IMMS - Immobilien Management & Services GmbH

10777 Berlin (Schöneberg)
Fuggerstraße 45

Tel. +49.30.23632550
Fax +49.30.23632551

E-Mail: info@imms-immobilien.de
Web: www.imms-immobilien.de

Handelsregister: AG Charlottenburg
Aktenzeichen: HRB 143643 B
Sitz der Gesellschaft: Berlin (Schöneberg)
Geschäftsführung: Martin Schmidt

Steuernummer: 29/358/36578
Ust-IdNr.: DE284291893

Exposé - Objekt-Nr. 11260801

10827 Berlin (Schöneberg)
Willmanndamm 6

4 - Zimmer-Altbau-Wohnung – ca. 154 m²

Gründerzeit trifft Wohnkomfort – Wunderbarer Altbau in der Beletage!

4-Zimmer-Altbau-Wohnung, ca. 154 m², 1.OG („Beletage“) mit Balkon zur Südseite (Baujahr 1896, das Gebäude ist grundsaniert und wird laufend instand gehalten). Nach dem hochherrschaftlichen Treppenaufgang betreten Sie eine Altbau-Perle wo sich Alt und Neu begegnen. Hohe Decken mit Stuck, Salon, Kaminzimmer und Küche werden mit hohen Flügeltüren verbunden. Parkettböden, Holzdielen und nicht zuletzt der Keramikkamin (vollständig restauriert) beeindrucken als Zeugen der Zeit. Die Wände sind tapetenlos glatt gespachtelt, die Elektrik ist modernisiert und es gibt Zentralheizung mit zentraler Warmwasserversorgung. Das Schlafzimmer mit Ankleide liegt zur ruhigen Rückseite und ist mit dem großzügigen Wannenbad mit Fenster direkt verbunden. Neben der Wanne gibt es eine zusätzliche Duschkabine sowie einen Marmortisch mit zwei Handwaschbecken, Sie werden staunen! Am Flur befindet sich ein Gästeduschbad, ebenfalls mit Marmorwaschtisch. Auch die Küche mit Einbauküche ist toll. Nicht nur wegen ihrer praktischen Speisekammer, sondern auch wegen einem zusätzlichen Hauswirtschaftsraum. Wir stellen fest, diese Wohnung bietet alles was das Herz begehrt und eines ist eindeutig, die Eigentümer haben sehr viel Herz und Leidenschaft hier investiert. Auch auf Ihre zwei Kellerabteile müssen Sie nicht verzichten und auf dem Innenhof gibt es ausreichend Fahrradabstellmöglichkeiten. Diese großartige Wohnung, in dieser hervorragenden Lage, sowie das liebevoll gepflegte Gesamt-Objekt werden Sie begeistern, wir sind uns da sehr sicher, sehen Sie selbst …

Lage: Der Willmanndamm zählt zu den ruhigen Wohnstraßen im beliebten Berliner Ortsteil Schöneberg und ist geprägt von einem charmanten Altbaubestand aus dem späten 19. Jahrhundert. Der nahegelegene Heinrich-von-Kleist-Park lädt zu erholsamen Spaziergängen ein. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Der U-Bahnhof Kleistpark (U7), an dem auch zahlreiche Buslinien verkehren, ist in nur zwei Gehminuten erreichbar. Die S-Bahn-Station Yorckstraße (S1/S2) befindet sich etwa drei Gehminuten entfernt. Über die Grunewaldstraße gelangen Sie bequem in den beliebten Akazienkiez mit seinen Cafés, Restaurants und Geschäften. Ein regelmäßiger Wochenmarkt in unmittelbarer Nähe rundet die hohe Wohnqualität dieser Lage ab.

Verfügbar: ab sofort, auch für Selbstnutzer!

Kaufpreis: **1.300.000,00 EUR**
Hausgeld z.Zt. mtl.: 538,00 EUR (inklusive u.a. Heizung, Warmwasser und Instandhaltungsrücklage)

Mit Unterzeichnung des notariellen Kaufvertrages ist eine Vermittlungs-Provision in Höhe von 3,48 % **(inklusive** Mehrwertsteuer) vom Kaufpreis fällig und jeweils von Verkäufer und Käufer an IMMS-Immobilien Management & Services GmbH zu bezahlen.

Gründerzeit trifft Wohnkomfort – Wunderbarer Altbau in der Beletage!

