

IMMS - Immobilien Management & Services GmbH

Exposé - Objekt-Nr. 0926020610777 Berlin (Schöneberg)
Fuggerstraße 45Tel. +49.30.23632550
Fax +49.30.23632551**14199 Berlin (Schmargendorf)****Krampasplatz 2**E-Mail: info@imms-immobilien.de
Web: www.imms-immobilien.de**4,5 - Zimmer-Altbau-Wohnung – ca. 105 m²**Handelsregister: AG Charlottenburg
Aktenzeichen: HRB 143643 B
Sitz der Gesellschaft: Berlin (Schöneberg)
Geschäftsführung: Martin SchmidtSteuernummer: 29/358/36578
Ust-IdNr.: DE284291893**Altbauperle in Traumlage – Ihr neues Zuhause am idyllischen Krampasplatz“**

4,5-Zimmer-Altbau-Wohnung, ca. 105 m², 2.OG mit sonniger Balkon-Loggia zur Südseite und wunderbarem Blick über den großen, gepflegten Gemeinschaftsgarten mit hochgewachsenen Bäumen (Baujahr um 1926, die Grundsanierung der Wohnung fand im Jahr 2004 statt, das Gebäude wird laufend instand gehalten). Diese wirklich wunderschöne Altbau-Wohnung wird vollständig renoviert angeboten und ist mit einer Gaszentralheizung sowie zentraler Warmwasserversorgung ausgestattet. Alle Räume bieten altbautypische Holzdielenböden. Teilweise sind traditionelle Holz-Kasten-Fenster erhalten, teilweise wurden sie durch moderne Holz-ISO-Fenster ersetzt. Herrlich sind die drei nebeneinander liegenden und mit Flügeltüren verbundenen Wohnräume. Mittig befindet sich das Esszimmer, daneben befindet sich das Wohnzimmer mit Balkon-Loggia und Südausblick in den großen Innenhof mit hochgewachsenen Bäumen. Ein Schlafzimmer und das Arbeits-/Gästezimmer liegen zum schönen Krampasplatz. Die Wohnküche ist mit einer Einbauküche ausgestattet wo ein kleiner Frühstückstisch bequem Platz findet. Daneben befinden sich das Wannenbad mit Fenster sowie eine zusätzliche Gäste-Toilette/-WC. Ganz süß sind die mit Mosaikfliesen umrandeten Spiegel mit runden Spiegellampen und die Badewanne ist gemütlich über das Eck gestellt. Selbstverständlich gehört zur Wohnung auch ein Kellerabteil sowie eine Gemeinschaftsfläche auf dem Dachboden. Diese Wohnung in dieser hervorragenden Lage sowie das liebevoll gepflegte Gesamt-Objekt werden Sie begeistern, sehen Sie selbst ...

Lage: Der Krampasplatz ist eine Perle im Herzen von Schmargendorf. Ob Schulen, Ärzte, Kitas, aber auch Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in vielfältiger Auswahl in fußläufiger Umgebung, u.a. entlang der Denkmal geschützten Ladenzeile entlang der Breiten Straße. Auch leckere Restaurants und Cafés. Gibt es zu entdecken. Verschiedene Buslinien (110, 186, 249) bringen Sie in alle Richtungen der Stadt. Der Heidelberger Platz U3/S-Bahn ist mit dem Bus in wenigen Minuten erreichbar.

Verfügbarkeit: frei ab sofort bzw. nach Vereinbarung – auch zur Selbstnutzung!**Kaufpreis: 775.000,00 EUR**

Hausgeld z.Zt. mtl.: 462,00 EUR

(inklusive u.a. Heizung, Warmwasser und Instandhaltungsrücklage)

Mit Unterzeichnung des notariellen Kaufvertrages ist eine Vermittlungs-Provision in Höhe von 3,48 % (inklusive Mehrwertsteuer) vom Kaufpreis fällig und jeweils von Verkäufer und Käufer an IMMS-Immobilien Management & Services GmbH zu bezahlen.

Altbauperle in Traumlage – Ihr neues Zuhause am idyllischen Krampasplatz“



Krampasplatz 2

14199 Berlin

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 775.000,00 EUR

Scout-ID: 165739206
Objekt-Nr.: 09260206



Ihr Ansprechpartner:

IMMS Immobilien Management & Services GmbH

TEAM - Vermietung | Verkauf

E-Mail: info@imms-immobilien.de

Tel: +49 30 23632550

Fax: +49 30 23632551

Web: <http://www.imms-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1926
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2004
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	183,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	F
Baujahr laut Energieausweis:	1926
Bezugsfrei ab:	sofort bzw. nach Vereinbarung - zur Selbstnutzung!

Hausgeld: 462,00 EUR
Provision für Käufer: 3,48 % vom Kaufpreis inklusive Mehrwertsteuer!

Altbauperle in Traumlage – Ihr neues Zuhause am idyllischen Krampasplatz“



Krampasplatz 2

14199 Berlin

Zimmer:	4,50
Wohnfläche ca.:	105,00 m²
Kaufpreis:	775.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

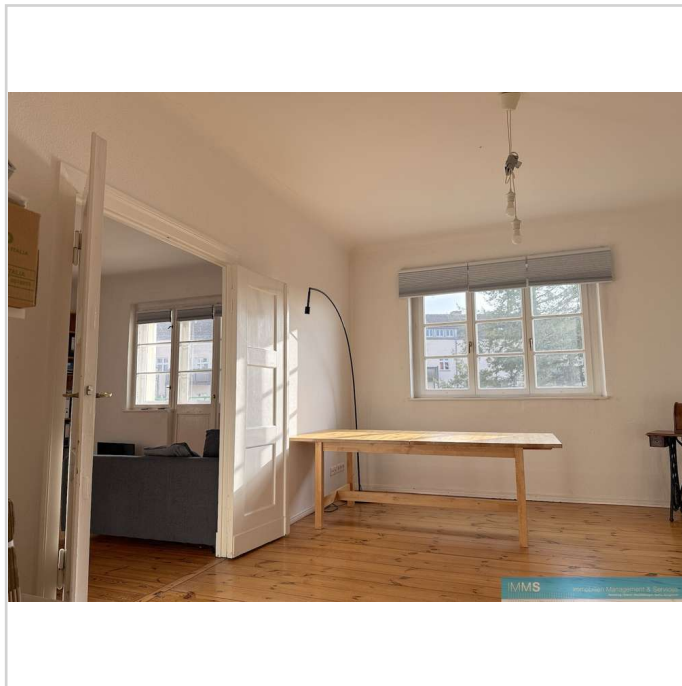
4,5-Zimmer-Altbau-Wohnung, ca. 105 m², 2.OG mit sonniger Balkon-Loggia zur Südseite und wunderbarem Blick über den großen, gepflegten Gemeinschaftsgarten mit hochgewachsenen Bäumen (Baujahr um 1926, die Grundsanierung der Wohnung fand im Jahr 2004 statt, das Gebäude wird laufend instand gehalten).

