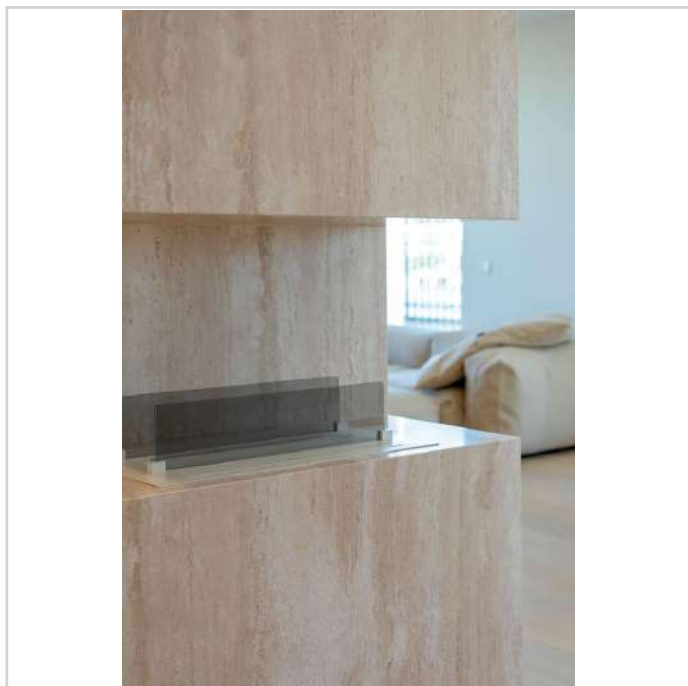


27

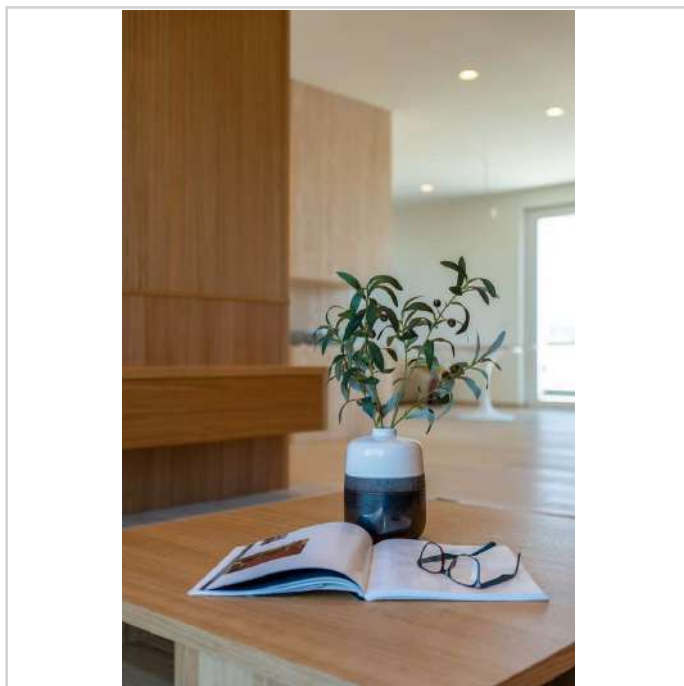
„Preissenkung im Schloßberg Quartier“ - Inklusives Neubauwohnen am Wasser in Köpenick!



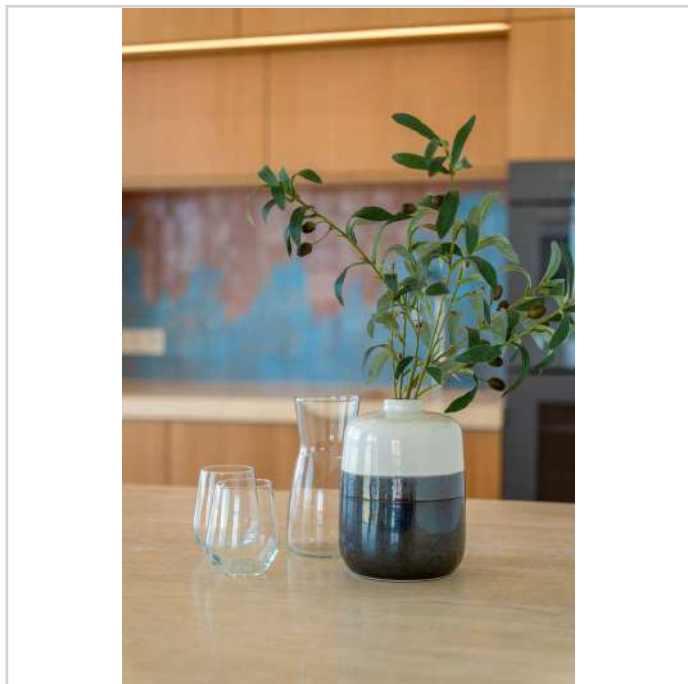
Wendenschloßstraße 47
12559 Berlin



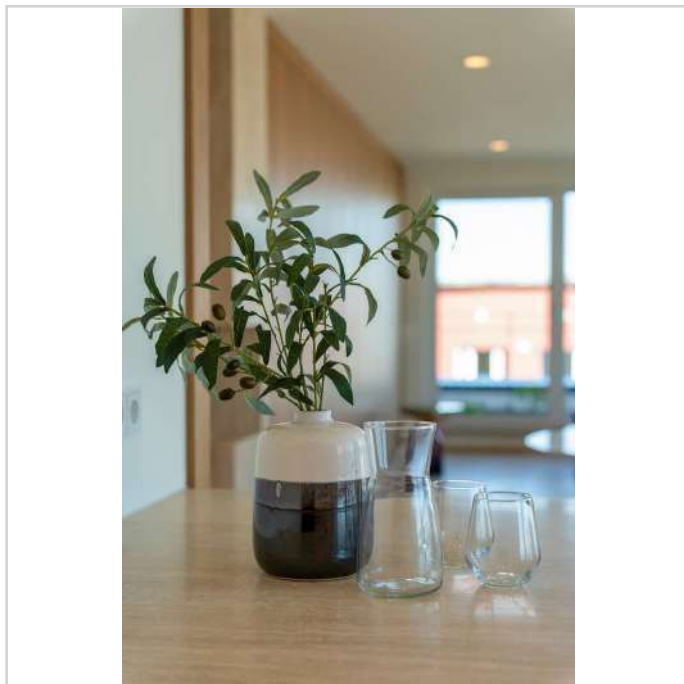
28



29



30



31

„Preissenkung im Schloßberg Quartier“ - Inklusives Neubauwohnen am Wasser in Köpenick!



Wendenschloßstraße 47
12559 Berlin



32



33



34



35

„Preissenkung im Schloßberg Quartier“ - Inklusives Neubauwohnen am Wasser in Köpenick!



Wendenschloßstraße 47
12559 Berlin



36



37



38

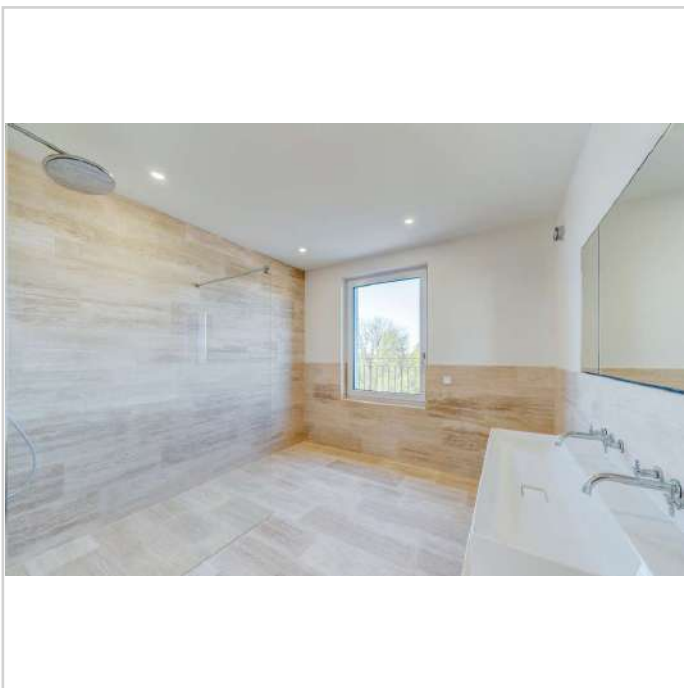


39

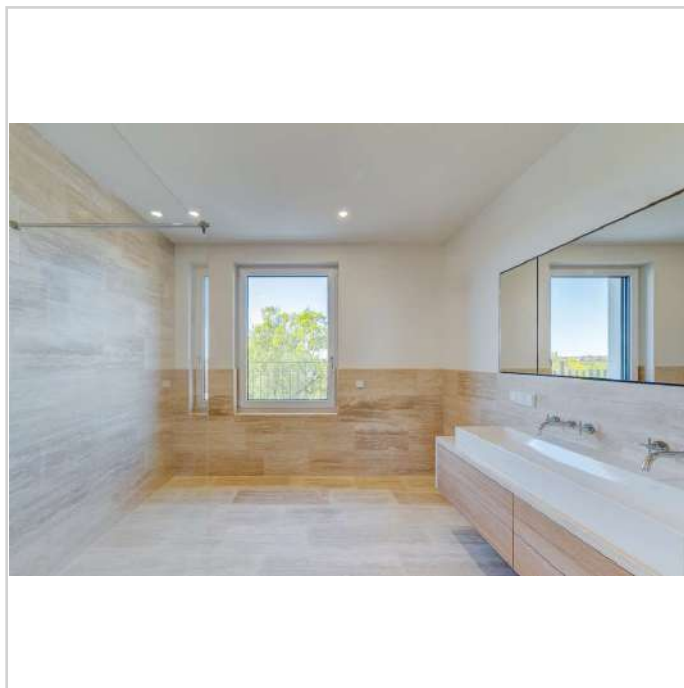
„Preissenkung im Schloßberg Quartier“ - Inklusives Neubauwohnen am Wasser in Köpenick!



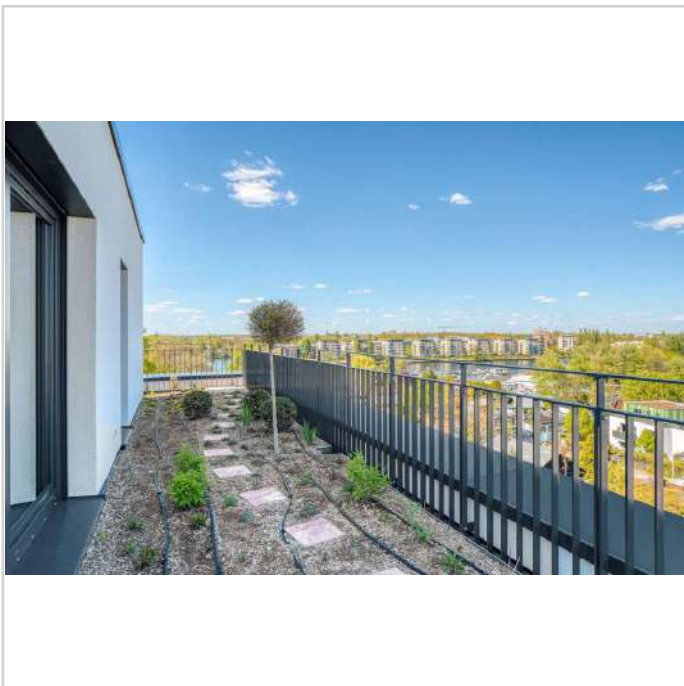
Wendenschloßstraße 47
12559 Berlin



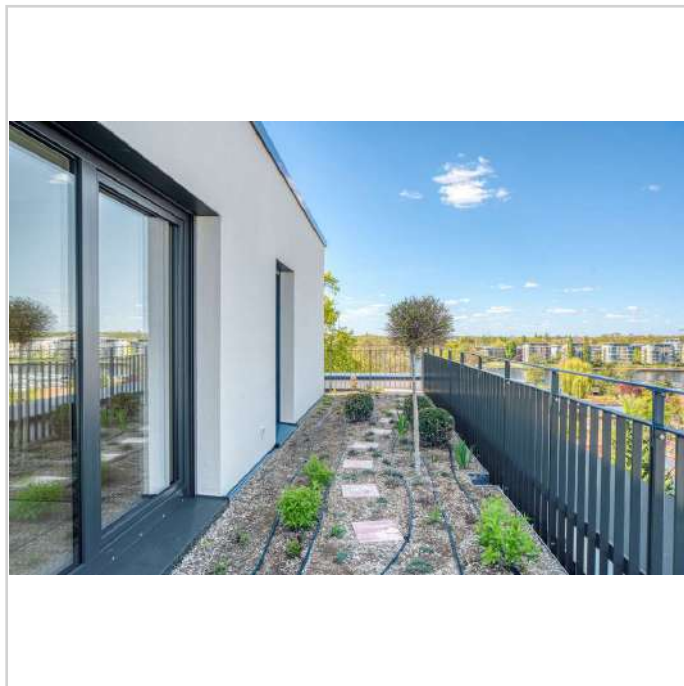
40



41



42



43

„Preissenkung im Schloßberg Quartier“ - Inklusives Neubauwohnen am Wasser in Köpenick!