Willmanndamm 6
10827 Berlin

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	154,00 m²
Kaufpreis:	1.300.000,00 EUR
Scout-ID:	169729372
Objekt-Nr.:	11260801

Ihr Ansprechpartner:
IMMS Immobilien Management & Services GmbH
TEAM - Vermietung | Verkauf
E-Mail: info@imms-immobilien.de
Tel: +49 30 23632550
Fax: +49 30 23632551
Web: http://www.imms-immobilien.de

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	5
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1896
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2004
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	91,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	1896
Bezugsfrei ab:	sofort bzw. nach Vereinbarung - zur Selbstnutzung!

Hausgeld:	538,00 EUR
Provision für Käufer:	3,48 % vom Kaufpreis inklusive Mehrwertsteuer!

Gründerzeit trifft Wohnkomfort – Wunderbarer Altbau in der Beletage!

Willmanndamm 6
10827 Berlin

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	154,00 m²
Kaufpreis:	1.300.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

4-Zimmer-Altbau-Wohnung, ca. 154 m², 1.OG („Beletage“) mit Balkon zur Südseite (Baujahr 1896, das Gebäude ist grundsaniert und wird laufend instand gehalten).

Ausstattung:

Nach dem hochherrschaftlichen Treppenaufgang betreten Sie eine Altbau-Perle wo sich Alt und Neu begegnen. Hohe Decken mit Stuck, Salon, Kaminzimmer und Küche werden mit hohen Flügeltüren verbunden. Parkettböden, Holzdielen und nicht zuletzt der Keramikkamin (vollständig restauriert) beeindrucken als Zeugen der Zeit. Die Wände sind tapetenlos glatt gespachtelt, die Elektrik ist modernisiert und es gibt Zentralheizung mit zentraler Warmwasserversorgung. Das Schlafzimmer mit Ankleide liegt zur ruhigen Rückseite und ist mit dem großzügigen Wannenbad mit Fenster direkt verbunden. Neben der Wanne gibt es eine zusätzliche Duschkabine sowie einen Marmortisch mit zwei Handwaschbecken, Sie werden staunen! Am Flur befindet sich ein Gästeduschbad, ebenfalls mit Marmorwaschtisch. Auch die Küche mit Einbauküche ist toll. Nicht nur wegen ihrer praktischen Speisekammer, sondern auch wegen einem zusätzlichen Hauswirtschaftsraum. Wir stellen fest, diese Wohnung bietet alles was das Herz begehrt und eines ist eindeutig, die Eigentümer haben sehr viel Herz und Leidenschaft hier investiert. Auch auf Ihre zwei Kellerabteile müssen Sie nicht verzichten und auf dem Innenhof gibt es ausreichend Fahrradabstellmöglichkeiten. Diese großartige Wohnung, in dieser hervorragenden Lage, sowie das liebevoll gepflegte Gesamt-Objekt werden Sie begeistern, wir sind uns da sehr sicher, sehen Sie selbst ...

Lage:

Der Willmanndamm zählt zu den ruhigen Wohnstraßen im beliebten Berliner Ortsteil Schöneberg und ist geprägt von einem charmanten Altbaubestand aus dem späten 19. Jahrhundert. Der nahegelegene Heinrich-von-Kleist-Park lädt zu erholsamen Spaziergängen ein. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Der U-Bahnhof Kleistpark (U7), an dem auch zahlreiche Buslinien verkehren, ist in nur zwei Gehminuten erreichbar. Die S-Bahn-Station Yorckstraße (S1/S2) befindet sich etwa drei Gehminuten entfernt. Über die Grunewaldstraße gelangen Sie bequem in den beliebten Akazienkiez mit seinen Cafés, Restaurants und Geschäften. Ein regelmäßiger Wochenmarkt in unmittelbarer Nähe rundet die hohe Wohnqualität dieser Lage ab.

Sonstiges:

Hinweis:
Die Wohnung besteht aus zwei grundbuchamtlich getrennten und baulich zusammengelegten Wohnungen. Die Vereinigung auf ein Grundbuchblatt ist möglich.

111260801 - Salon

211260801 - Salon

Gründerzeit trifft Wohnkomfort – Wunderbarer Altbau in der Beletage!