Ausstattung:

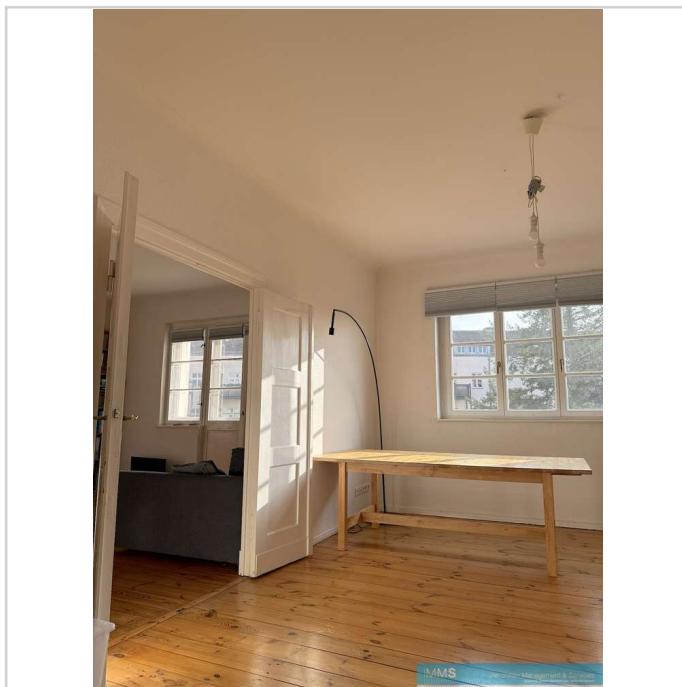
Diese wirklich wunderschöne Altbau-Wohnung wird vollständig renoviert angeboten und ist mit einer Gaszentralheizung sowie zentraler Warmwasserversorgung ausgestattet. Alle Räume bieten altbautypische Holzdielenböden. Teilweise sind traditionelle Holz-Kasten-Fenster erhalten, teilweise wurden sie durch moderne Holz-ISO-Fenster ersetzt. Herrlich sind die drei nebeneinander liegenden und mit Flügeltüren verbundenen Wohnräume. Mittig befindet sich das Esszimmer, daneben befindet sich das Wohnzimmer mit Balkon-Loggia und Südausblick in den großen Innenhof mit hochgewachsenen Bäumen. Ein Schlafzimmer und das Arbeits-/Gästezimmer liegen zum schönen Krampasplatz. Die Wohnküche ist mit einer Einbauküche ausgestattet wo ein kleiner Frühstückstisch bequem Platz findet. Daneben befinden sich das Wannenbad mit Fenster sowie eine zusätzliche Gäste-Toilette/-WC. Ganz süß sind die mit Mosaikfliesen umrandeten Spiegel mit runden Spiegellampen und die Badewanne ist gemütlich über das Eck gestellt. Selbstverständlich gehört zur Wohnung auch ein Kellerabteil sowie eine Gemeinschaftsfläche auf dem Dachboden. Diese Wohnung in dieser hervorragenden Lage sowie das liebevoll gepflegte Gesamt-Objekt werden Sie begeistern, sehen Sie selbst ...

Lage:

Der Krampasplatz ist eine Perle im Herzen von Schmargendorf. Ob Schulen, Ärzte, Kitas, aber auch Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in vielfältiger Auswahl in fußläufiger Umgebung, u.a. entlang der Denkmal geschützten Ladenzeile entlang der Breiten Straße. Auch leckere Restaurants und Cafés. Gibt es zu entdecken. Verschiedene Buslinien (110, 186, 249) bringen Sie in alle Richtungen der Stadt. Der Heidelberger Platz U3/S-Bahn ist mit dem Bus in wenigen Minuten erreichbar.



quer



Obj.-Nr. 09260206 - Esszimmer

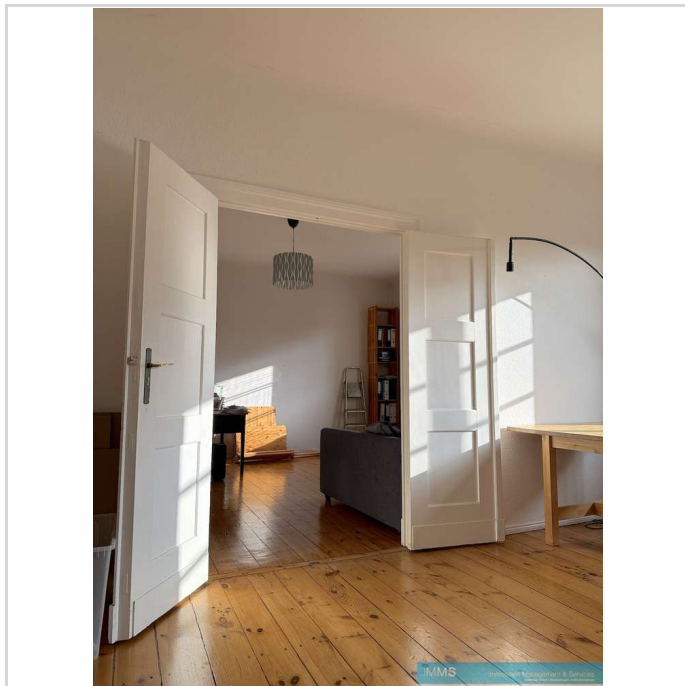
Altbauperle in Traumlage – Ihr neues Zuhause am idyllischen Krampasplatz“