Wendenschloßstraße 47
12559 Berlin



44



45



46

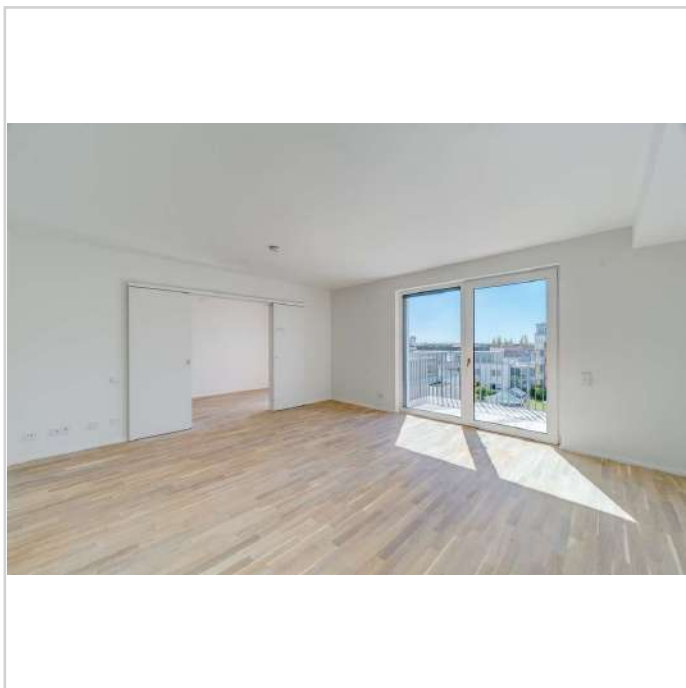


47

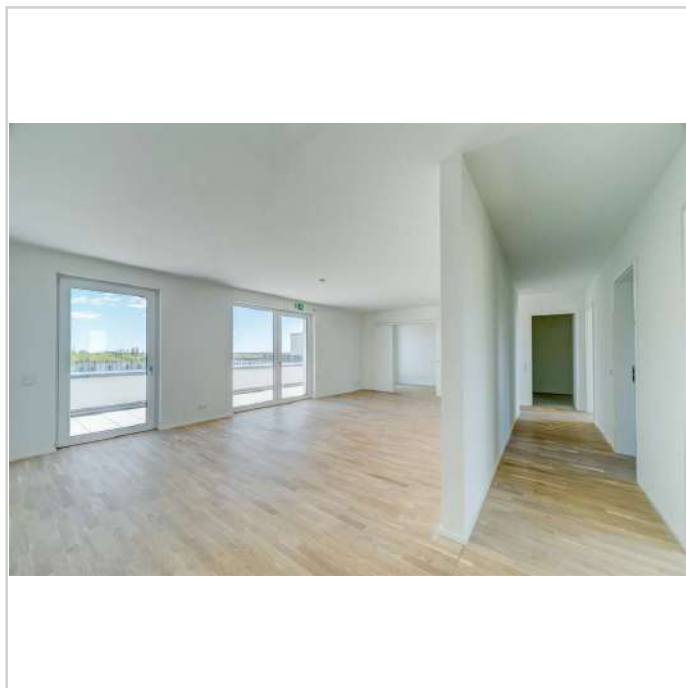
„Preissenkung im Schloßberg Quartier“ - Inklusives Neubauwohnen am Wasser in Köpenick!



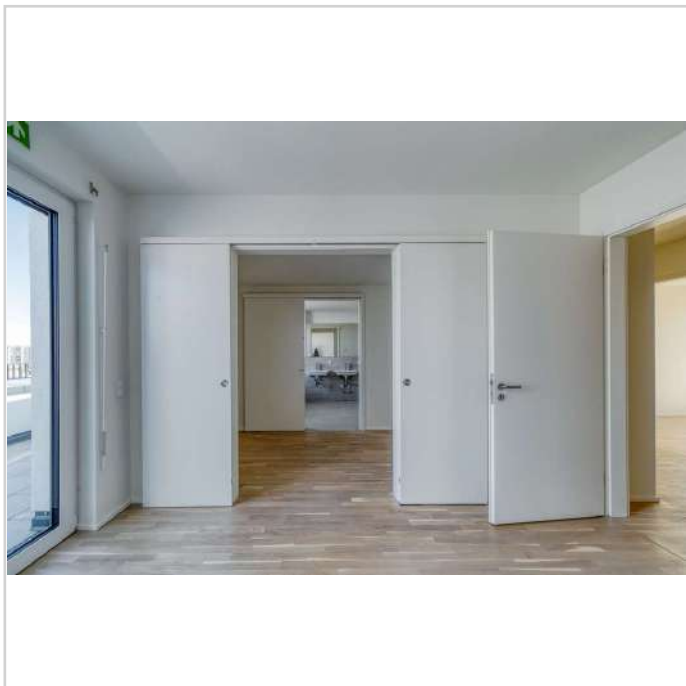
Wendenschloßstraße 47
12559 Berlin



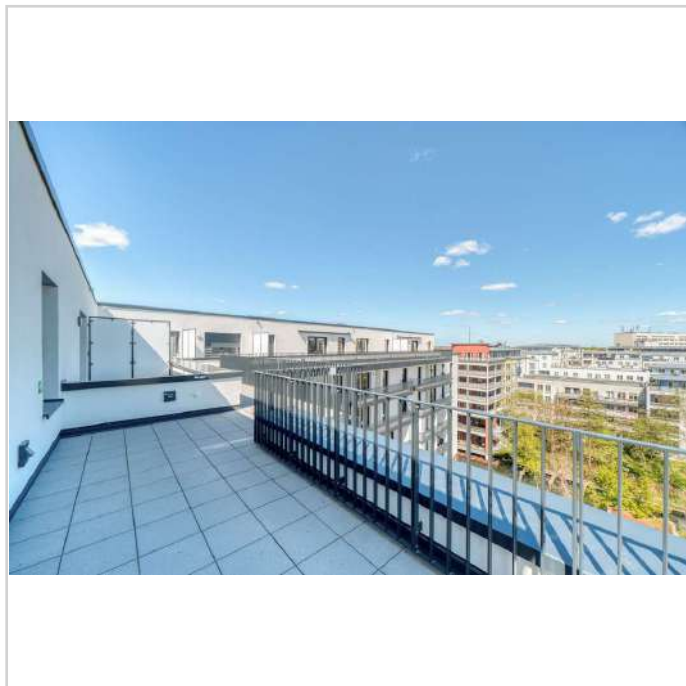
48



49



50



51

„Preissenkung im Schloßberg Quartier“ - Inklusives Neubauwohnen am Wasser in Köpenick!



Wendenschloßstraße 47
12559 Berlin



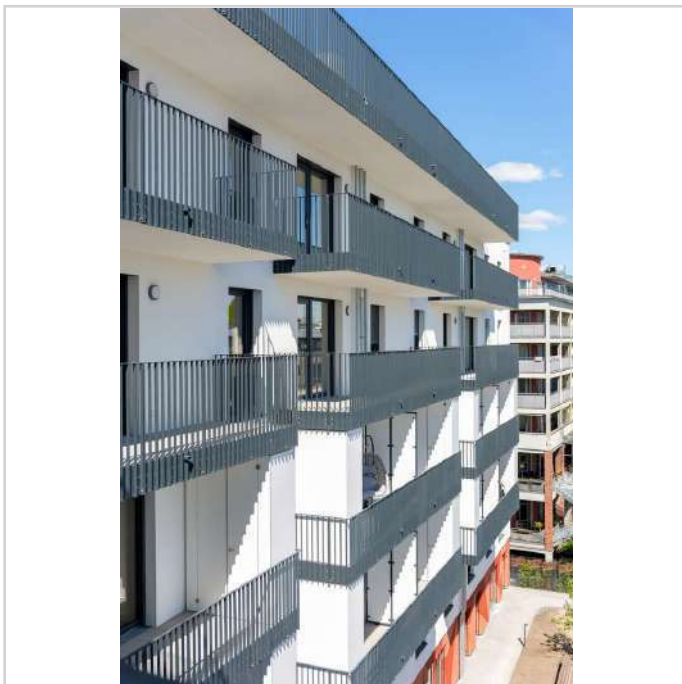
52



53



54



55

„Preissenkung im Schloßberg Quartier“ - Inklusives Neubauwohnen am Wasser in Köpenick!



Wendenschloßstraße 47
12559 Berlin



56



57



58

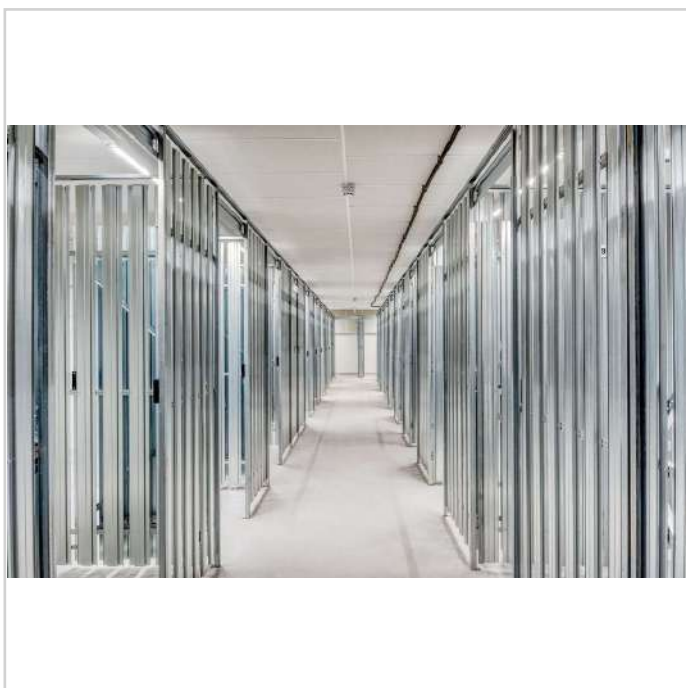


59

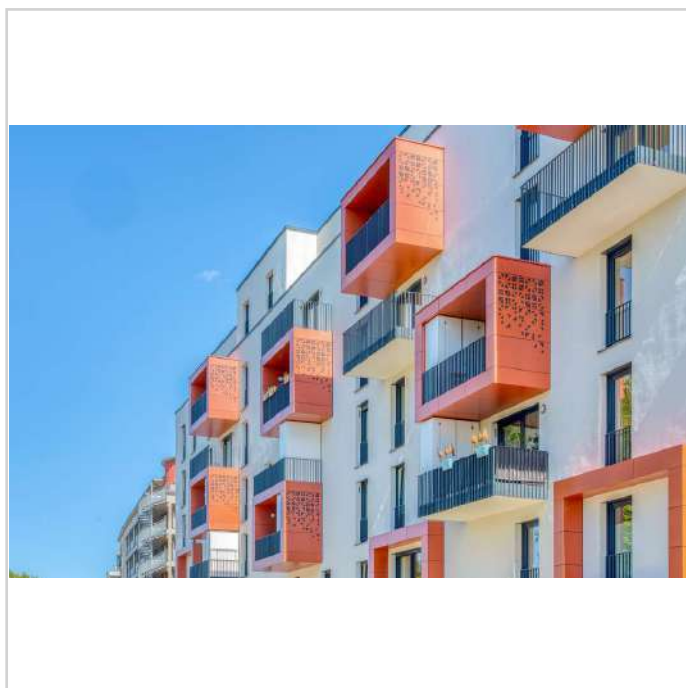
„Preissenkung im Schloßberg Quartier“ - Inklusives Neubauwohnen am Wasser in Köpenick!