Willmanndamm 6
10827 Berlin

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	154,00 m²
Kaufpreis:	1.300.000,00 EUR

311260801 - Salon zum Kaminzim

411260801 - Kaminzimmer

511260801 - Balkon-Austritt

611260801 - Balkon Ausblick

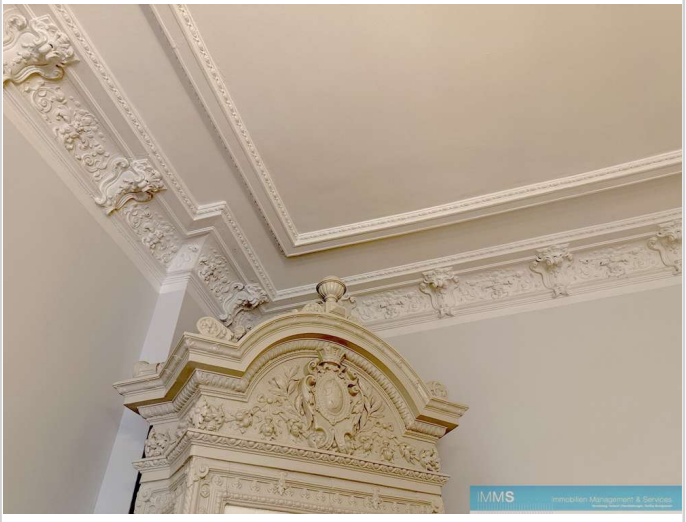
Gründerzeit trifft Wohnkomfort – Wunderbarer Altbau in der Beletage!

Willmanndamm 6
10827 Berlin

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	154,00 m²
Kaufpreis:	1.300.000,00 EUR

711260801 - Kaminzimmer

811260801 - Kamin



911260801 - Stuckdecken

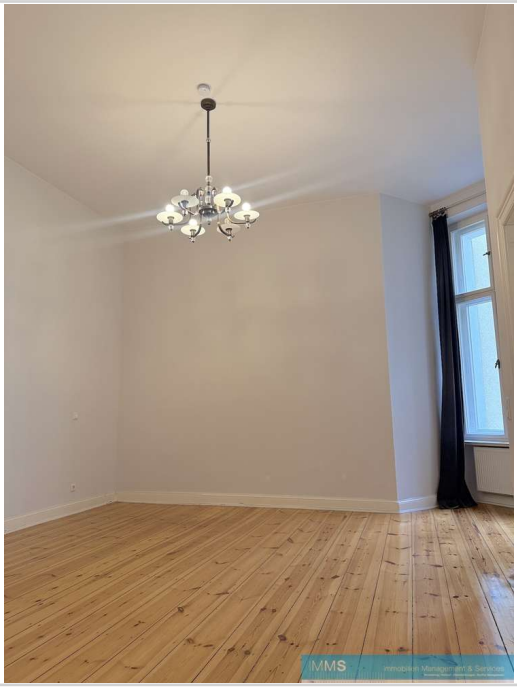
1011260801 - Kaminzimmer

Gründerzeit trifft Wohnkomfort – Wunderbarer Altbau in der Beletage!

Willmanndamm 6
10827 Berlin

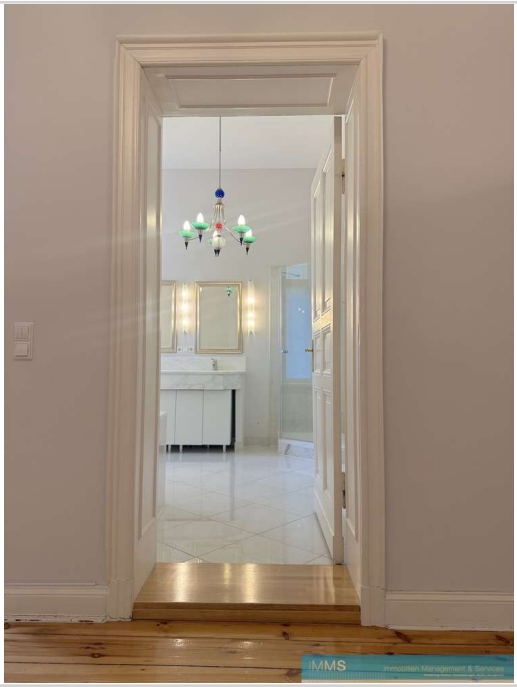
Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	154,00 m²
Kaufpreis:	1.300.000,00 EUR

1011260801 - Raumdurchblick zu



1111260801 - Schlafzimmer

1211260801 - Schlafzimmer



1311260801 - zum Masterbad

Gründerzeit trifft Wohnkomfort – Wunderbarer Altbau in der Beletage!