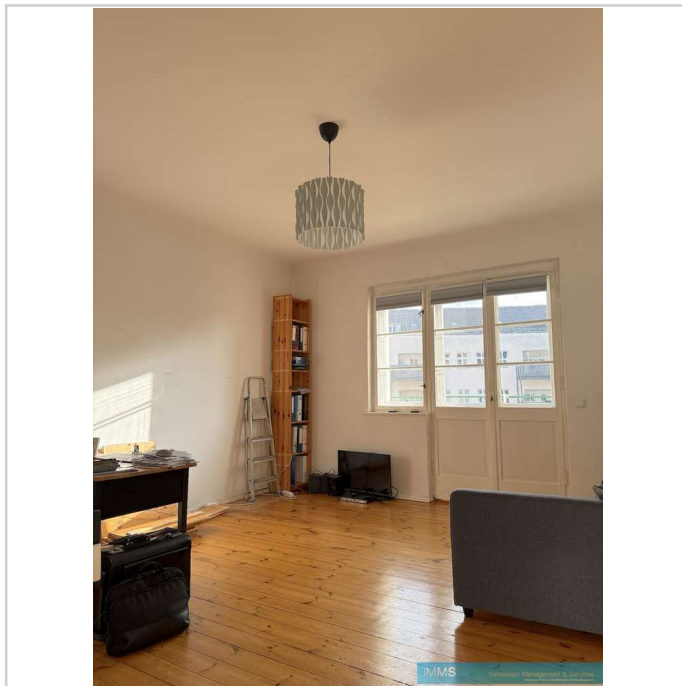
Krampasplatz 2

14199 Berlin

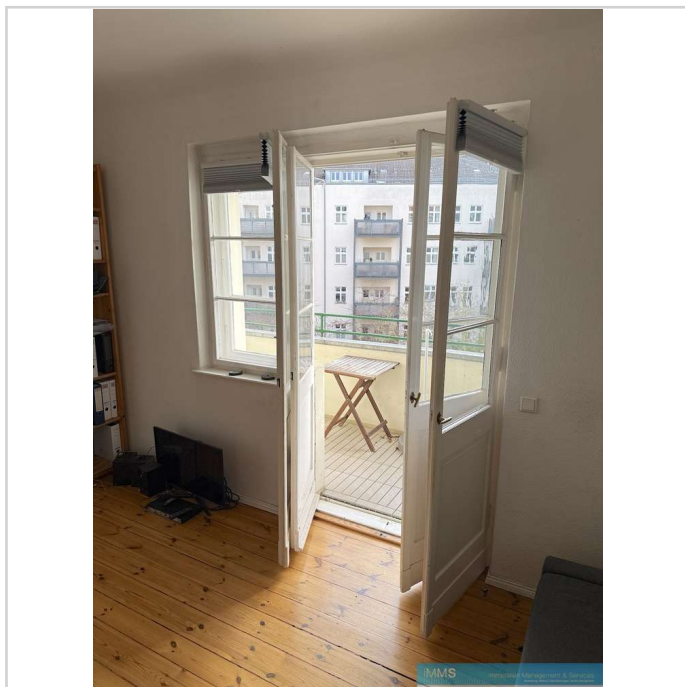
Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 775.000,00 EUR



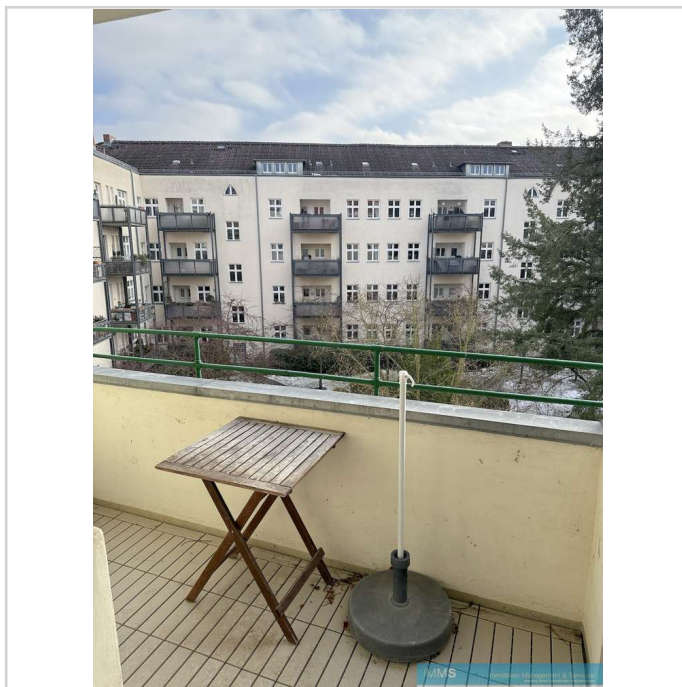
Obj.-Nr. 09260206 - Esszimmer



Obj.-Nr. 09260206 - Wohnzimmer



Obj.-Nr. 09260206 - Balkon-Aus



Obj.-Nr. 09260206 - Balkon-Log

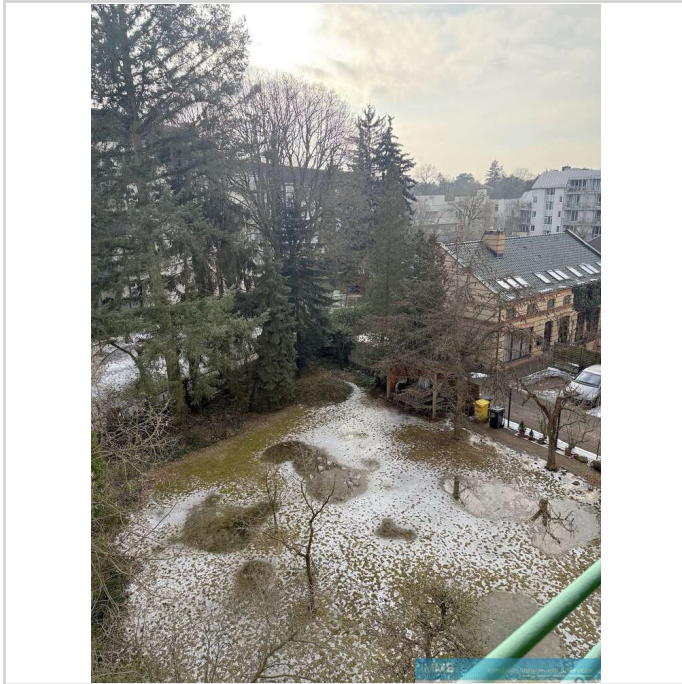
Altbauperle in Traumlage – Ihr neues Zuhause am idyllischen Krampasplatz“



Krampasplatz 2

14199 Berlin

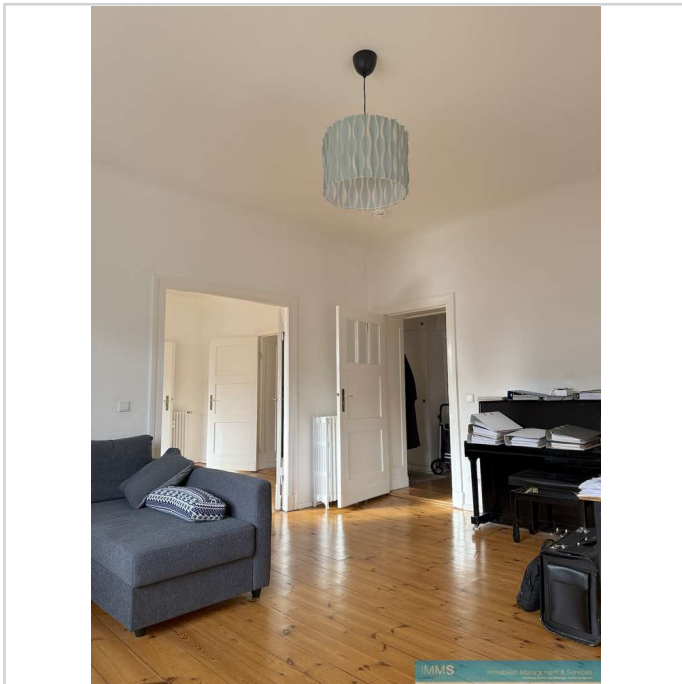
Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 775.000,00 EUR