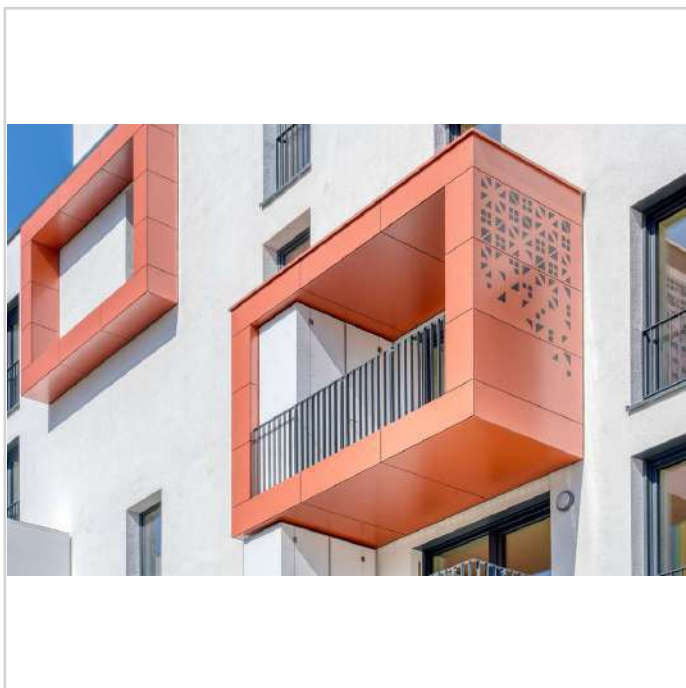
Wendenschloßstraße 47
12559 Berlin



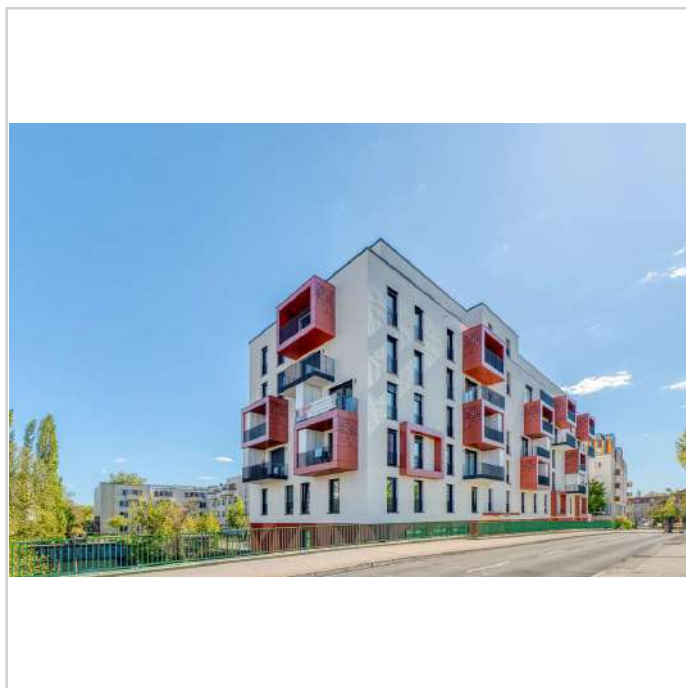
60



61



62



63

„Preissenkung im Schloßberg Quartier“ - Inklusives Neubauwohnen am Wasser in Köpenick!



Wendenschloßstraße 47
12559 Berlin



64

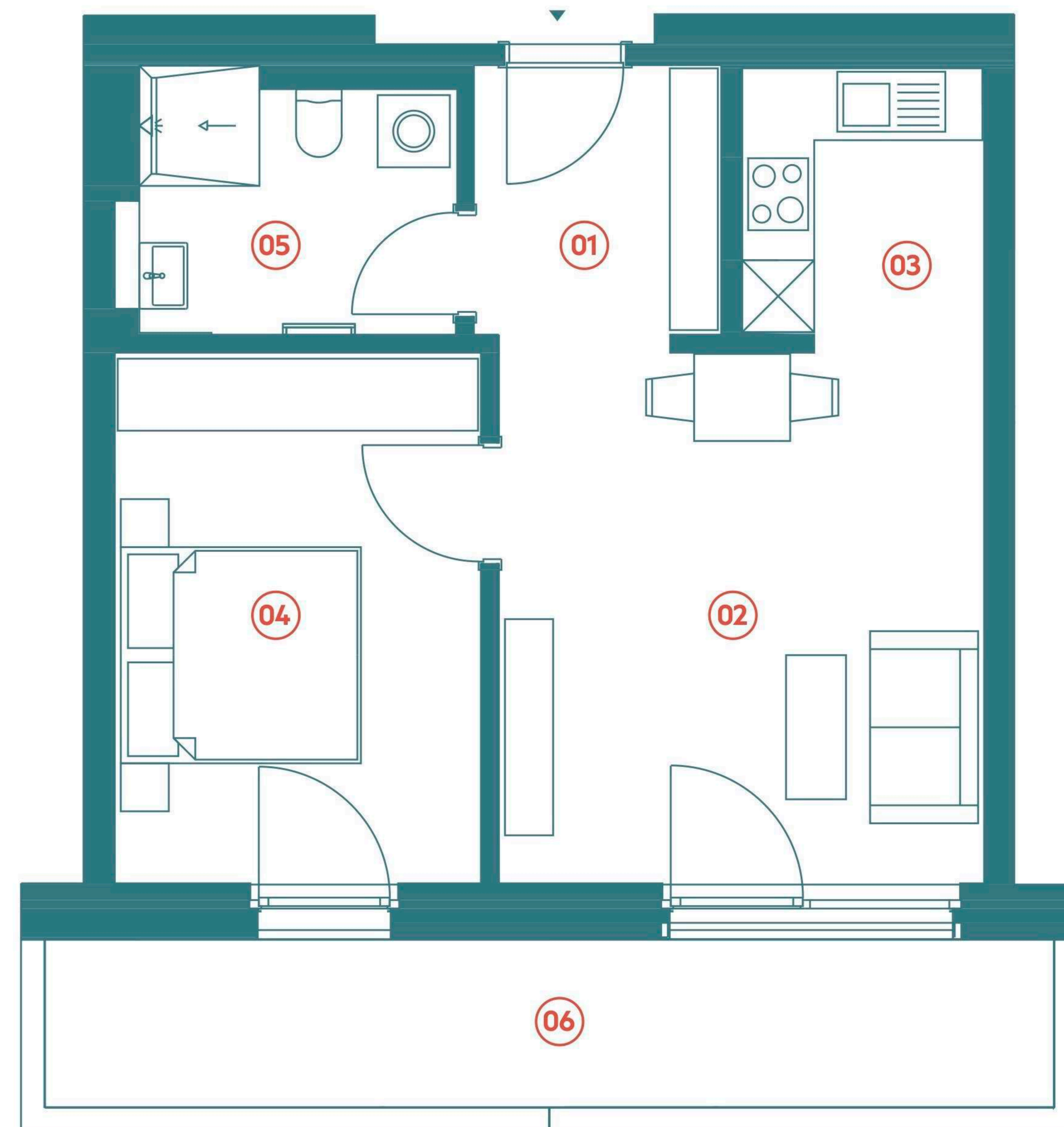
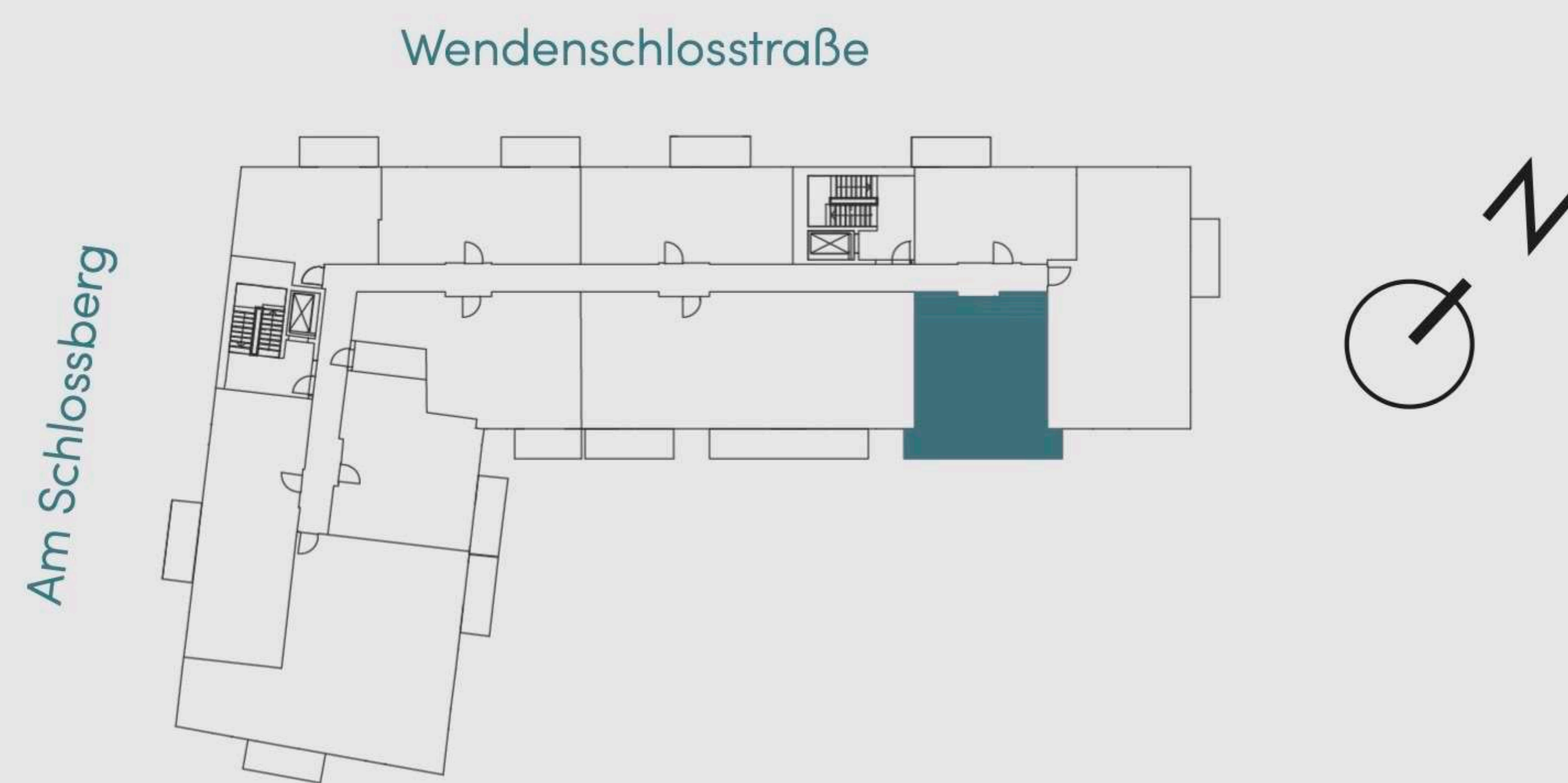


65

Obj.-Nr. 16260504

2-Zimmer-Wohnung WE 45 / 04.02.

4. OG



| | | |
|----------------------------|--------------|----------------------|
| 01 | Flur | 4,84 m ² |
| 02 | Wohnen/Essen | 18,21 m ² |
| 03 | Küche | 4,79 m ² |
| 04 | Zimmer 2 | 13,66 m ² |
| 05 | Badezimmer | 5,58 m ² |
| 06 | Balkon | 14,08 m ² |
| 54,11 m² | | |

Die Balkone und Terrassen werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet.

Obj.-Nr. 16251103

4-Zimmer-Wohnung WE 46 / 04.03.

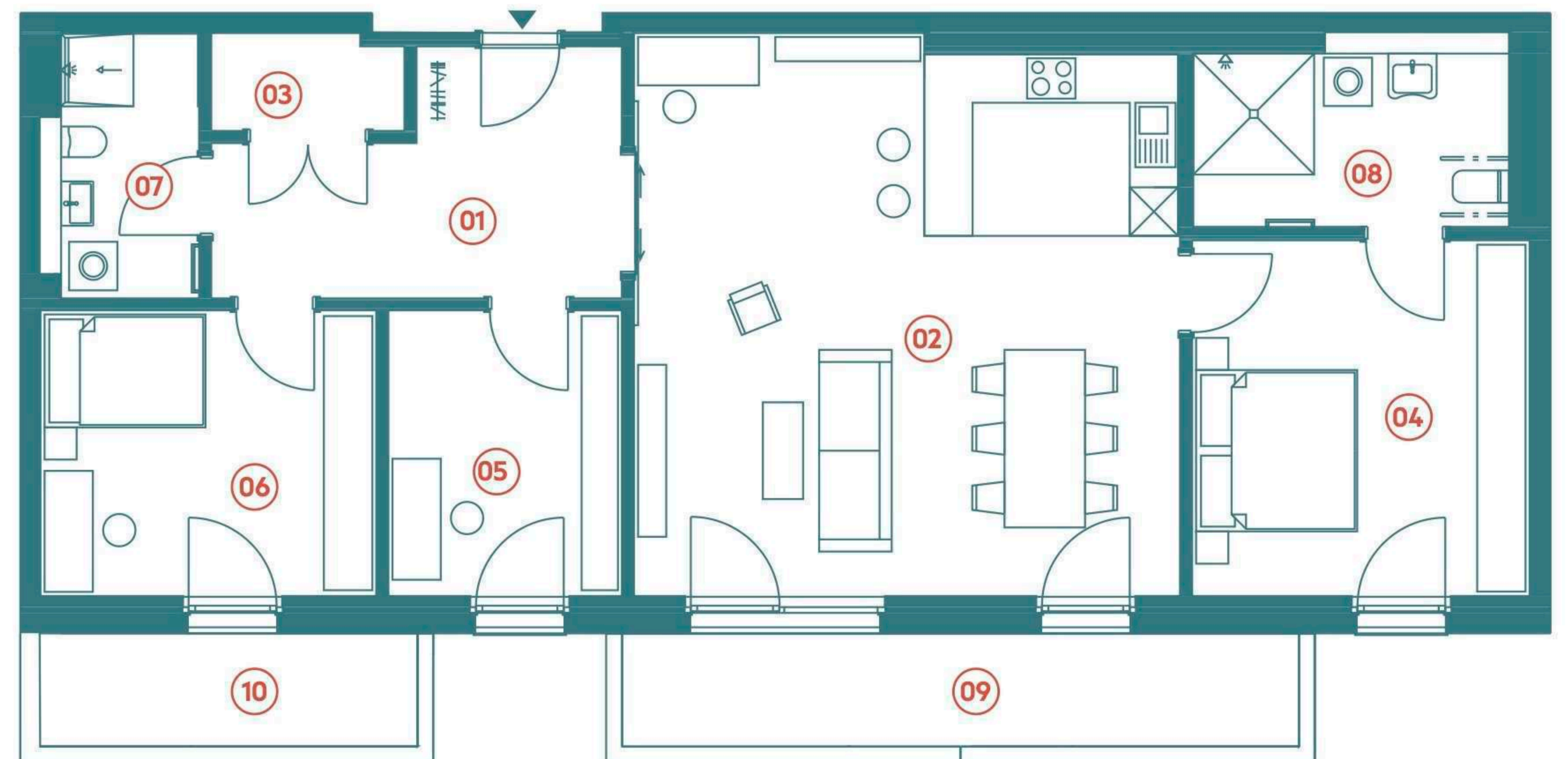
4. OG

ROLLSTUHLGERECHT



| | | |
|-----------------------------|---------------------|----------------------|
| 01 | Flur | 12,88 m ² |
| 02 | Wohnen/Kochen/Essen | 39,86 m ² |
| 03 | Hauswirtschaftsraum | 2,83 m ² |
| 04 | Zimmer 2 | 18,65 m ² |
| 05 | Zimmer 3 | 10,44 m ² |
| 06 | Zimmer 4 | 14,94 m ² |
| 07 | Badezimmer | 5,60 m ² |
| 08 | Badezimmer | 8,44 m ² |
| 09 | Balkon | 14,08 m ² |
| 10 | Balkon | 7,82 m ² |
| 132,15 m² | | |

Die Balkone und Terrassen werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet.