Willmanndamm 6
10827 Berlin

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	154,00 m²
Kaufpreis:	1.300.000,00 EUR

1411260801 - Wannenbad

1511260801 - Waschbereich

1611260801 - Wannenbad

1711260801 - Dusche

Gründerzeit trifft Wohnkomfort – Wunderbarer Altbau in der Beletage!

Willmanndamm 6
10827 Berlin

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	154,00 m²
Kaufpreis:	1.300.000,00 EUR

1811260801 - Wannenbad

1911260801 - Schlafzimmer

2011260801 - Ankleide

2111260801 - Ankleide

Gründerzeit trifft Wohnkomfort – Wunderbarer Altbau in der Beletage!

Willmanndamm 6
10827 Berlin

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	154,00 m²
Kaufpreis:	1.300.000,00 EUR

2211260801 - Schlafzimmer zum

2311260801 - Kinder- Gäste- A

2411260801 - Kinder- Gäste- A

2611260801 - Salon zur Küche

Gründerzeit trifft Wohnkomfort – Wunderbarer Altbau in der Beletage!

Willmanndamm 6
10827 Berlin

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	154,00 m²
Kaufpreis:	1.300.000,00 EUR

2511260801 - Flügeltüren zur

2711260801 - Küche mit EBK

2811260801 - Küche Speisekamm

2911260801 - Einbauküche

Gründerzeit trifft Wohnkomfort – Wunderbarer Altbau in der Beletage!

Willmanndamm 6
10827 Berlin

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	154,00 m²
Kaufpreis:	1.300.000,00 EUR

3011260801 - Küche zum Salon

3011260801 - Raumdurchblick

3311260801 - Flügeltüren zum

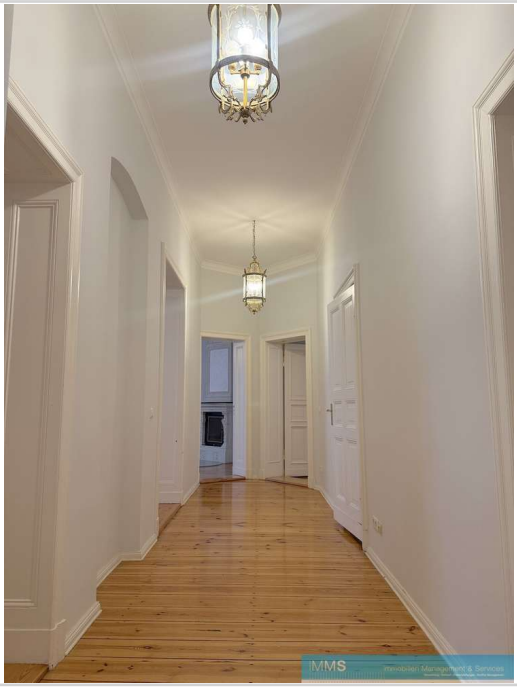
3111260801 - Duschbad Gäste

Gründerzeit trifft Wohnkomfort – Wunderbarer Altbau in der Beletage!

Willmanndamm 6
10827 Berlin

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	154,00 m²
Kaufpreis:	1.300.000,00 EUR

3211260801 - Gästebad Waschti



3411260801 - Flur

3511260801 - antike Türgarnit

3611260801 - Holzdielen

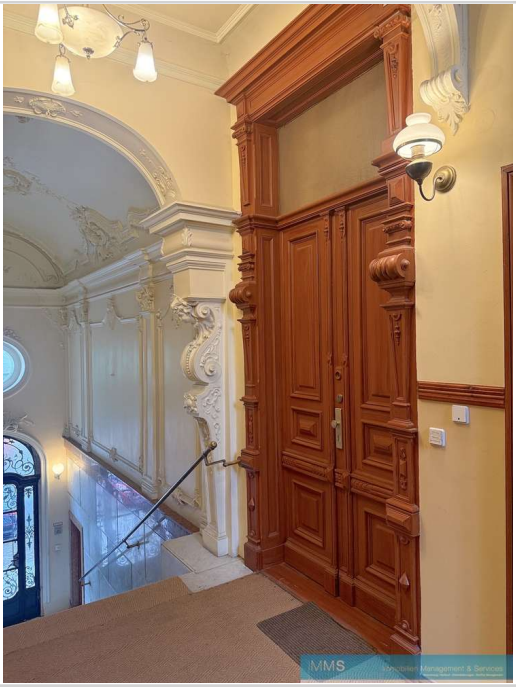
Gründerzeit trifft Wohnkomfort – Wunderbarer Altbau in der Beletage!