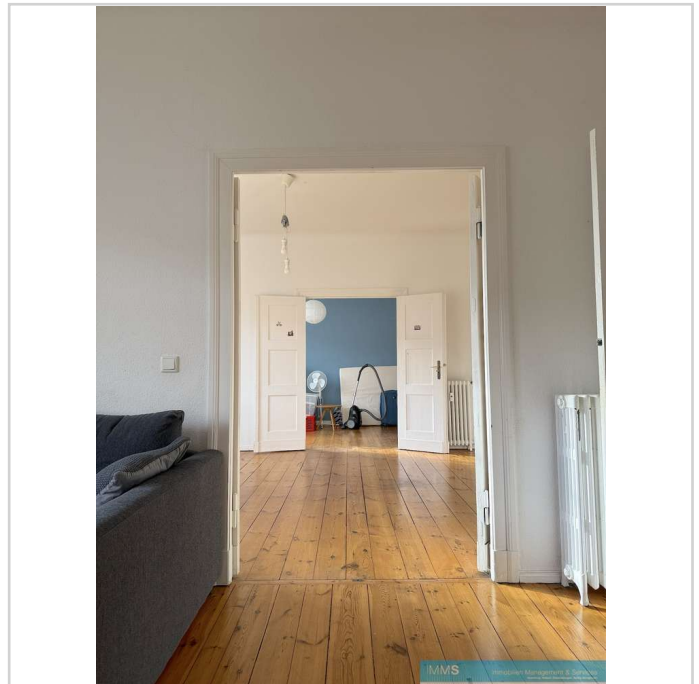
Obj.-Nr. 09260206 - Balkon-Log



Obj.-Nr. 09260206 - Balkon-Log



Obj.-Nr. 09260206 - Wohnzimmer



Obj.-Nr. 09260206 - Wohnz Raum

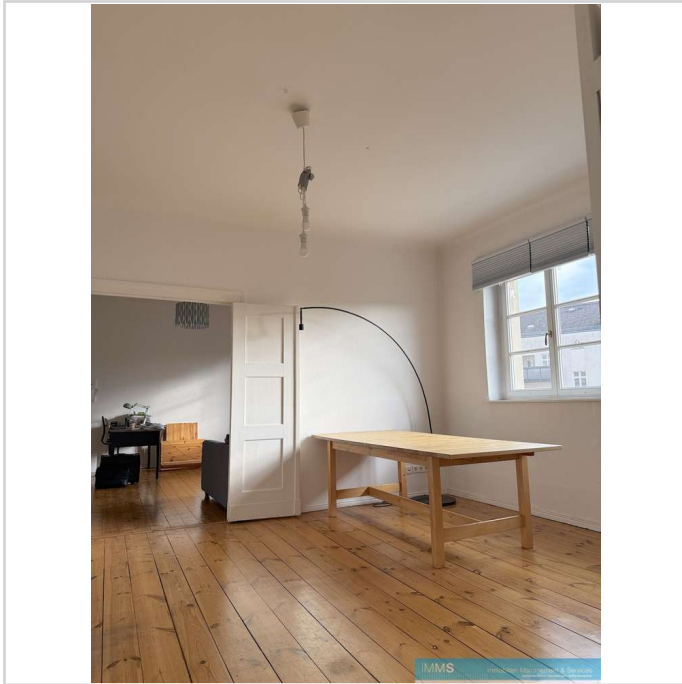
Altbauperle in Traumlage – Ihr neues Zuhause am idyllischen Krampasplatz“



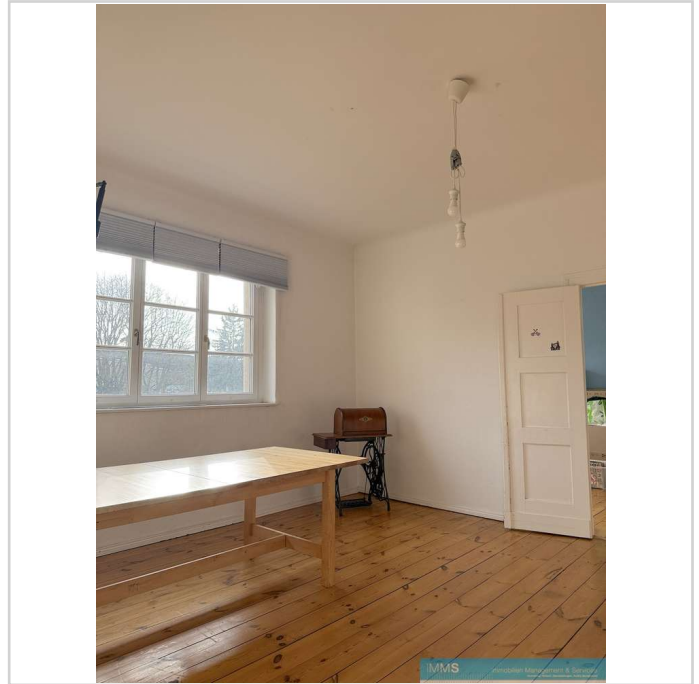
Krampasplatz 2

14199 Berlin

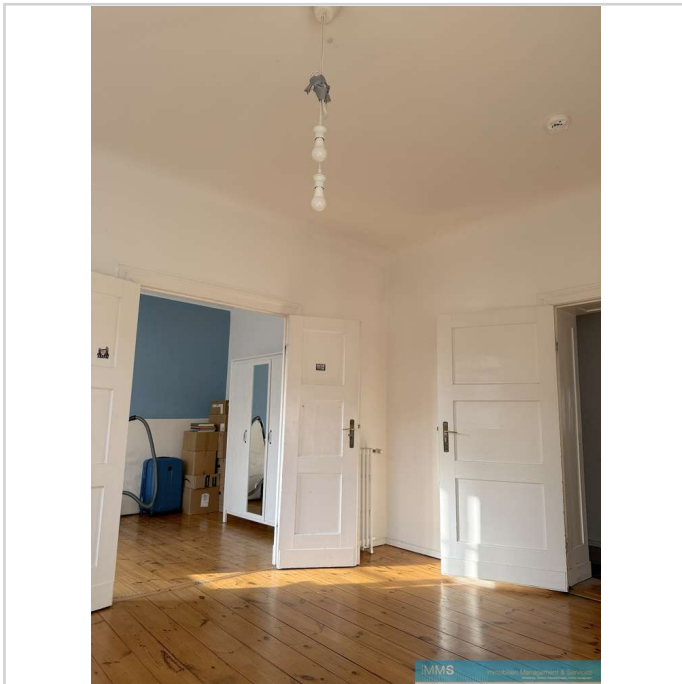
Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 775.000,00 EUR