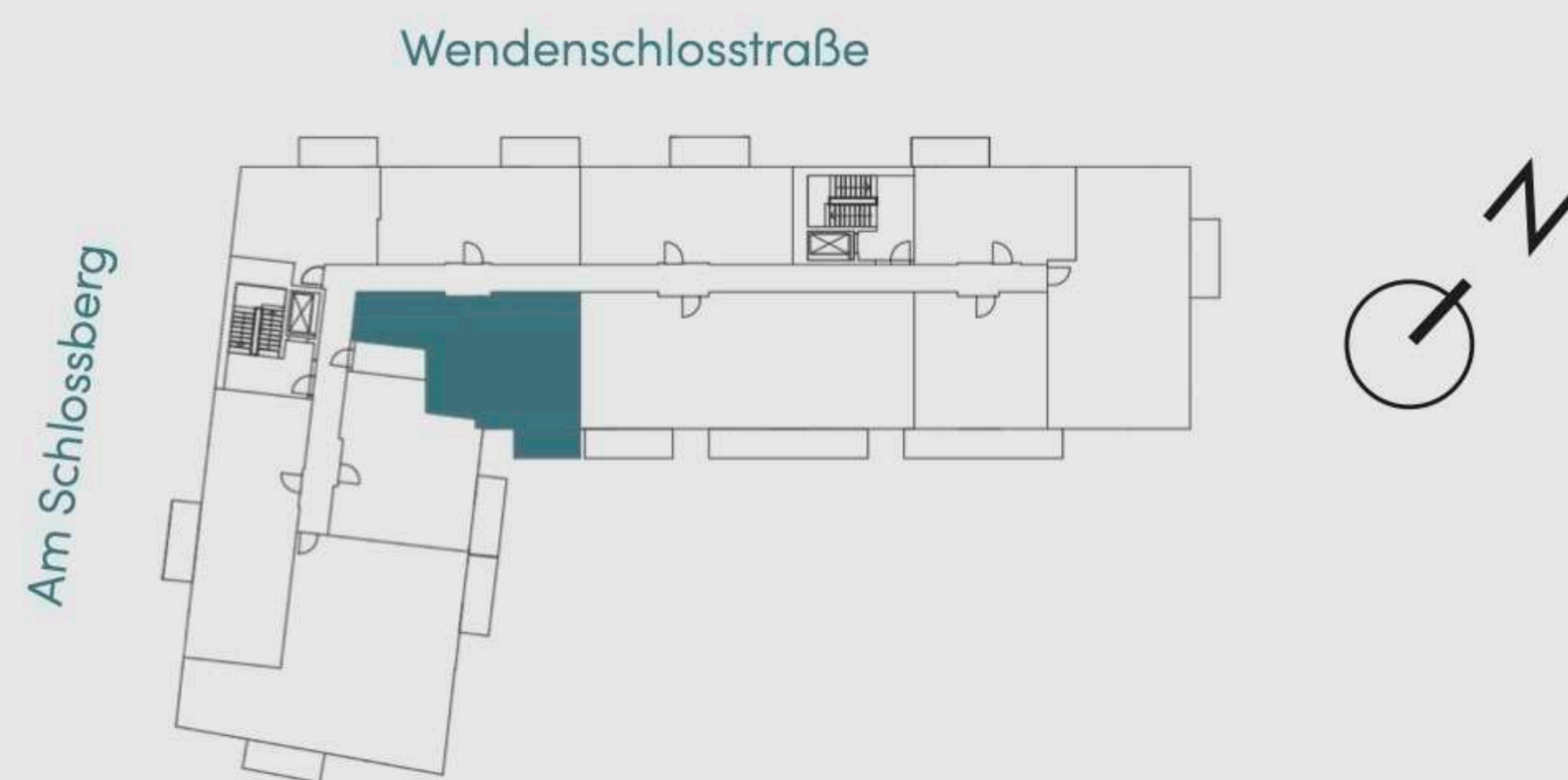
Obj.-Nr. 16251104

2-Zimmer-Wohnung

WE 47 / 04.04.

4. OG

BARRIEREARM



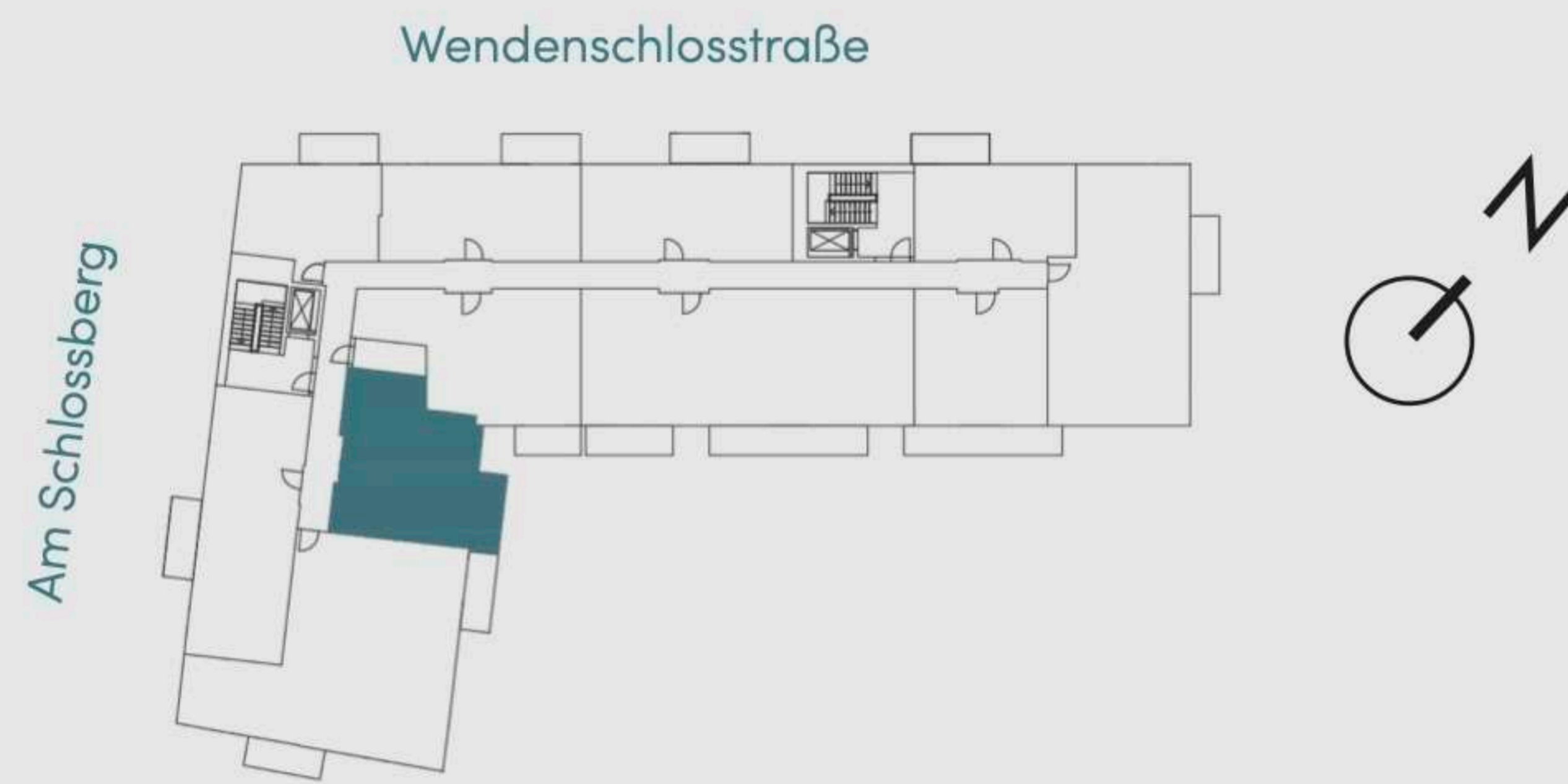
| | | |
|----------------------------|---------------------|----------------------|
| 01 | Flur | 6,30 m ² |
| 02 | Wohnen/Kochen/Essen | 25,76 m ² |
| 03 | Zimmer 2 | 20,75 m ² |
| 04 | Badezimmer | 7,62 m ² |
| 05 | Abstellraum | 4,68 m ² |
| 06 | Balkon | 5,87 m ² |
| 68,05 m² | | |

Die Balkone und Terrassen werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet.

Obj.-Nr. 16251105

2-Zimmer-Wohnung WE 48 / 04.05.

4. OG



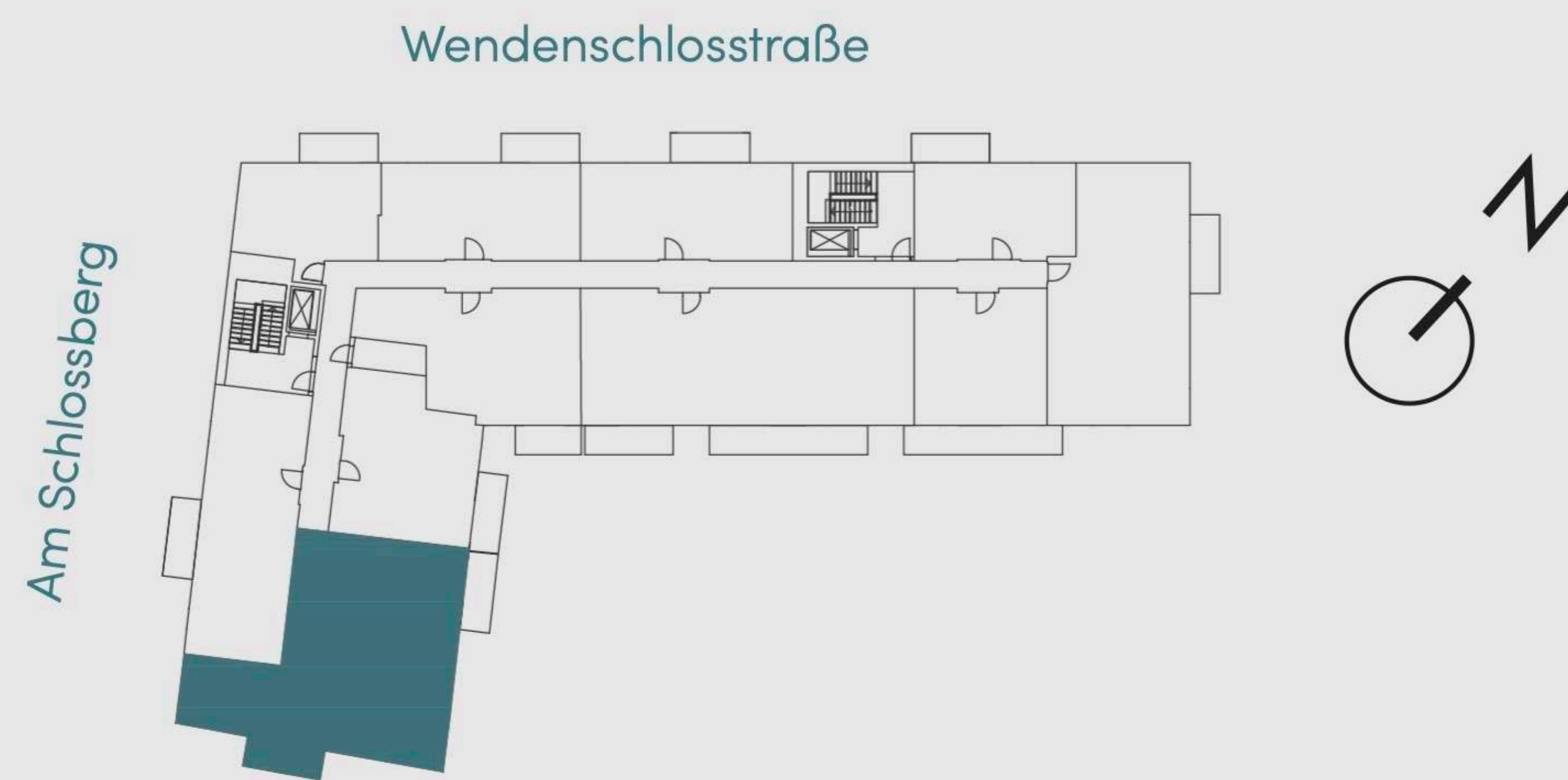
| | | |
|----------------------------|---------------------|----------------------|
| 01 | Flur | 5,74 m ² |
| 02 | Wohnen/Kochen/Essen | 18,43 m ² |
| 03 | Zimmer 2 | 18,21 m ² |
| 04 | Badezimmer | 6,62 m ² |
| 05 | Balkon | 7,01 m ² |
| 59,83 m² | | |

Die Balkone und Terrassen werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet.