Willmanndamm 6
10827 Berlin

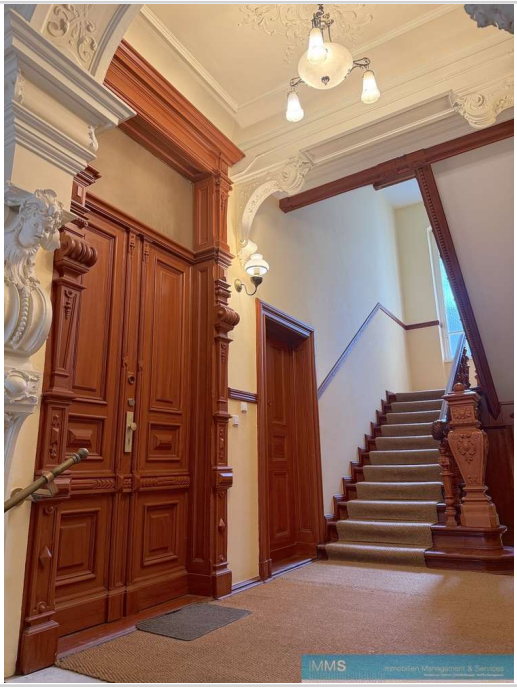
Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	154,00 m²
Kaufpreis:	1.300.000,00 EUR

3711260801 - Parkettböden

3811260801 - Flur zum Eingang



3911260801 - Wohnungseingang



4011260801 - Wohnungseingang z

Gründerzeit trifft Wohnkomfort – Wunderbarer Altbau in der Beletage!

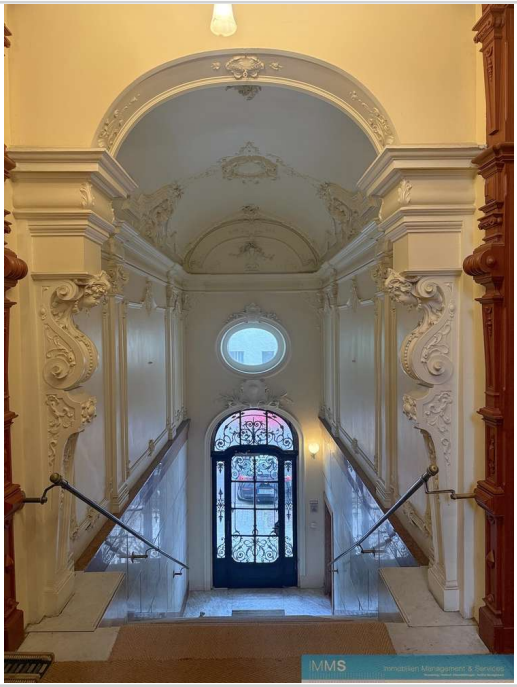
Willmanndamm 6
10827 Berlin

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	154,00 m²
Kaufpreis:	1.300.000,00 EUR

4111260801 - Treppenhaus zum G

4211260801 - Innenhof Fahrräd

4311260801 - Hausansicht Rück



4411260801 - Hauseingangsporta

Gründerzeit trifft Wohnkomfort – Wunderbarer Altbau in der Beletage!

Willmanndamm 6
10827 Berlin

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	154,00 m²
Kaufpreis:	1.300.000,00 EUR

4511260801 - Treppe zur Belle

4611260801 - Hauseingang

4711260801 - Hausansicht

4811260801 - Willmanndamm

Gründerzeit trifft Wohnkomfort – Wunderbarer Altbau in der Beletage!