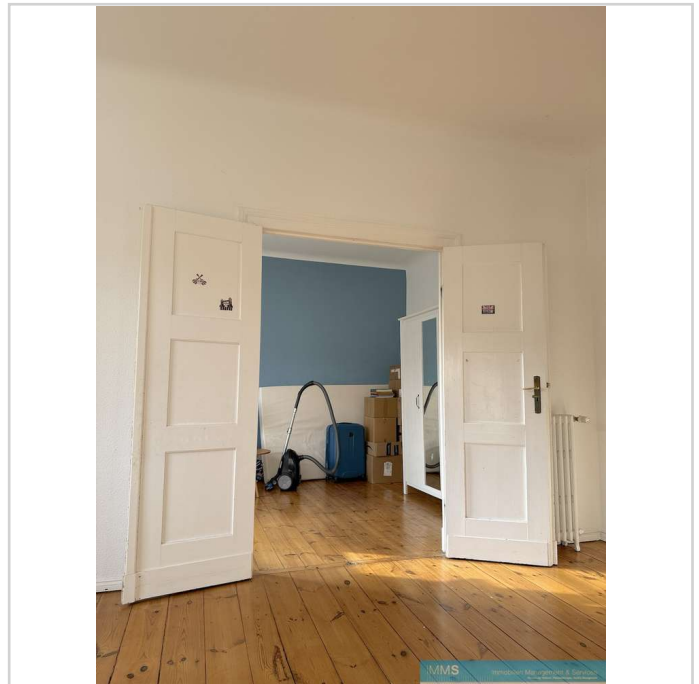
Obj.-Nr. 09260206 - Esszimmer



Obj.-Nr. 09260206 - Esszimmer



Obj.-Nr. 09260206 - Esszimmer



Obj.-Nr. 09260206 - Esszimmer

Altbauperle in Traumlage – Ihr neues Zuhause am idyllischen Krampasplatz“



Krampasplatz 2

14199 Berlin

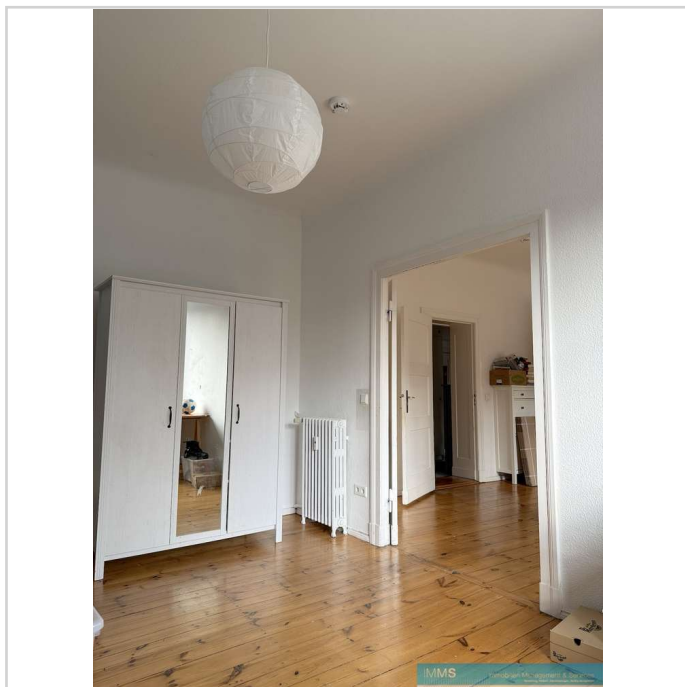
Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 775.000,00 EUR



Obj.-Nr. 09260206 - Bodenbelä



Obj.-Nr. 09260206 - Kinder- Ga



Obj.-Nr. 09260206 - Kinder- Ga



Obj.-Nr. 09260206 - Esszimmer

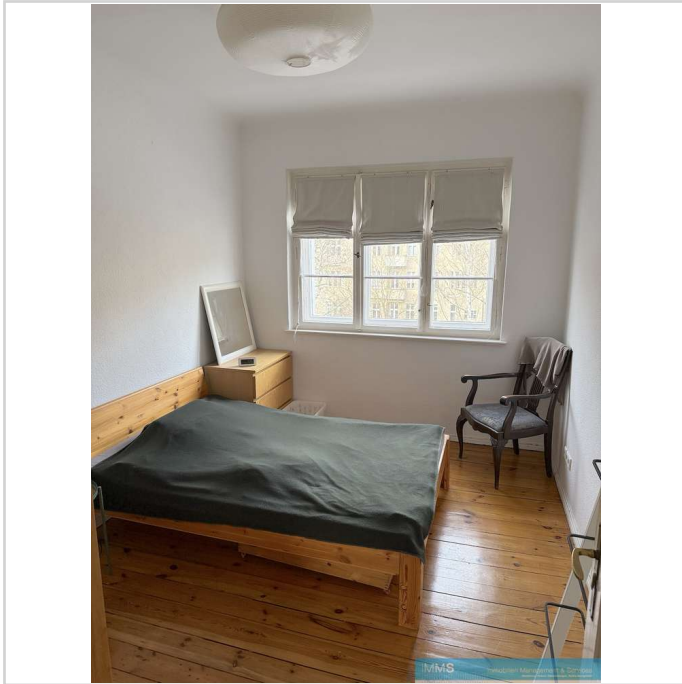
Altbauperle in Traumlage – Ihr neues Zuhause am idyllischen Krampasplatz“