Obj.-Nr. 16260505

3-Zimmer-Wohnung WE 38 / 04.06.

4. OG



| | | |
|-----------------------------|--------------------------|----------------------|
| 01 | Flur | 9,62 m ² |
| 02 | Wohnen/Kochen/Essen/Büro | 47,10 m ² |
| 03 | Hauswirtschaftsraum | 2,74 m ² |
| 04 | Zimmer 2 | 13,70 m ² |
| 05 | Zimmer 3 | 14,85 m ² |
| 06 | Badezimmer | 6,64 m ² |
| 07 | Badezimmer | 5,51 m ² |
| 08 | Balkon | 6,88 m ² |
| 09 | Balkon | 7,01 m ² |
| 127,03 m² | | |

Die Balkone und Terrassen werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet.



IMMS

Immobilien Management & Services GmbH

www.imms-immobilien.de

Vermietung | Verkauf | Dienstleistungen | 10777 Berlin (Schöneberg)
Für Eigentümer: kostenlose Immobilienbewertung | Figgelerstraße 45

Obj.-Nr. 16251113

4-Zimmer-Wohnung

WE 57 / 05.03.

5. OG

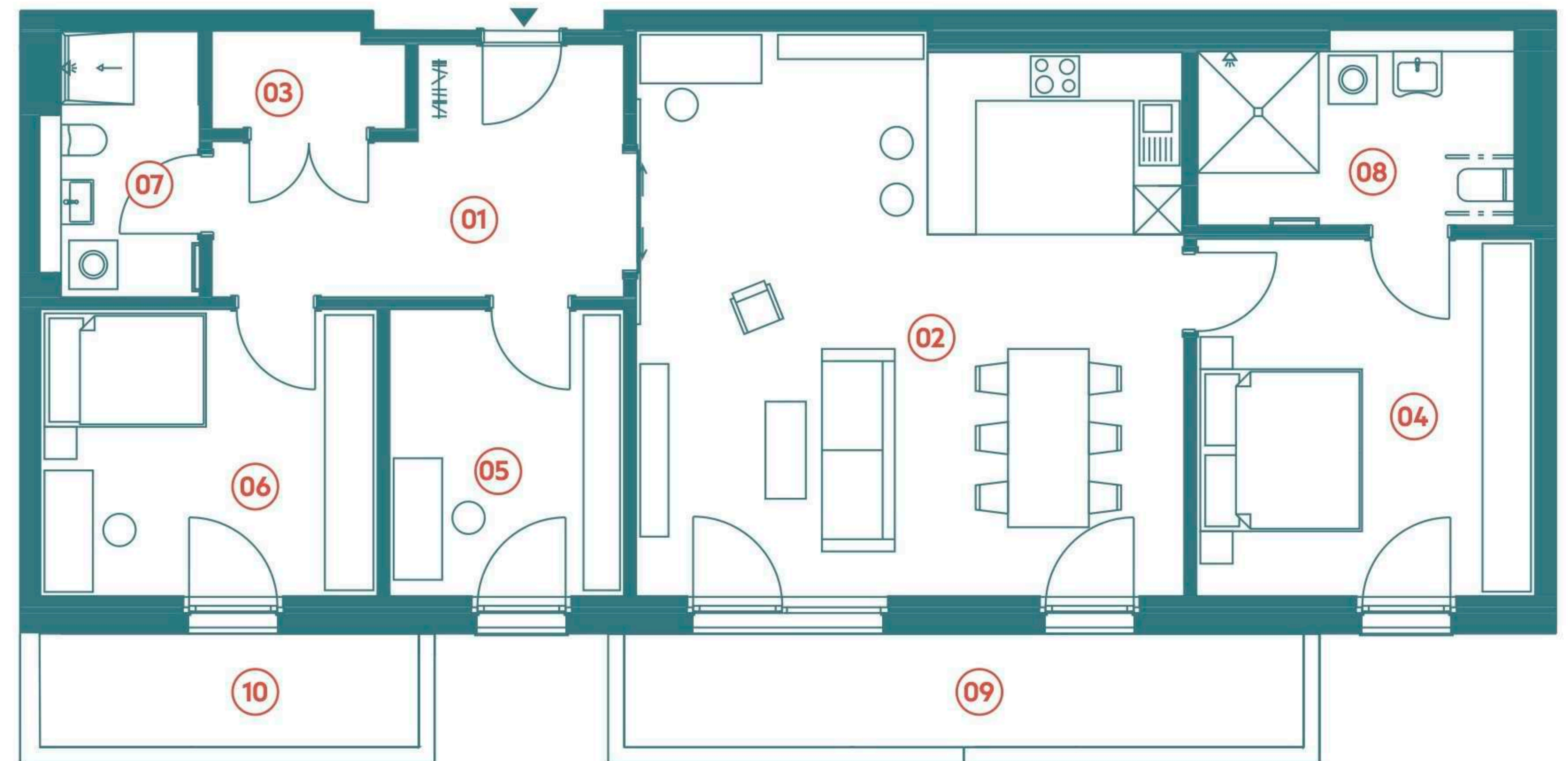
ROLLSTUHLGERECHT



| | | |
|----|---------------------|----------------------|
| 01 | Flur | 12,88 m ² |
| 02 | Wohnen/Kochen/Essen | 39,90 m ² |
| 03 | Hauswirtschaftsraum | 2,40 m ² |
| 04 | Zimmer 2 | 18,65 m ² |
| 05 | Zimmer 3 | 10,44 m ² |
| 06 | Zimmer 4 | 14,94 m ² |
| 07 | Badezimmer | 5,60 m ² |
| 08 | Badezimmer | 8,44 m ² |
| 09 | Balkon | 14,08 m ² |
| 10 | Balkon | 7,82 m ² |

131,86 m²

Die Balkone und Terrassen werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet.



IMMS

Immobilien Management & Services GmbH

www.imms-immobilien.de

Vermietung | Verkauf | Dienstleistungen | 10777 Berlin (Schöneberg)
Für Eigentümer: kostenlose Immobilienbewertung | Fuggenstraße 45

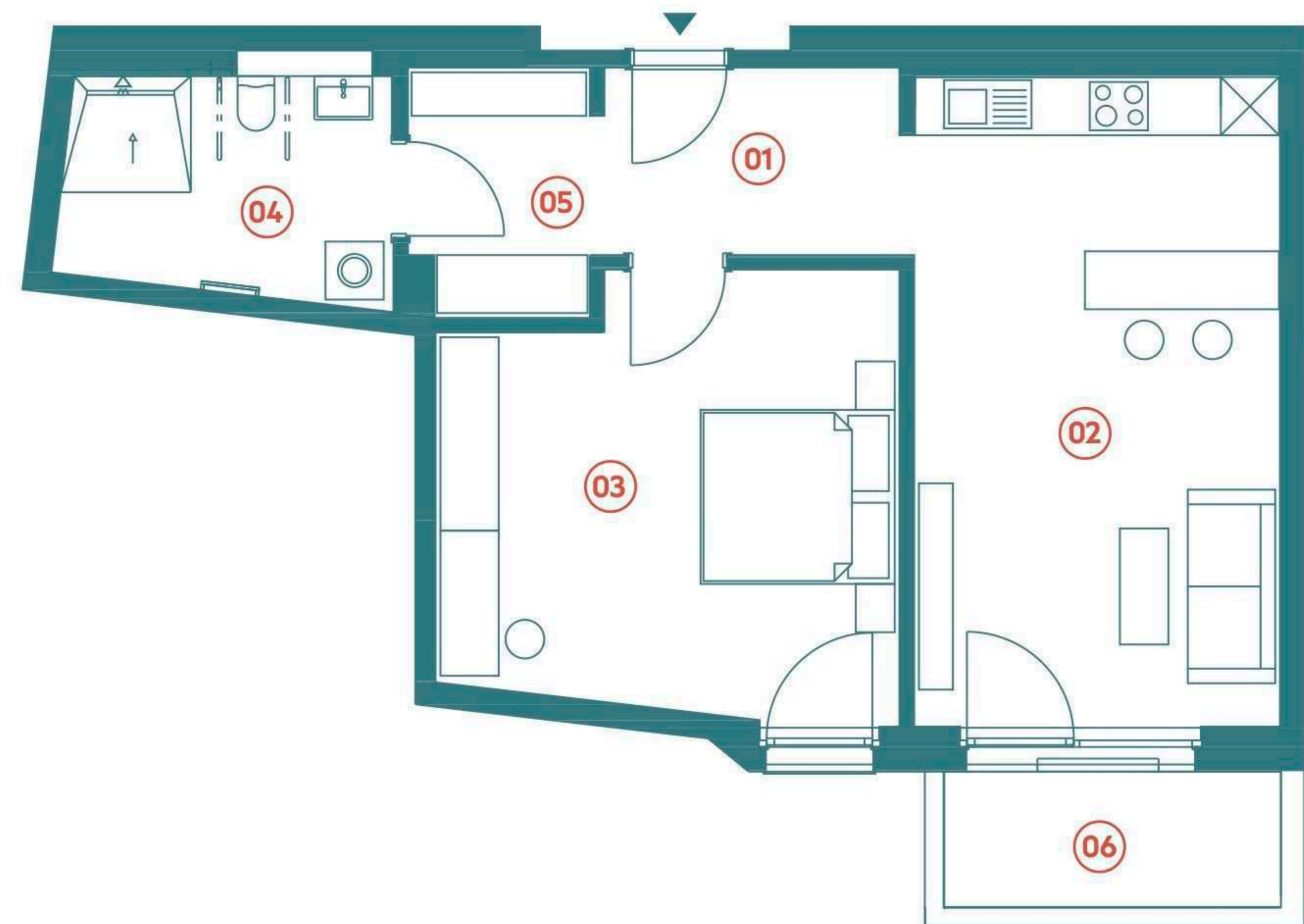
Obj.-Nr. 16251114

2-Zimmer-Wohnung

WE 58 / 05.04.

5. OG

BARRIEREARM



| | | |
|----------------------------|---------------------|----------------------|
| 01 | Flur | 6,30 m ² |
| 02 | Wohnen/Kochen/Essen | 25,76 m ² |
| 03 | Zimmer 2 | 20,75 m ² |
| 04 | Badezimmer | 7,62 m ² |
| 05 | Abstellraum | 4,68 m ² |
| 06 | Balkon | 5,87 m ² |
| 68,05 m² | | |

Die Balkone und Terrassen werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet.