Willmanndamm 6
10827 Berlin

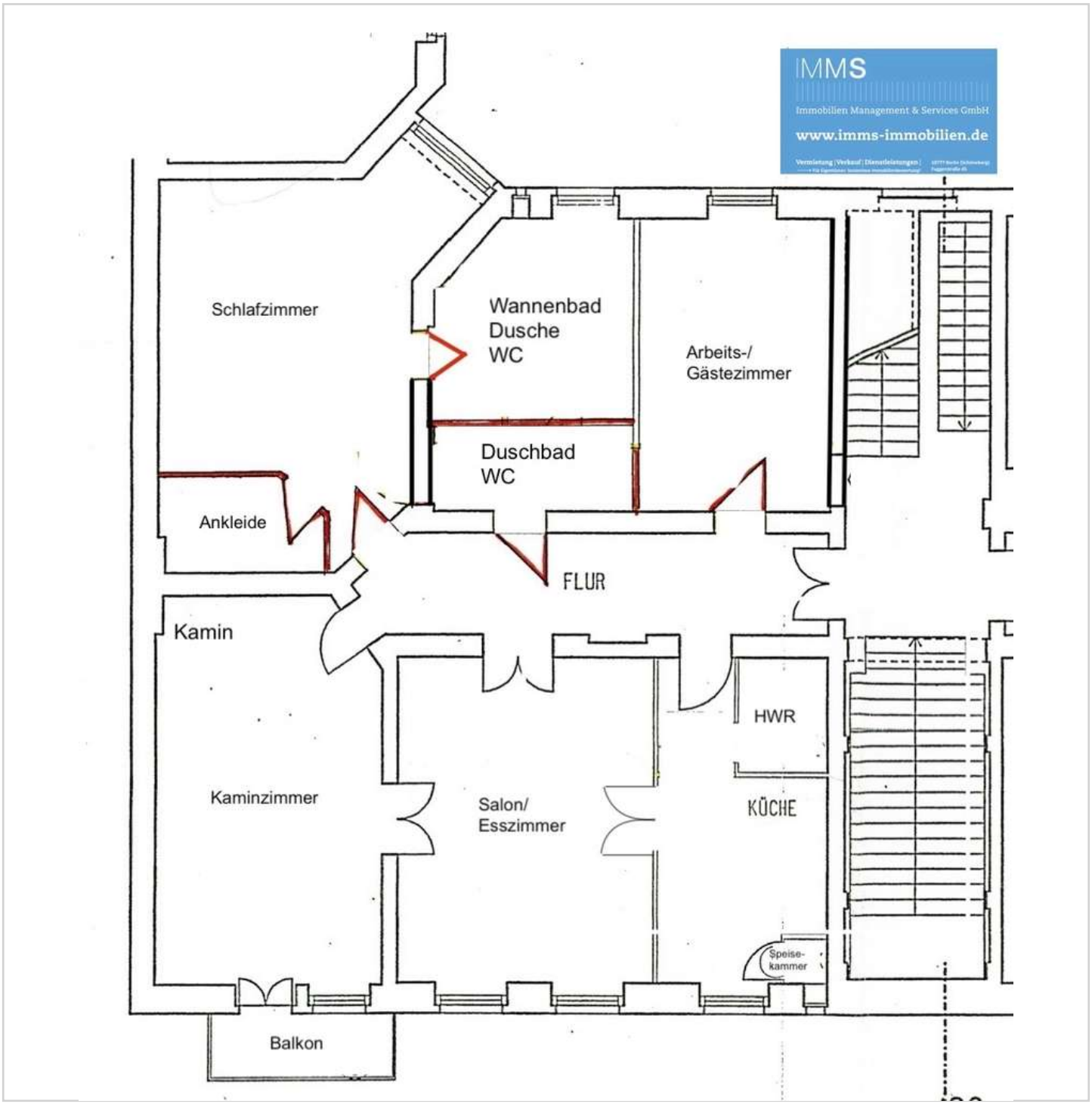
Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	154,00 m²
Kaufpreis:	1.300.000,00 EUR

4911260801 - Wochenmarktplatz

Gründerzeit trifft Wohnkomfort – Wunderbarer Altbau in der Beletage!

Willmanndamm 6
10827 Berlin

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	154,00 m²
Kaufpreis:	1.300.000,00 EUR



5011260801 - Grundriss

Gründerzeit trifft Wohnkomfort – Wunderbarer Altbau in der Beletage!