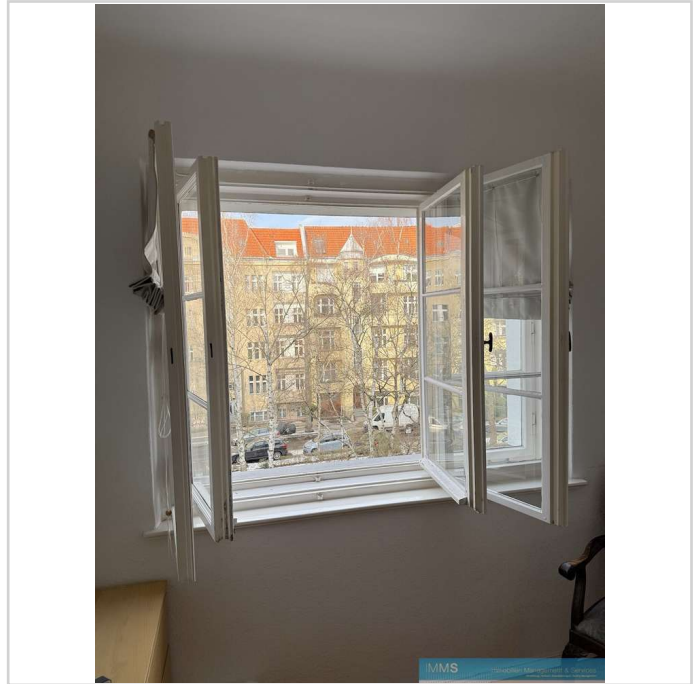
Krampasplatz 2

14199 Berlin

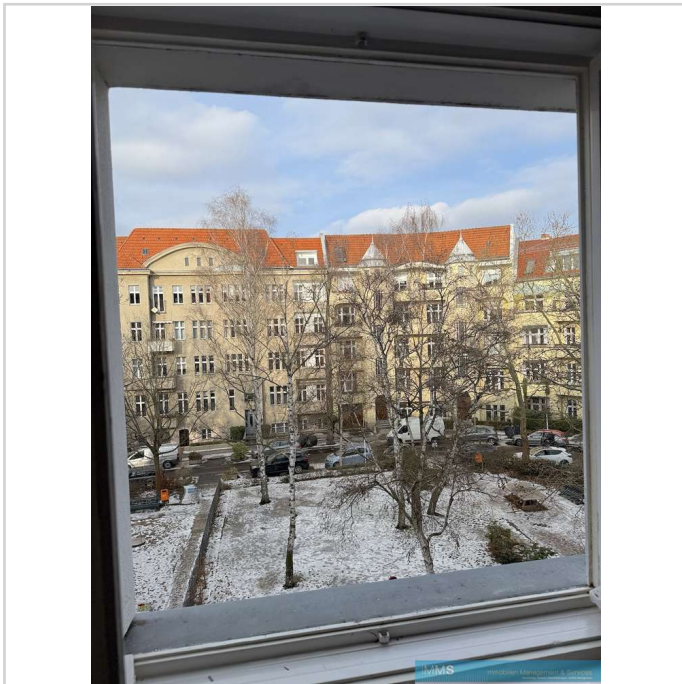
Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 775.000,00 EUR



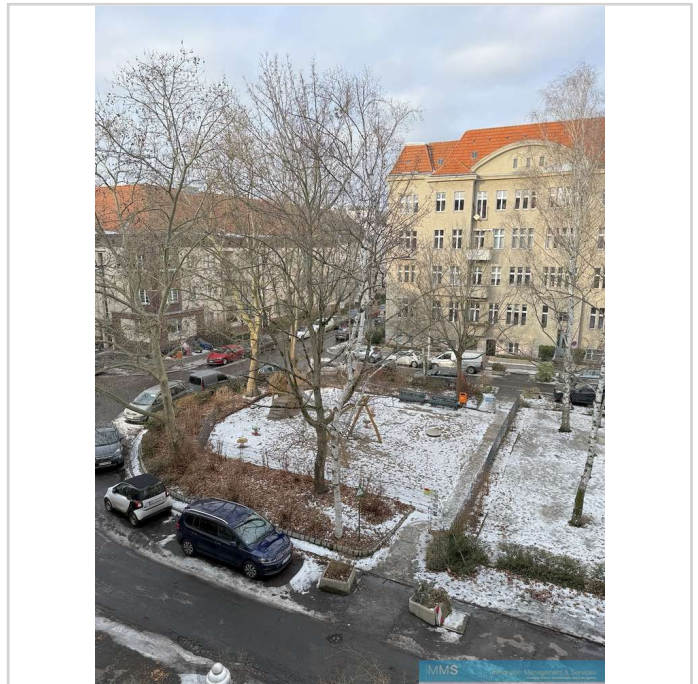
Obj.-Nr. 09260206 - Schlafzimmer



Obj.-Nr. 09260206 - Schlafzimmer



Obj.-Nr. 09260206 - Schlafzimmer



Obj.-Nr. 09260206 - Schlafzimmer

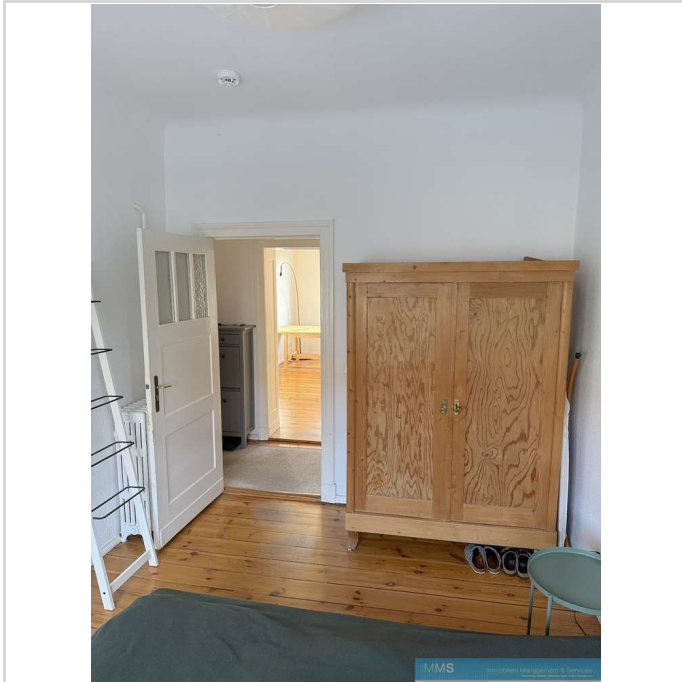
Altbauperle in Traumlage – Ihr neues Zuhause am idyllischen Krampasplatz“