IMMS

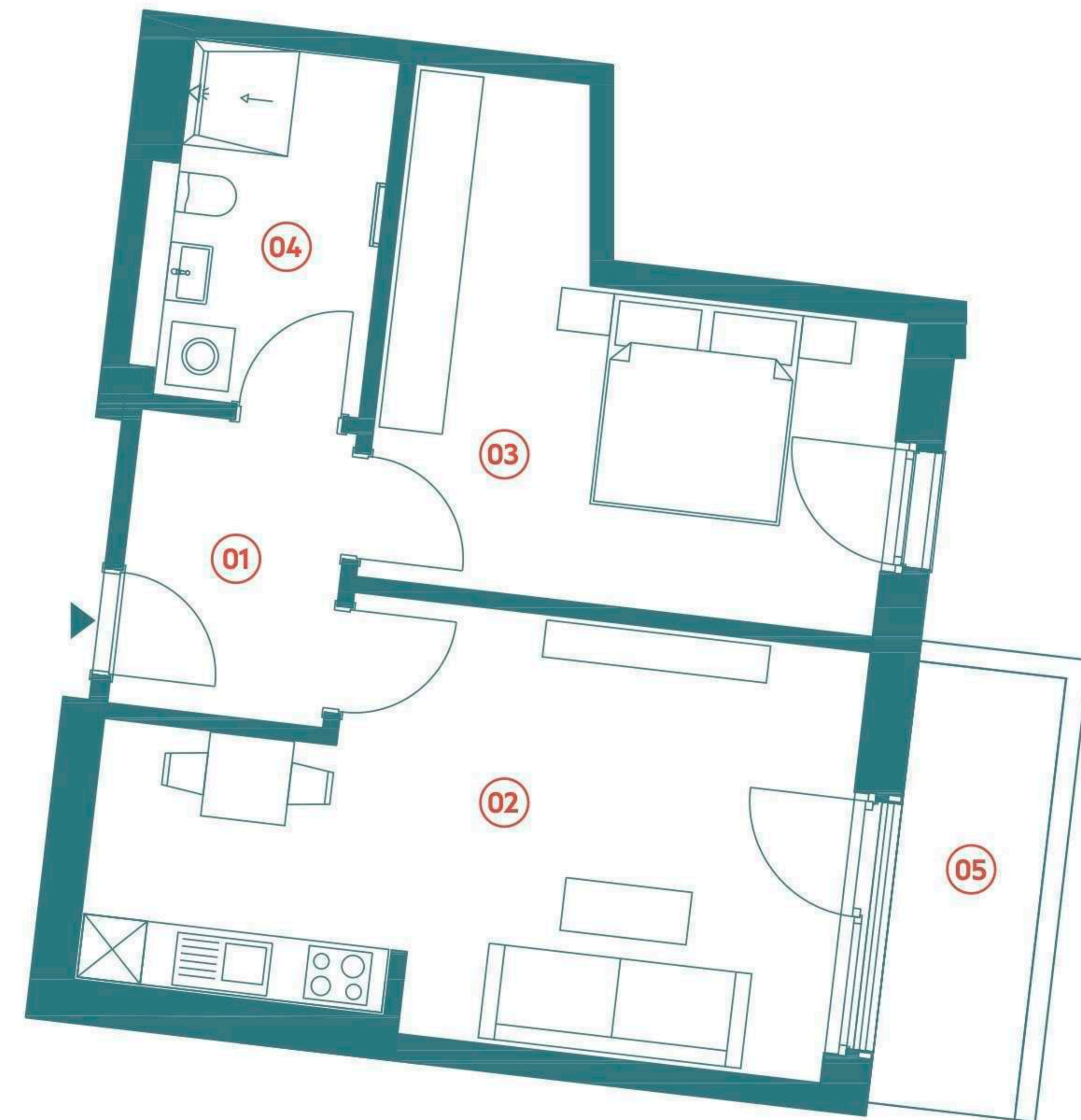
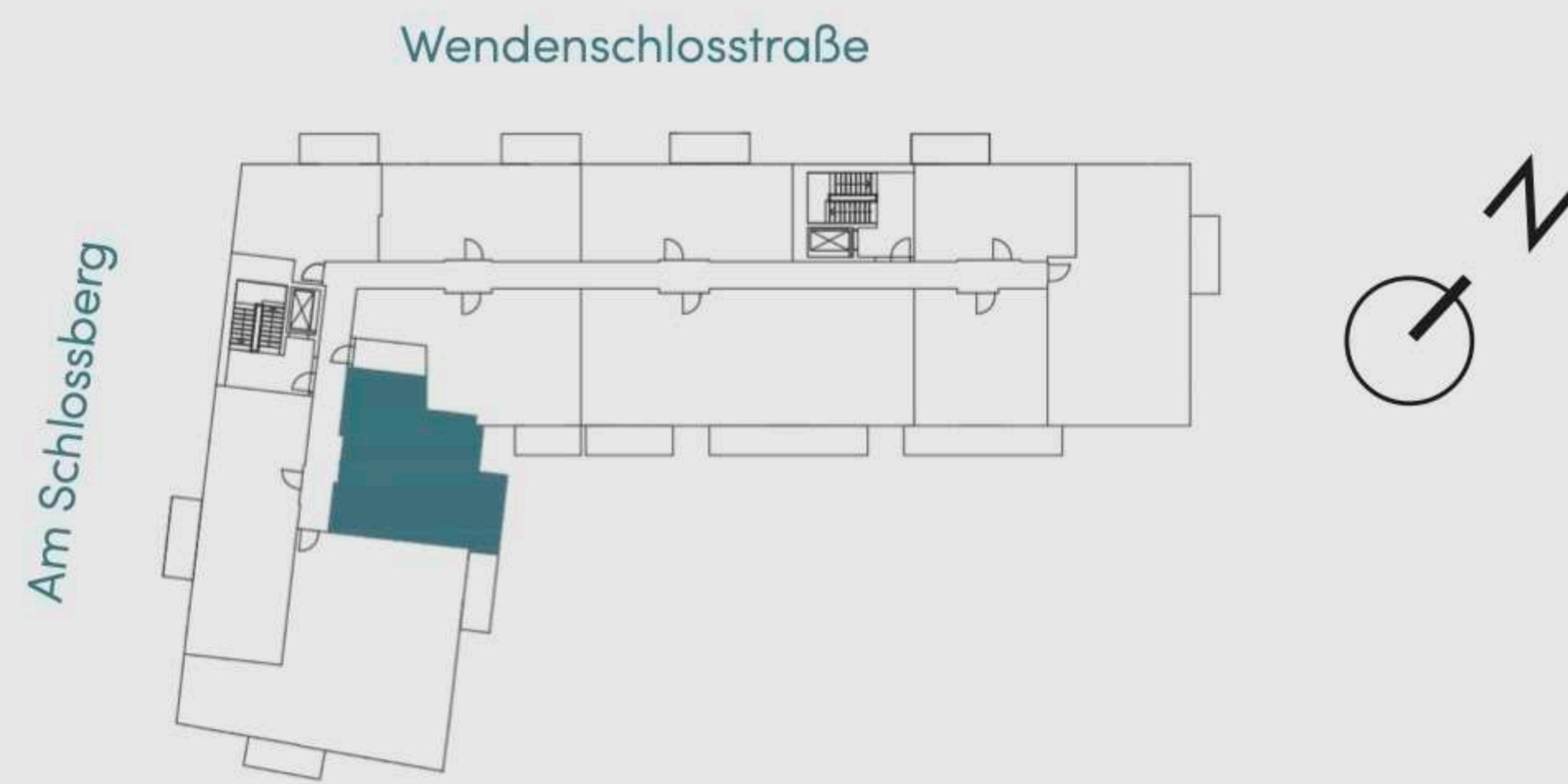
Immobilien Management & Services GmbH

www.imms-immobilien.de

Vermietung | Verkauf | Dienstleistungen | 10777 Berlin (Schöneberg)
Für Eigentümer: kostenlose Immobilienbewertung | Fuggerstraße 45

Obj.-Nr. 16251115
2-Zimmer-Wohnung
WE 59 / 05.05.

5. OG



| | | |
|----------------------------|---------------------|----------------------|
| 01 | Flur | 5,74 m ² |
| 02 | Wohnen/Kochen/Essen | 18,43 m ² |
| 03 | Zimmer 2 | 18,21 m ² |
| 04 | Badezimmer | 6,62 m ² |
| 05 | Balkon | 7,01 m ² |
| 59,83 m² | | |

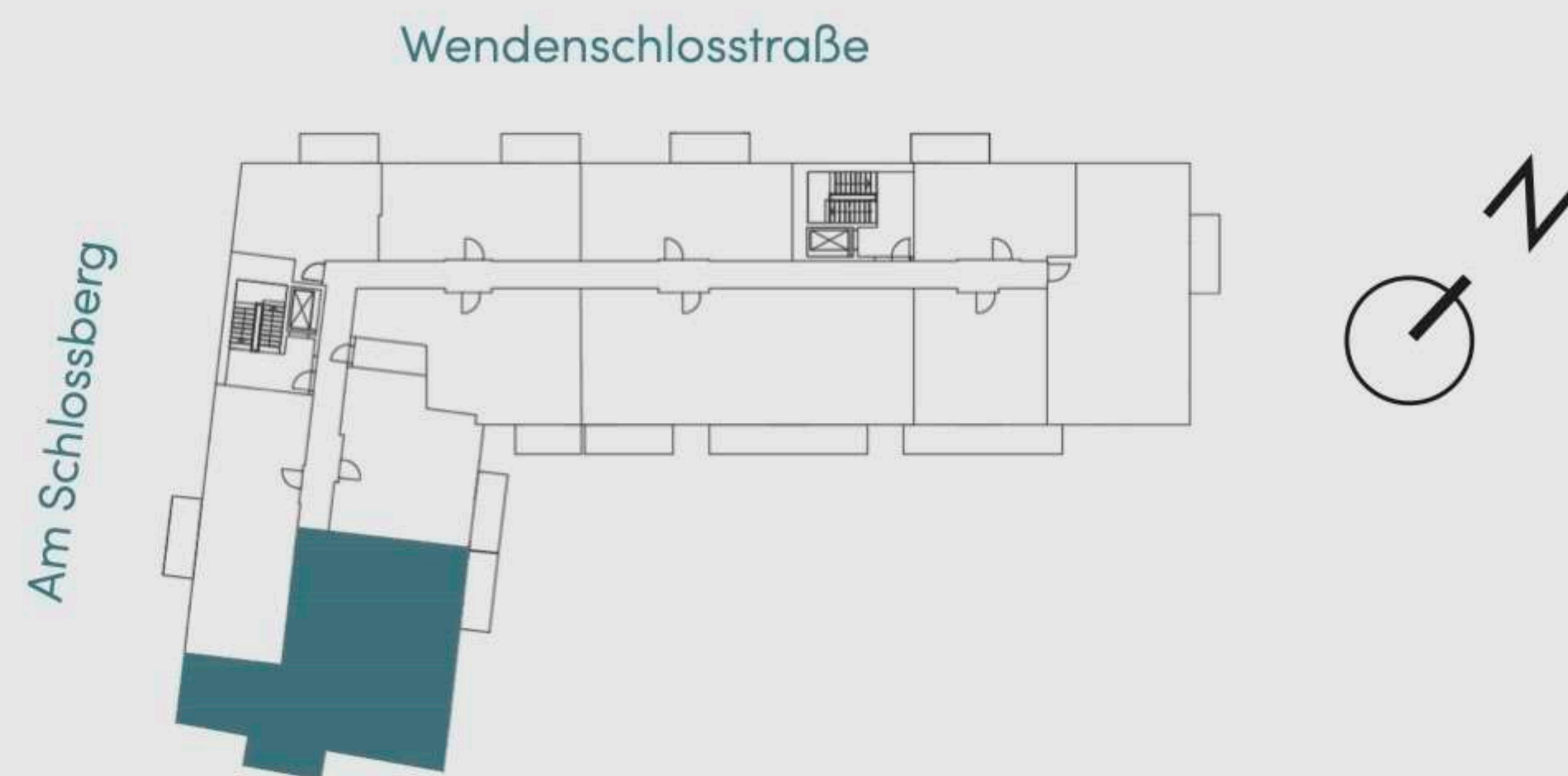
Die Balkone und Terrassen werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet.

Obj.-Nr. 16251116

3-Zimmer-Wohnung

WE 49 / 05.06.

5. OG



| | | |
|-----------------------------|--------------------------|----------------------|
| 01 | Flur | 9,62 m ² |
| 02 | Wohnen/Kochen/Essen/Büro | 47,10 m ² |
| 03 | Hauswirtschaftsraum | 2,74 m ² |
| 04 | Zimmer 2 | 13,70 m ² |
| 05 | Zimmer 3 | 14,85 m ² |
| 06 | Badezimmer | 6,64 m ² |
| 07 | Badezimmer | 5,51 m ² |
| 08 | Balkon | 5,92 m ² |
| 09 | Balkon | 7,01 m ² |
| 126,55 m² | | |

Die Balkone und Terrassen werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet.