Willmanndamm 6
10827 Berlin

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	154,00 m²
Kaufpreis:	1.300.000,00 EUR

Powered by ImmobilienScout24

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die IMMS Immobilien Management & Services GmbH, im folgenden Makler genannt - widmet sich der Erfüllung von Makleraufträgen mit größtmöglicher Sorgfalt und objektiver Wahrnehmung der Interessen der Verkäuferin/ dem Verkäufer, Vermieterin/ Vermieter und Verpächterin/ Verpächter - im folgenden „Anbieter“ genannt - und die Käuferin/ der Käufer, Mieterin/ Mieter oder Pächterin/ Pächter - im folgenden „Interessent“ genannt — im Rahmen der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gebräuche unter Einhaltung der Standesregeln des Berufstandes. Soweit die folgenden Regelungen sowohl Anbieter als auch Interessenten betrifft, werden sie einheitlich als „Kunden“ bezeichnet. „Auftraggeber“ ist derjenige, in dessen Namen der Makler tätig wird und der die Provision schuldet.

1. Tätigkeit des Maklers:
Die Tätigkeit des Maklers umfasst den Nachweis oder die Vermittlung zum Erwerb, Miete oder Pacht von Grundstücken, Häusern, Wohnungen, Gewerbeimmobilien und sonstigenImmobilien.

2. Anbieterangaben:
Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Anbieter oder einem vom Anbieter beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache der Interessenten, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

3. Weitergabeverbot:
Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausdrücklich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben. Verstößt ein Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten. Dem Kunden bleibt es unbenommen, nachzuweisen, dass durch die Weitergabe der Informationen der Schaden nicht oder nicht in dieser Höhe entstanden ist.

4. Doppeltätigkeit:
Der Makler darf sowohl für den Anbieter als auch für den Interessenten tätig werden.

5. Auftraggeber:
Auftraggeber bei Vermittlung eine Kaufobjektes sind jeweils sowohl der Verkäufer als auch der Käufer. Auftraggeber bei Vermittlung eines Mietvertrages für ein Wohnobjekt ist grundsätzlich der Vermieter bzw. der Eigentümer. Interessenten können durch ausdrückliche Vereinbarung in Textform den Makler mit der Suche eines Mietobjektes beauftragen. Kommt es im Rahmen eines Suchauftrages zu einer erfolgreichen Vermittlung, ist in diesem Fall der Interessent provisionspflichtig. Auftraggeber bei Vermittlung einer Gewerbe-Immobilie ist grundsätzlich der Interessent, sofern dieser Gewerbetreibender ist, es sei denn, der Anbieter beauftragt den Makler in Textform und übernimmt in dieser Beauftragung die Provisionspflicht.

6. Maklerprovision:
Der Makler erhält vom Auftraggeber für Nachweis und/oder Vermittlung von Vertragsgelegenheiten, eine Provision in nachstehend aufgeführter Höhe:
a) bei Kaufverträgen oder wirtschaftlich ähnlichen Geschäften: Ist der Käufer Verbraucher, haben Verkäufer und Käufer jeweils 3,48 % des Kaufpreises inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer an den Makler zu zahlen. Der Verkäufer schuldet die Provision dann, wenn ein Wohnung-/ Grundstückskaufvertrag auf Nachweis/Vermittlung des Maklers wirksam abgeschlossen wurde. Der Verkäufer ist mit dieser Regelung einverstanden. Die Höhe der Maklerprovision für den Käufer beträgt maximal die vereinbarte Provisionshöhe des Verkäufers. Die Maklerprovision ist für den Verkäufer fällig mit wirksamen Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Für den Käufer wird die Provision fällig, wenn der Verkäufer seiner Verpflichtung zur Zahlung der Provision nachgekommen ist und er oder der Makler einen Nachweis hierüber erbringt. Ist der Käufer Gewerbetreibender hat er jeweils 6,96 % des Kaufpreises inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer an den Makler zu zahlen. Der Käufer schuldet die Provision nur dann, wenn ein Wohnungs-/ Grundstückskaufvertrag auf Nachweis/Vermittlung des Maklers wirksam abgeschlossen wurde. Die Provision ist mit notarieller Beurkundung des Kaufvertrages fällig.
b) bei Vermietung, Verpachtung, Leasing oder wirtschaftlich ähnlichen Geschäften 2,38 x Monatsnettokaltmieten inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer oder gemäß individueller Vereinbarungen. Die Provision ist mit Abschluss des Hauptvertrages verdient und zur Zahlung fällig. Bei nicht rechtzeitiger Zahlung der Provision oder eines Aufwendungsersatzes sind von den Kunden Verzugszinsen in Höhe von 5 % über dem jeweils gültigen Basiszinssatz zu zahlen. Pro Mahnschreiben wird eine Mahngebühr i.H.v. 10,00 € fällig.