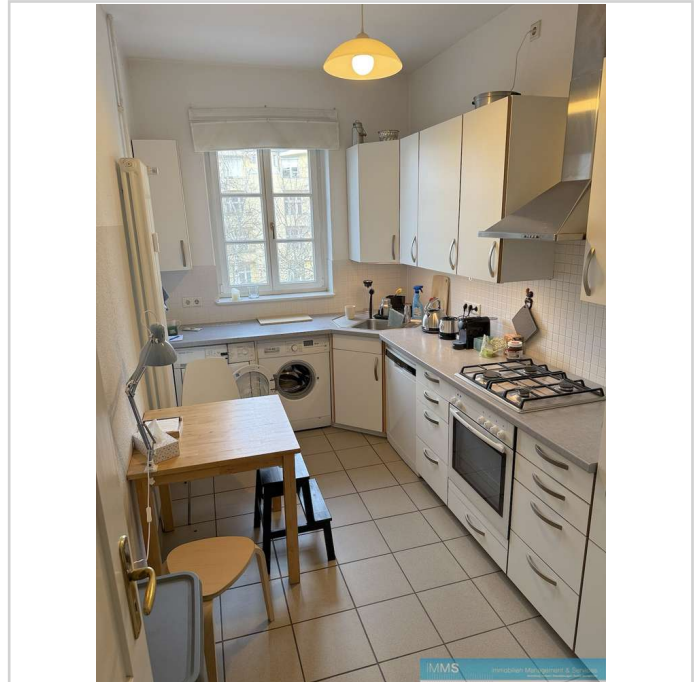
Krampasplatz 2

14199 Berlin

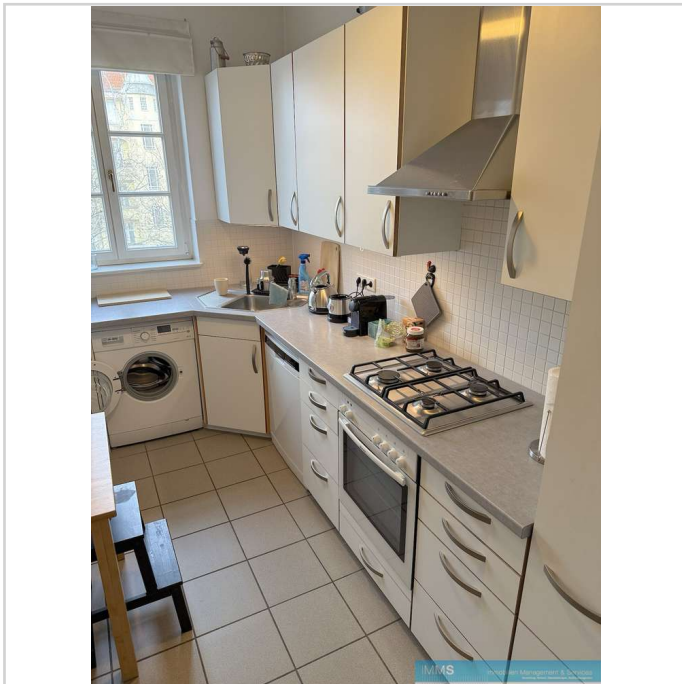
Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 775.000,00 EUR



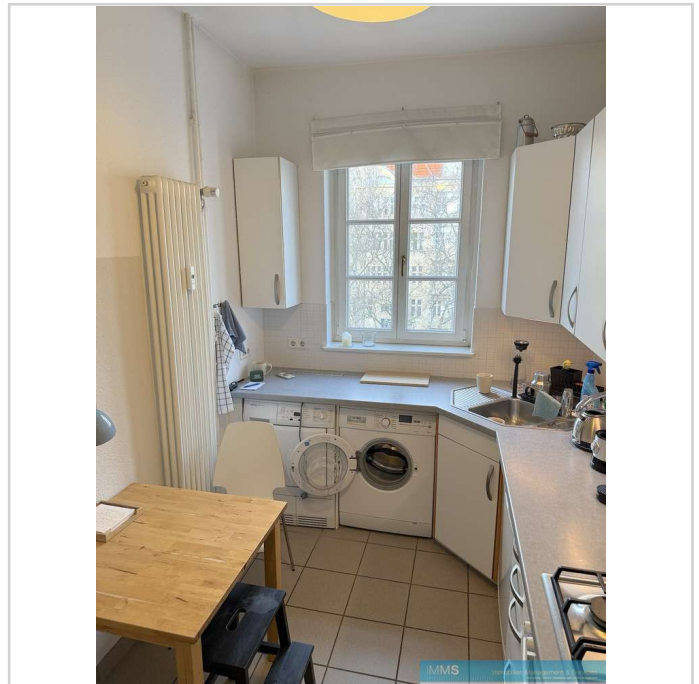
Obj.-Nr. 09260206 - Schlafzimmer



Obj.-Nr. 09260206 - Küche



Obj.-Nr. 09260206 - Küche Ein



Obj.-Nr. 09260206 - Küche EBK

Altbauperle in Traumlage – Ihr neues Zuhause am idyllischen Krampasplatz“



Krampasplatz 2

14199 Berlin

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 775.000,00 EUR



Obj.-Nr. 09260206 - Küche EBK



Obj.-Nr. 09260206 - Küche zum



Obj.-Nr. 09260206 - Wannenbad



Obj.-Nr. 09260206 - Wannenbad

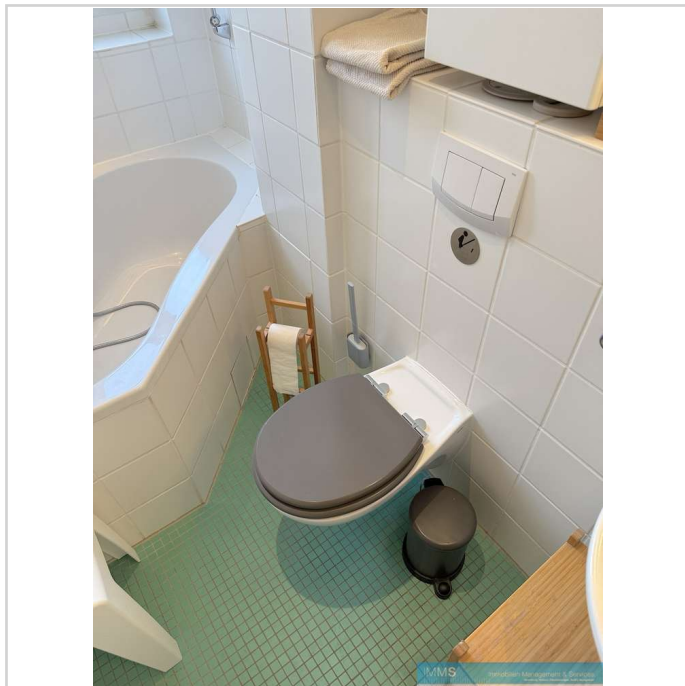
Altbauperle in Traumlage – Ihr neues Zuhause am idyllischen Krampasplatz“