IMMS

Immobilien Management & Services GmbH

www.imms-immobilien.de

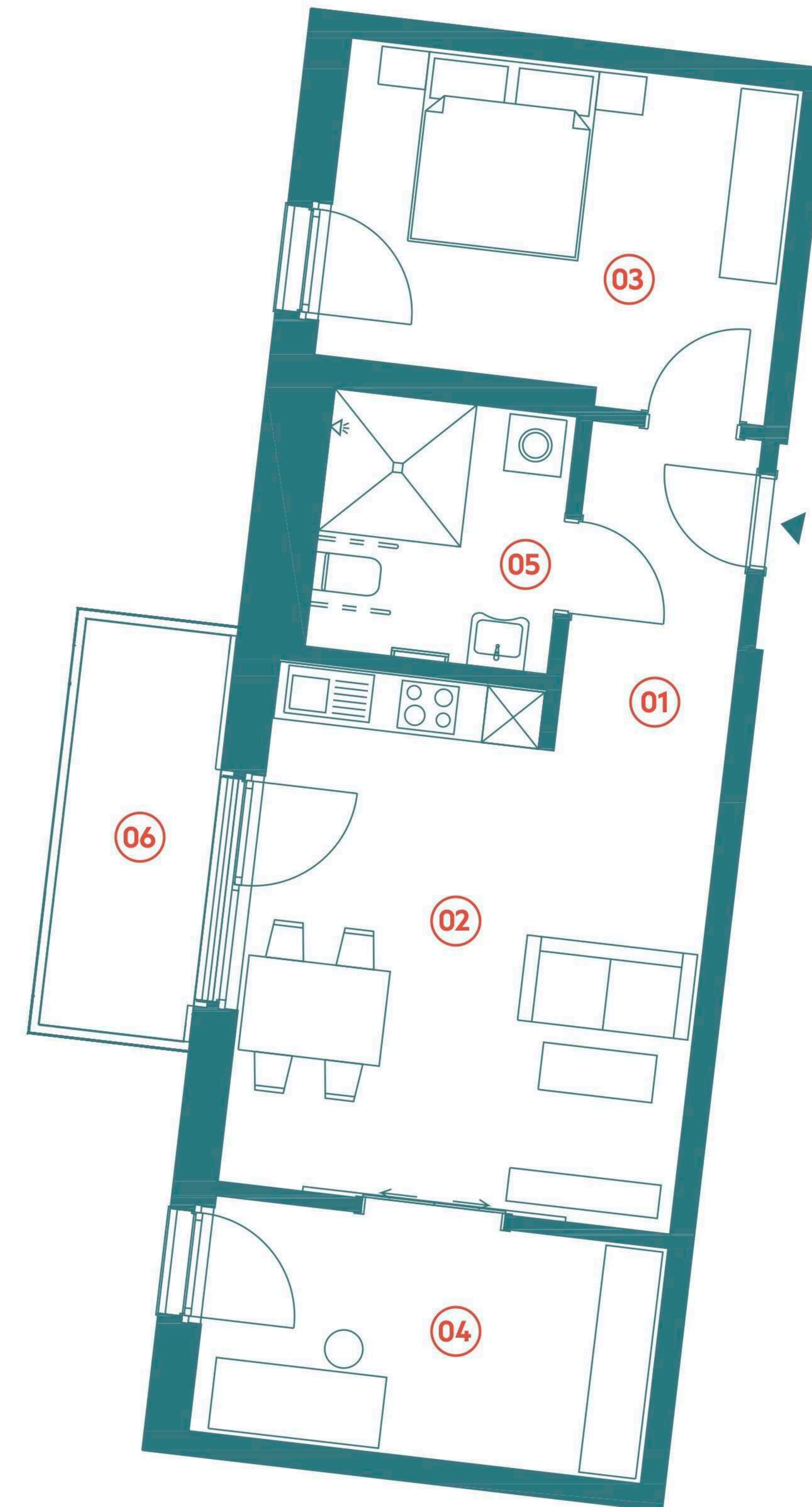
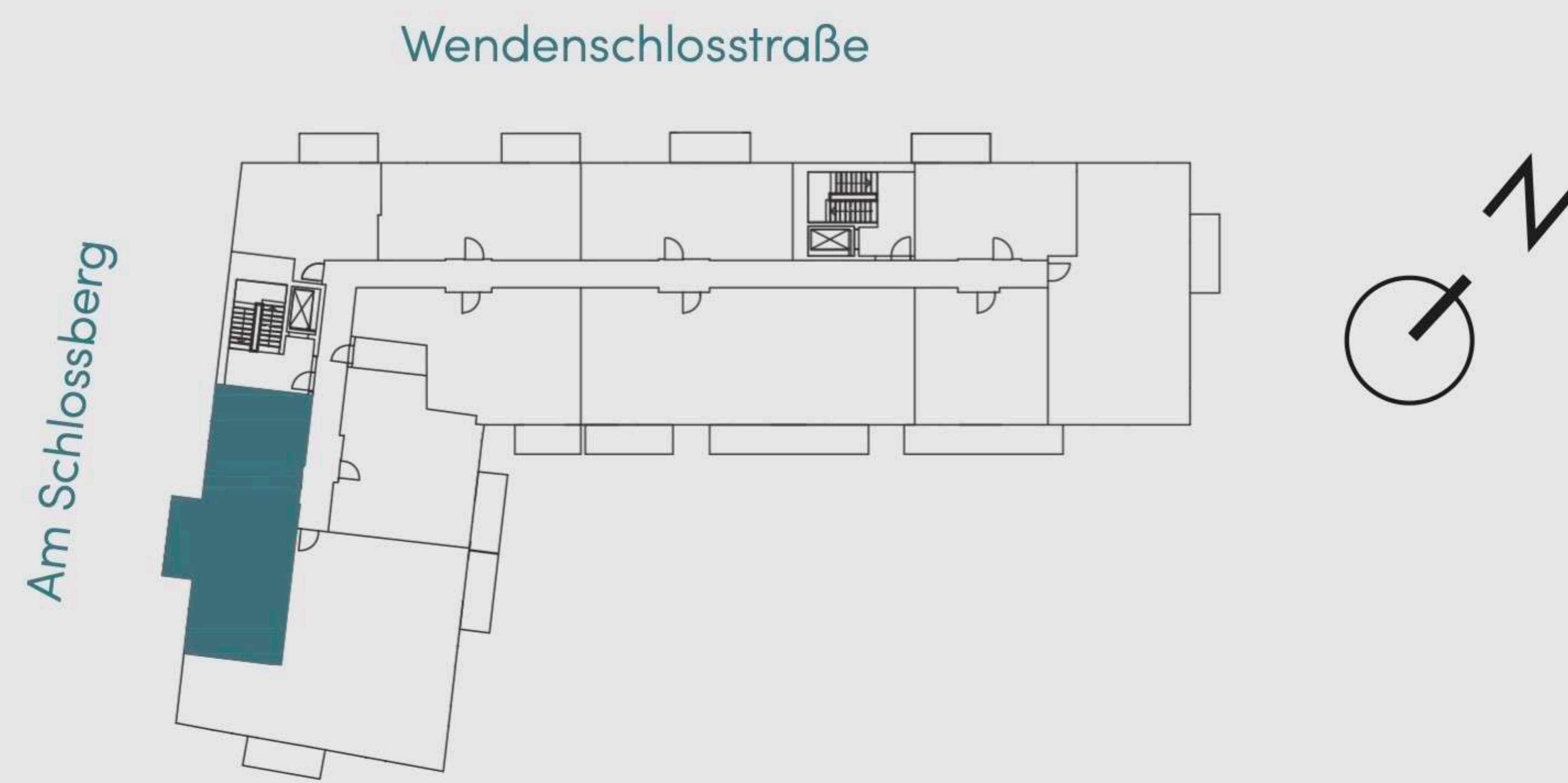
Vermietung | Verkauf | Dienstleistungen | 10777 Berlin (Schöneberg)
Für Eigentümer: kostenlose Immobilienbewertung | Fuggenstraße 45

Obj.-Nr. 16260506

3-Zimmer-Wohnung WE 50 / 05.07.

5. OG

ROLLSTUHLGERECHT



| | | |
|----------------------------|---------------------|----------------------|
| 01 | Flur | 6,29 m ² |
| 02 | Wohnen/Kochen/Essen | 25,56 m ² |
| 03 | Zimmer 2 | 16,55 m ² |
| 04 | Zimmer 3 | 12,08 m ² |
| 05 | Badezimmer | 6,99 m ² |
| 06 | Balkon | 6,88 m ² |
| 70,91 m² | | |

Die Balkone und Terrassen werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet.

IMMS

Immobilien Management & Services GmbH

www.imms-immobilien.de

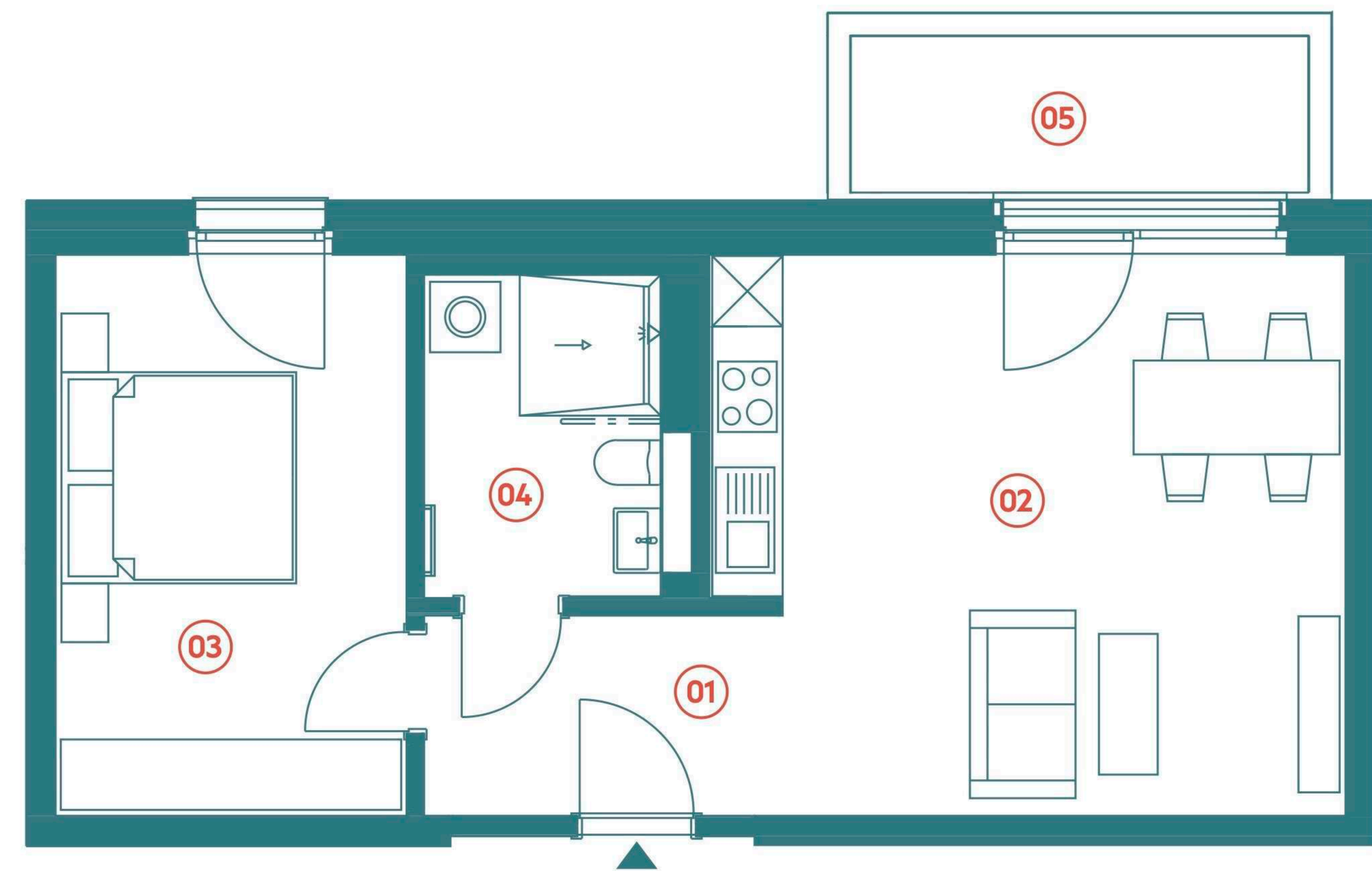
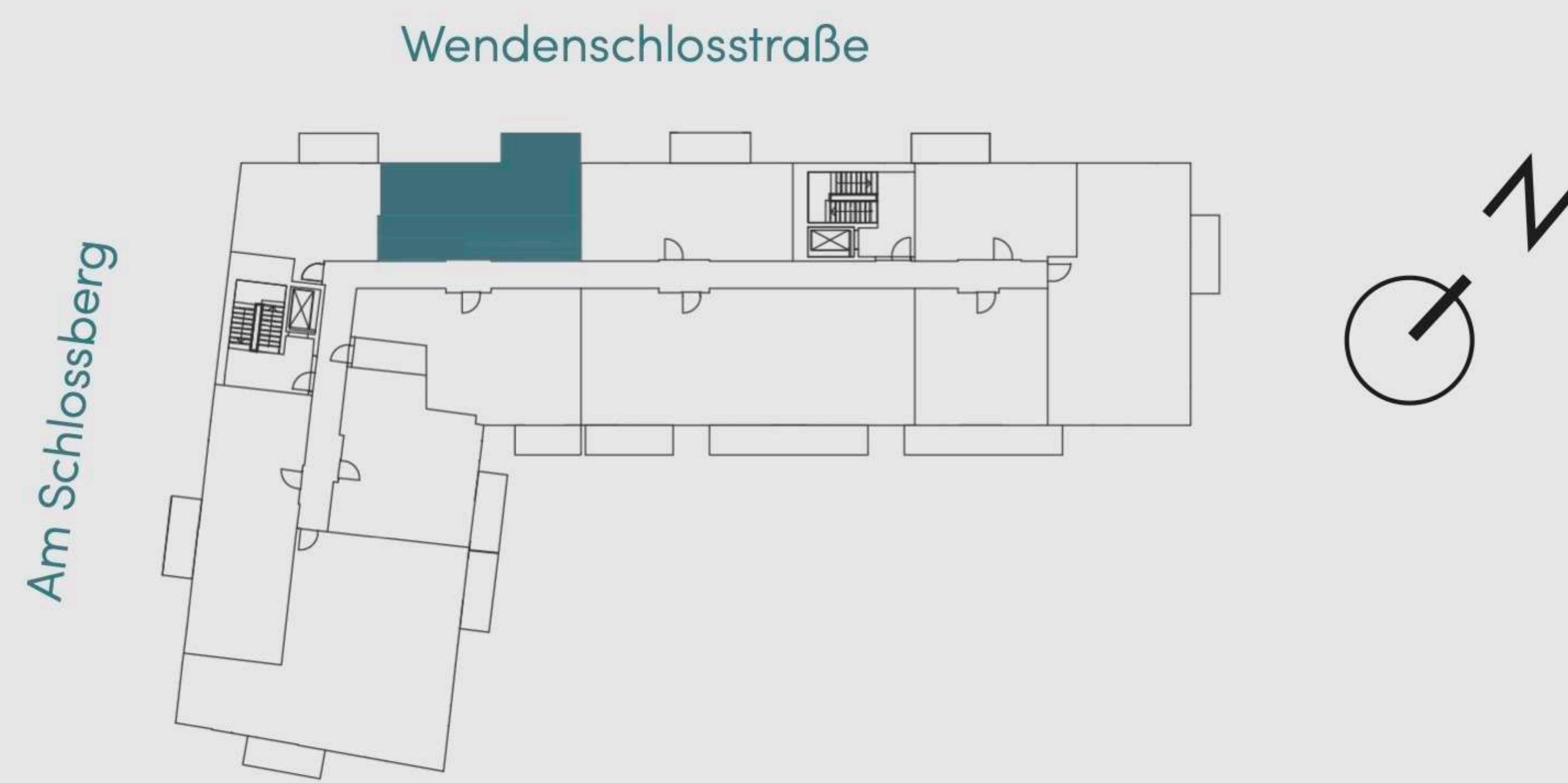
Vermietung | Verkauf | Dienstleistungen | 10777 Berlin (Schöneberg)
Für Eigentümer: kostenlose Immobilienbewertung! Figgelerstraße 45

Obj.-Nr. 16260507

2-Zimmer-Wohnung WE 52 / 05.09.