7. Abstandnahme vom Vertrag:
Nimmt der Auftraggeber trotz Nachweises oder Vermittlung durch den Makler vom Vertragsabschluss Abstand, ist er verpflichtet, den Makler in Textform zu informieren. In diesem Fall hat der Auftraggeber dem Makler dessen nachgewiesene Aufwendungen (z.B. Insertionen, Internetauftritt, Telefonkosten, Portokosten, Objektbesichtigungen und Fahrtkosten) zu erstatten. Der Makler ist berechtigt, die Aufwendungen ohne Nachweis mit einer Pauschale i.H.v. 10% der vereinbarten Provision vergütet zu verlangen. Dem Auftragnehmer bleibt es unbenommen, nachzuweisen, dass der Aufwand nicht oder nicht in dieser Höhe entstanden ist.

8. Mitteilungspflichten des Auftraggebers:
Der Auftraggeber ist verpflichtet, den Makler unverzüglich in Textform über den Abschluss eines Hauptvertrages zu informieren und die wesentlichen Inhalte des Vertrages, welche die Provisionszahlungspflicht betreffen, insbesondere das Vertragsobjekt, die Entgelthöhe und Fälligkeit des Entgeltes mitzuteilen.

9. Ersatz- und Folgegeschäfte:
Eine Provisionspflicht des Auftraggebers gemäß der oben genannten Vereinbarung besteht auch bei einem Ersatzgeschäft. Ein solches liegt z. B. vor, wenn der Auftraggeber im Zusammenhang mit der vom Makler entfalteten Tätigkeit von seinem potenziellen und vom Makler nachgewiesenen Hauptvertragspartner eine andere Gelegenheit zum Hauptvertragsabschluss erfährt oder über die nachgewiesene Gelegenheit mit dem Rechtsnachfolger des potenziellen Hauptvertragspartners den Hauptvertrag abschließt oder das nachgewiesene Objekt käuflich erwirbt, anstatt es zu mieten, zu pachten bzw. umgekehrt. Die Provisionspflicht bei Ersatzgeschäften besteht in jedem Fall, wenn das Ersatzgeschäft mit dem ursprünglich vorgesehenen wirtschaftlich gleichwertig ist.

10. Verjährung:
Die Verjährungsfrist für alle Schadensersatzansprüche der Kundin/des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die Schadensersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

11. Haftungsbegrenzung:
Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt. Der Haftungsausschluss greift nicht ein:
• bei der Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit, die auf einer fahrlässigen Pflichtverletzung des Maklers oder einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Pflichtverletzung eines gesetzlichen Vertreters des Maklers beruhen;
• soweit der Schaden auf einer Verletzung einer sog. Kardinalpflicht beruht, d.h. auf einer Verletzung vertraglicher Pflichten, die die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages erst ermöglichen und auf deren Erfüllung der Auftraggeber daher vertraut;
• sowie für Schäden, für die eine Versicherung des Maklers besteht.

12. Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuches, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart. Dieser ist Berlin (Schöneberg).

13. Sollte eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Dies gilt auch, wenn innerhalb einer Regelung ein Teil unwirksam ist, ein anderer Teil aber wirksam. Die jeweils unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im Übrigen den vertraglichen Vereinbarungen nicht zuwiderläuft.

© 2006 - 2021 IMMS Immobilien Management & Services GmbH – Berlin (Schöneberg)

Widerrufsbelehrung | Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.
Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns [IMMS Immobilien Management & Services GmbH, Fuggerstr. 45, 10777 Berlin, Fax-Nr.: 030 23632551, Tel-Nr.: 030 23632550, info@imms-immobilien.de] mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.
Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Muster-Widerrufsformular:

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An
IMMS Immobilien Management & Services GmbH
Fuggerstraße 45
10777 Berlin
Fax-Nr.: 030 23632551
info@imms-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

Bestellt am (*)/ erhalten am (*)
Name des/der Verbraucher(s)
Anschrift des/der Verbraucher(s)
Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
Datum

(*) Unzutreffendes streichen.