

IMMS - Immobilien Management & Services GmbH

Exposé - Objekt-Nr. 11160902

10777 Berlin (Schöneberg)
Fuggerstraße 45

10781 Berlin (Schöneberg) – Hohenstaufenstraße 62

Tel. +49.30.23632550
Fax +49.30.23632551

2 - Zimmer-Wohnung „Möbliert auf Zeit“ – ca. 53 m²

E-Mail: info@imms-immobilien.de
Web: www.imms-immobilien.de

Handelsregister: AG Charlottenburg
Aktenzeichen: HRB 143643 B
Sitz der Gesellschaft: Berlin (Schöneberg)
Geschäftsführung: Martin Schmidt

Steuernummer: 29/358/36578
Ust-IdNr.: DE284291893

Hier fühlen Sie sich wohl, liebevoll ausgestattet und Balkon zur Sonnenseite !



2-Zimmer-Wohnung „Möbliert auf Zeit“, ca. 53 m² – HP (Hochparterre) mit sonnigem Süd-Balkon und Blick in den liebevoll angelegten, grünen Hof-Garten. Die helle Wohnung ist komplett möbliert und voll ausgestattet. Alle Räume sind mit Laminatboden belegt, die Wände geschmackvoll gestaltet und mit der Möblierung liebevoll, farblich abgestimmt. Das Schlafzimmer ist ruhig rückseitig zum grünen Hofgarten gelegen und bietet ein großes Doppelbett (1,80 cm) und einen Arbeitsplatz. Das Duschbad mit Fenster ist elegant mit LED-Spots beleuchtet. Die Waschmaschine ist in einer Nische im Flur versteckt. Das Wohnzimmer mit TV-Lounge ist mit einem Essbereich intelligent kombiniert. Die Küche ist mit einer kompletten Einbauküche vollausgestattet. Hier freuen Sie sich u.a. auch auf einen Geschirrspüler und natürlich gibt es Gläser, Geschirr, Toaster, Kaffeemaschine und alles Weitere für den täglichen Bedarf. Selbstverständlich steht Ihnen auch kabelloses Internet (WLAN) zur Verfügung. Die Wohnung ist optimal für zwei Personen geeignet. Auf Wunsch können Sie sogar einen PKW-Stellplatz gegen einen Aufpreis von 50,- EUR/mtl. mieten. Sie werden sich in diesem, liebevoll gestalteten Apartment, vor allem in dieser hervorragenden Lage, sehr sehr wohl fühlen, dessen sind wir uns sicher ! Sehen Sie selbst ...

Lage: Hohenstaufenstraße. Top zentrale Lage, unweit vom Szene-Kiez Schöneberg und Winterfeldplatz (nur 2 Gehminuten entfernt). Bis Nollendorfplatz mit U-Bahn (U2/ U1) laufen Sie in 5-7 Minuten. Ebenso die U-Bahn Station Eisenacher Straße (U7) ist nur 5 Minuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf gibt es in unmittelbarer Umgebung. Beliebte Restaurants und Bars befinden sich ebenfalls in den nahegelegenen Seitenstraßen.

Verfügbarkeit: auf Anfrage !

Mietdauer: Zeitmietvertrag befristet, mietbar jeweils einen ganzen Monat, mindestens drei Monate !

Monatliche Pauschal-Miete inkl. Nebenkosten, Heizung, Warmwasser und Internet: 1.190,00 EUR*

Optional, auf Wunsch PKW-Stellplatz: 50,00 EUR*

Kaution: abhängig von Mietdauer (mindestens 2 Monatsmieten)

*zahlbar im Voraus nach Vertragsunterzeichnung. Bei der Wohnungsübergabe ist ein Schlüsselpfand in Höhe von 100,- EUR in bar zu hinterlegen. Die Wohnung wird vom Mieter bei Auszug im gereinigten Zustand zurückgegeben. Ist eine End-/ Grundreinigung erforderlich, wird für die Grundreinigung eine Endreinigungspauschale in Höhe von 99,- EUR von dem Schlüsselpfand einbehalten.



Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. IMMS Immobilien Management & Services GmbH, erhält vom Auftraggeber für Nachweis und/ oder Vermittlung von Vertragsgelegenheiten, eine Provision in nachstehend aufgeführter Höhe.
2. Die gesetzliche Mehrwertsteuer ist in den Provisionssätzen bereits enthalten.
 - a) bei Kaufverträgen oder wirtschaftlich ähnlichen Geschäften 5,9 % vom Kaufpreis (inklusive Mehrwertsteuer)
 - b) bei Vermietung, Verpachtung, Leasing oder wirtschaftlich ähnlichen Geschäften 2,38 x Monatsnettokalmmieten (inklusive Mehrwertsteuer) bzw. gemäß Angebot gesonderten Vereinbarungen. Dies sind die vom Auftraggeber zu zahlenden Beträge zzgl. aller sonstigen Zuwendungen und Geldwerten Leistungen, mit Ausnahme der Nebenkosten und etwaiger Mehrwertsteuer.
 - c) bei Vermietung von möblierten Apartments, „Wohnen auf Zeit“, 17,85 % des Brutto-Gesamt-Mietpreises (Gesamt-Mietzeit), inklusive Mehrwertsteuer.

Die vorstehenden Provisionssätze sind ohne abweichende Vereinbarung vom Auftraggeber an IMMS Immobilien Management & Services GmbH zu zahlen. Sie gelten, soweit in dem jeweiligen Angebot nicht ausdrücklich eine andere Provision ausgewiesen ist.

3. Die Provision ist mit Abschluss des Hauptvertrages verdient und zur Zahlung fällig. Bei nicht rechtzeitiger Zahlung der Provision oder eines Aufwendungsersatzes sind vom Auftraggeber Verzugszinsen in Höhe von 5 % über dem jeweils gültigen Basiszinssatz zu zahlen. Dem Auftraggeber bleibt der Nachweis vorbehalten, dass ein Schaden nicht oder nicht in dieser Höhe entstanden ist.
4. Auftraggeber bei Vermittlung einer Kauf-Immobilie ist grundsätzlich der Käufer. IMMS darf auch für den anderen Vertragspartner (Verkäufer) provisionspflichtig tätig werden. Auftraggeber bei Vermittlung einer Mietwohnung ist in der Regel der Vermieter/ Eigentümer, es sei denn, der Auftraggeber ist der Suchende durch schriftliche Erteilung eines Suchauftrages. Kommt es im Rahmen eines Suchauftrages zu einer erfolgreichen Vermittlung, ist der Auftraggeber (Mieter) gemäß Auftrag provisionspflichtig. Auftraggeber bei Vermittlung einer Gewerbe-Immobilie ist grundsätzlich der Mieter, in Ausnahmefällen darf IMMS auch für den Vermieter/ Eigentümer provisionspflichtig tätig werden.
5. Dem Auftraggeber ist jegliche Weitergabe der durch IMMS Immobilien Management & Services GmbH erteilten Informationen – insbesondere des Nachweises – an Dritte nur nach schriftlicher Zustimmung durch IMMS Immobilien Management & Services GmbH gestattet. Bei unbefugter Weitergabe eines Exposé schuldet er – unbeschadet eines weiteren Schadenersatzanspruchs – im Falle des Vertragsschlusses durch einen Dritten die unter 1./2. genannte Provision.
6. Ist dem Auftraggeber ein Angebot bereits bekannt, hat er dies unverzüglich, längstens jedoch innerhalb einer Woche nach Erhalt, schriftlich unter Angabe der Quelle anzuzeigen.
7. Nimmt der Auftraggeber von seinen Vertragsabsichten Abstand, ist er verpflichtet, IMMS Immobilien Management & Services GmbH unverzüglich schriftlich zu informieren. Sollte IMMS Immobilien Management & Services GmbH zu diesem Zeitpunkt bereits ein Schaden entstanden sein, ist der Auftraggeber dafür haftbar.
8. Der Auftraggeber ist verpflichtet, IMMS Immobilien Management & Services GmbH unverzüglich schriftlich über den Abschluss eines Hauptvertrages zu informieren und eine Vertragsabschrift zu übersenden.
9. Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.
10. Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuches, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart. Dieser ist Berlin (Schöneberg).
11. Sollte eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Dies gilt auch, wenn innerhalb einer Regelung ein Teil unwirksam ist, ein anderer Teil aber wirksam. Die jeweils unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im übrigen den vertraglichen Vereinbarungen nicht zuwiderläuft.

Stand: 1. Januar 2017 | Gerichtsstand ist Berlin (Schöneberg)