5. OG

BARRIEREARM



| | | |
|----------------------------|---------------------|----------------------|
| 01 | Flur | 5,21 m ² |
| 02 | Wohnen/Kochen/Essen | 25,10 m ² |
| 03 | Zimmer 2 | 14,47 m ² |
| 04 | Badezimmer | 5,54 m ² |
| 05 | Balkon | 5,92 m ² |
| 53,82 m² | | |

Die Balkone und Terrassen werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet.

Obj.-Nr. 16251121

5-Zimmer-Wohnung WE 63 / 06.02.

6. OG



| | | |
|-----------------------------|---------------------|----------------------|
| 01 | Flur | 17,12 m ² |
| 02 | Wohnen/Kochen/Essen | 37,82 m ² |
| 03 | Hauswirtschaftsraum | 3,31 m ² |
| 04 | Zimmer 2 | 14,46 m ² |
| 05 | Zimmer 3 | 13,87 m ² |
| 06 | Zimmer 4 | 14,79 m ² |
| 07 | Zimmer 5 | 9,99 m ² |
| 08 | Ankleide | 9,14 m ² |
| 09 | Badezimmer | 7,25 m ² |
| 10 | Badezimmer | 5,93 m ² |
| 11 | Terrasse | 38,82 m ² |
| 153,09 m² | | |

Die Balkone und Terrassen werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet.

Hinweis für die Bemusterung: Auswahl zwischen der Bad-Variante mit einem Waschtisch, dann sind alle Linien realisierbar oder der Bad-Variante mit zwei Waschtischen gem. Grundriss, dann wäre nur Linie 2 inkl.

Unterschrank realisierbar.



IMMS

Immobilien Management & Services GmbH

www.imms-immobilien.de

Vermietung | Verkauf | Dienstleistungen | 10777 Berlin (Schöneberg)
Für Eigentümer: kostenlose Immobilienbewertung | Fuggerstraße 45

Obj.-Nr. 16260508

4-Zimmer-Wohnung WE 60 / 06.04.

6. OG



| | | |
|-----------------------------|---------------------|----------------------|
| 01 | Flur | 17,52 m ² |
| 02 | Wohnen/Kochen/Essen | 46,72 m ² |
| 03 | Hauswirtschaftsraum | 2,10 m ² |
| 04 | Zimmer 2 | 12,58 m ² |
| 05 | Zimmer 3 | 14,29 m ² |
| 06 | Zimmer 4 | 12,71 m ² |
| 07 | Ankleide | 6,93 m ² |
| 08 | Badezimmer | 10,36 m ² |
| 09 | Badezimmer | 5,78 m ² |
| 10 | Terrasse | 26,23 m ² |
| 11 | Terrasse | 11,40 m ² |
| 147,84 m² | | |

Die Balkone und Terrassen werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet.



„Preissenkung im Schloßberg Quartier“ - Inklusives Neubauwohnen am Wasser in Köpenick!



Wendenschloßstraße 47
12559 Berlin



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die IMMS Immobilien Management & Services GmbH, im folgenden Makler genannt - widmet sich der Erfüllung von Makleraufträgen mit größtmöglicher Sorgfalt und objektiver Wahrnehmung der Interessen der Verkäuferin/ dem Verkäufer, Vermieterin/ Vermieter und Verpächterin/ Verpächter - im folgenden „Anbieter“ genannt - und die Käuferin/ der Käufer, Mieterin/ Mieter oder Pächterin/ Pächter - im folgenden „Interessent“ genannt – im Rahmen der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gebräuche unter Einhaltung der Standesregeln des Berufsstandes. Soweit die folgenden Regelungen sowohl Anbieter als auch Interessenten betrifft, werden sie einheitlich als „Kunden“ bezeichnet. „Auftraggeber“ ist derjenige, in dessen Namen der Makler tätig wird und der die Provision schuldet.

1. Tätigkeit des Maklers:

Die Tätigkeit des Maklers umfasst den Nachweis oder die Vermittlung zum Erwerb, Miete oder Pacht von Grundstücken, Häusern, Wohnungen, Gewerbeimmobilien und sonstigen Immobilien.

2. Anbieterangaben:

Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Anbieter oder einem vom Anbieter beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache der Interessenten, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

3. Weitergabeverbot:

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausdrücklich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben. Verstößt ein Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten. Dem Kunden bleibt es unbenommen, nachzuweisen, dass durch die Weitergabe der Informationen der Schaden nicht oder nicht in dieser Höhe entstanden ist.

4. Doppeltätigkeit:

Der Makler darf sowohl für den Anbieter als auch für den Interessenten tätig werden.

5. Auftraggeber:

Auftraggeber bei Vermittlung eines Kaufobjektes sind jeweils sowohl der Verkäufer als auch der Käufer. Auftraggeber bei Vermittlung eines Mietvertrages für ein Wohnobjekt ist grundsätzlich der Vermieter bzw. der Eigentümer. Interessenten können durch ausdrückliche Vereinbarung in Textform den Makler mit der Suche eines Mietobjektes beauftragen. Kommt es im Rahmen eines Suchauftrages zu einer erfolgreichen Vermittlung, ist in diesem Fall der Interessent provisionspflichtig. Auftraggeber bei Vermittlung einer Gewerbe-Immobilie ist grundsätzlich der Interessent, sofern dieser Gewerbetreibender ist, es sei denn, der Anbieter beauftragt den Makler in Textform und übernimmt in dieser Beauftragung die Provisionspflicht.

6. Maklerprovision:

Der Makler erhält vom Auftraggeber für Nachweis und/oder Vermittlung von Vertragsgelegenheiten, eine Provision in nachstehend aufgeführter Höhe:

a) bei Kaufverträgen oder wirtschaftlich ähnlichen Geschäften: Ist der Käufer Verbraucher, haben Verkäufer und Käufer jeweils 3,48 % des Kaufpreises inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer an den Makler zu zahlen. Der Verkäufer schuldet die Provision dann, wenn ein Wohnung-/ Grundstückskaufvertrag auf Nachweis/Vermittlung des Maklers wirksam abgeschlossen wurde. Der Verkäufer ist mit dieser Regelung einverstanden. Die Höhe der Maklerprovision für den Käufer beträgt maximal die vereinbarte Provisionshöhe des Verkäufers. Die Maklerprovision ist für den Verkäufer fällig mit wirksamem Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Für den Käufer wird die Provision fällig, wenn der Verkäufer seiner Verpflichtung zur Zahlung der Provision nachgekommen ist und er oder der Makler einen Nachweis hierüber erbringt. Ist der Käufer Gewerbetreibender hat er jeweils 6,96 % des Kaufpreises inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer an den Makler zu zahlen. Der Käufer schuldet die Provision nur dann, wenn ein Wohnungs-/ Grundstückskaufvertrag auf Nachweis/Vermittlung des Maklers wirksam abgeschlossen wurde. Die Provision ist mit notarieller Beurkundung des Kaufvertrages fällig.

b) bei Vermietung, Verpachtung, Leasing oder wirtschaftlich ähnlichen Geschäften 2,38 x Monatsnettokalmmieten inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer oder gemäß individueller Vereinbarungen. Die Provision ist mit Abschluss des Hauptvertrages verdient und zur Zahlung fällig. Bei nicht rechtzeitiger Zahlung der Provision oder eines Aufwundungssatzes sind von den Kunden Verzugszinsen in Höhe von 5 % über dem jeweils gültigen Basiszinssatz zu zahlen. Pro Mahnschreiben wird eine Mahngebühr i.H.v. 10,00 € fällig.

7. Abstandnahme vom Vertrag:

Nimmt der Auftraggeber trotz Nachweises oder Vermittlung durch den Makler vom Vertragsabschluss Abstand, ist er verpflichtet, den Makler in Textform zu informieren. In diesem Fall hat der Auftraggeber dem Makler dessen nachgewiesene Aufwendungen (z.B. Insertionen, Internetauftritt, Telefonkosten, Portokosten, Objektbesichtigungen und Fahrtkosten) zu erstatten. Der Makler ist berechtigt, die Aufwendungen ohne Nachweis mit einer Pauschale i.H.v. 10% der vereinbarten Provision vergütet zu verlangen. Dem Auftragnehmer bleibt es unbenommen, nachzuweisen, dass der Aufwand nicht oder nicht in dieser Höhe entstanden ist.

8. Mitteilungspflichten des Auftraggebers:

Der Auftraggeber ist verpflichtet, den Makler unverzüglich in Textform über den Abschluss eines Hauptvertrages zu informieren und die wesentlichen Inhalte des Vertrages, welche die Provisionszahlungspflicht betreffen, insbesondere das Vertragsobjekt, die Entgelthöhe und Fälligkeit des Entgeltes mitzuteilen.

9. Ersatz- und Folgegeschäfte:

Eine Provisionspflicht des Auftraggebers gemäß der oben genannten Vereinbarung besteht auch bei einem Ersatzgeschäft. Ein solches liegt z. B. vor, wenn der Auftraggeber im Zusammenhang mit der vom Makler entfalteten Tätigkeit von seinem potenziellen und vom Makler nachgewiesenen Hauptvertragspartner eine andere Gelegenheit zum Hauptvertragsabschluss erfährt oder über die nachgewiesene Gelegenheit mit dem Rechtsnachfolger des potenziellen Hauptvertragspartners den Hauptvertrag abschließt oder das nachgewiesene Objekt käuflich erwirbt, anstatt es zu mieten, zu pachten bzw. umgekehrt. Die Provisionspflicht bei Ersatzgeschäften besteht in jedem Fall, wenn das Ersatzgeschäft mit dem ursprünglich vorgesehenen wirtschaftlich gleichwertig ist.

10. Verjährung:

Die Verjährungsfrist für alle Schadensersatzansprüche der Kundin/des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die Schadensersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

11. Haftungsbegrenzung:

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt. Der Haftungsausschluss greift nicht ein:

- bei der Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit, die auf einer fahrlässigen Pflichtverletzung des Maklers oder einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Pflichtverletzung eines gesetzlichen Vertreters des Maklers beruhen;
- soweit der Schaden auf einer Verletzung einer sog. Kardinalpflicht beruht, d.h. auf einer Verletzung vertraglicher Pflichten, die die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages erst ermöglichen und auf deren Erfüllung der Auftraggeber daher vertraut;
- sowie für Schäden, für die eine Versicherung des Maklers besteht.

12. Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuches, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart. Dieser ist Berlin (Schöneberg).

13. Sollte eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Dies gilt auch, wenn innerhalb einer Regelung ein Teil unwirksam ist, ein anderer Teil aber wirksam. Die jeweils unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im Übrigen den vertraglichen Vereinbarungen nicht zuwiderläuft.

Widerrufsbelehrung | Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns [IMMS Immobilien Management & Services GmbH, Fuggerstr. 45, 10777 Berlin, Fax-Nr.: 030 23632551, Tel-Nr.: 030 23632550, info@imms-immobilien.de] mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Muster-Widerrufsformular:

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An
IMMS Immobilien Management & Services GmbH
Fuggerstraße 45
10777 Berlin
Fax-Nr.: 030 23632551
info@imms-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

Bestellt am (*)/ erhalten am (*)
Name des/der Verbraucher(s)
Anschrift des/der Verbraucher(s)
Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
Datum