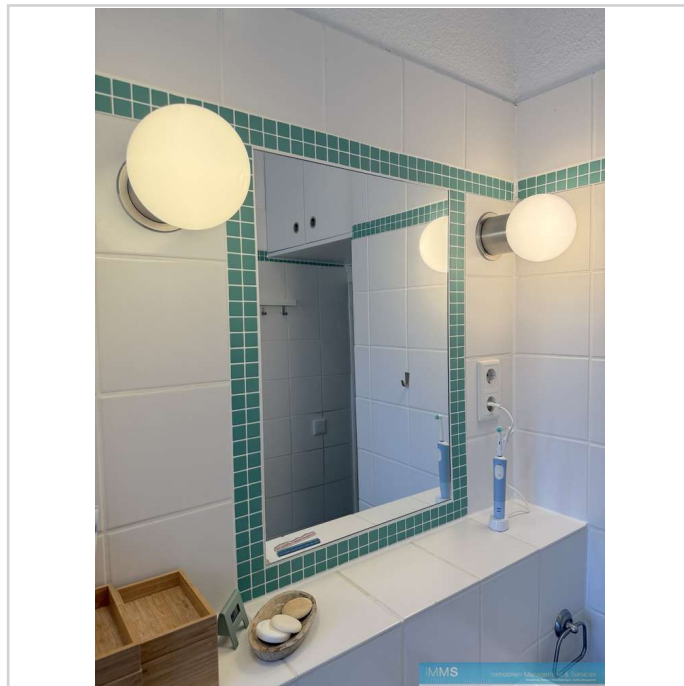
Krampasplatz 2

14199 Berlin

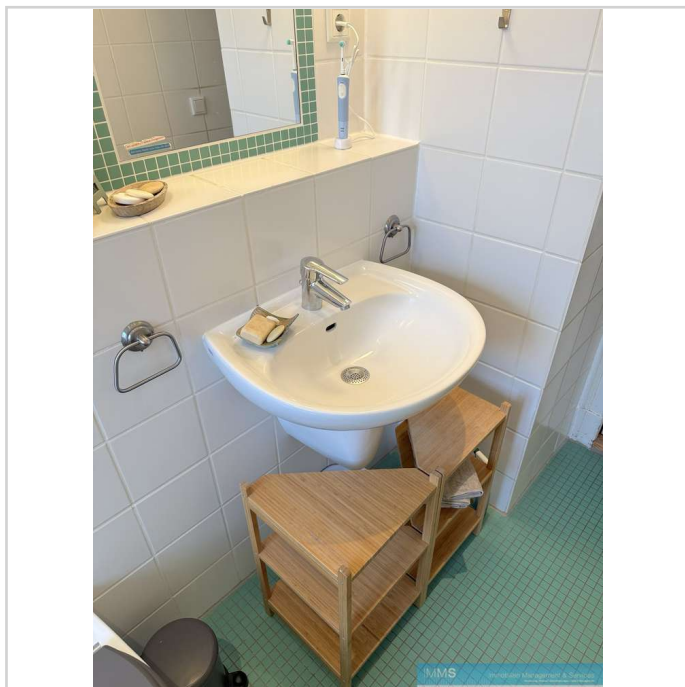
Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 775.000,00 EUR



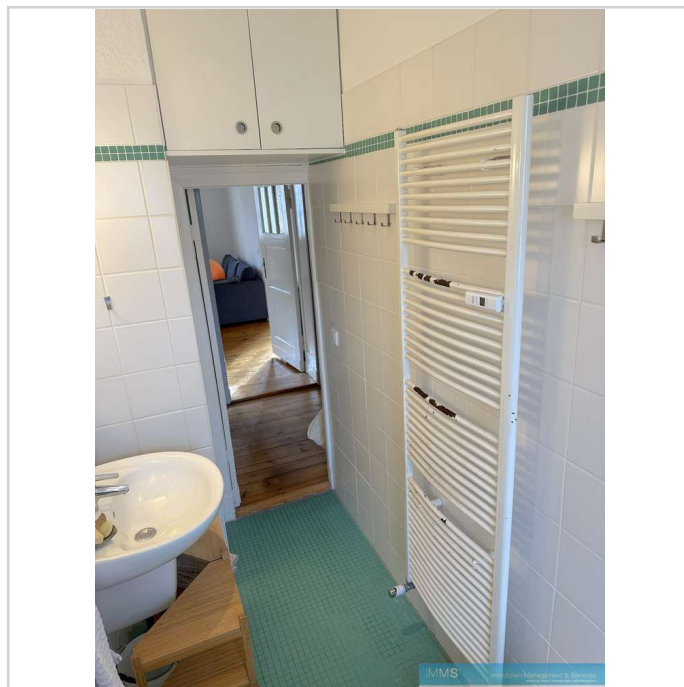
Obj.-Nr. 09260206 - Wannenbad



Obj.-Nr. 09260206 - Wannenbad



Obj.-Nr. 09260206 - Wannenbad



Obj.-Nr. 09260206 - Wannenbad

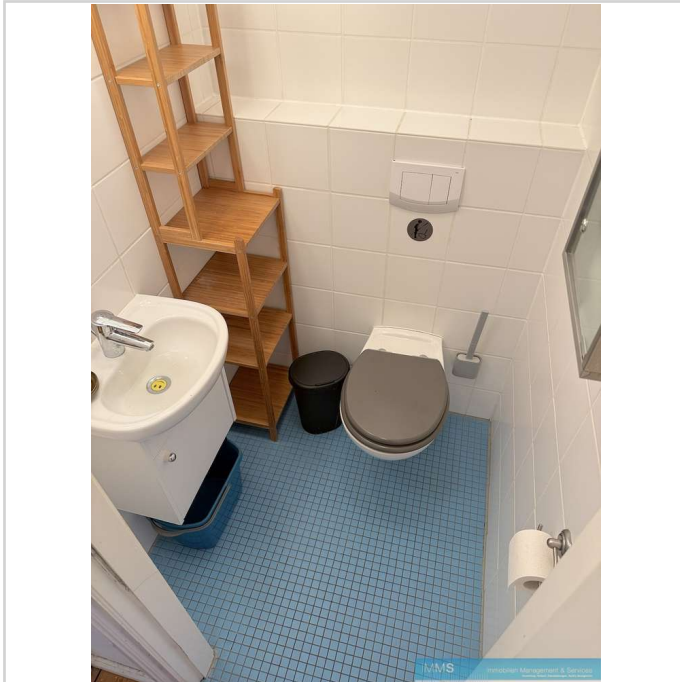
Altbauperle in Traumlage – Ihr neues Zuhause am idyllischen Krampasplatz“



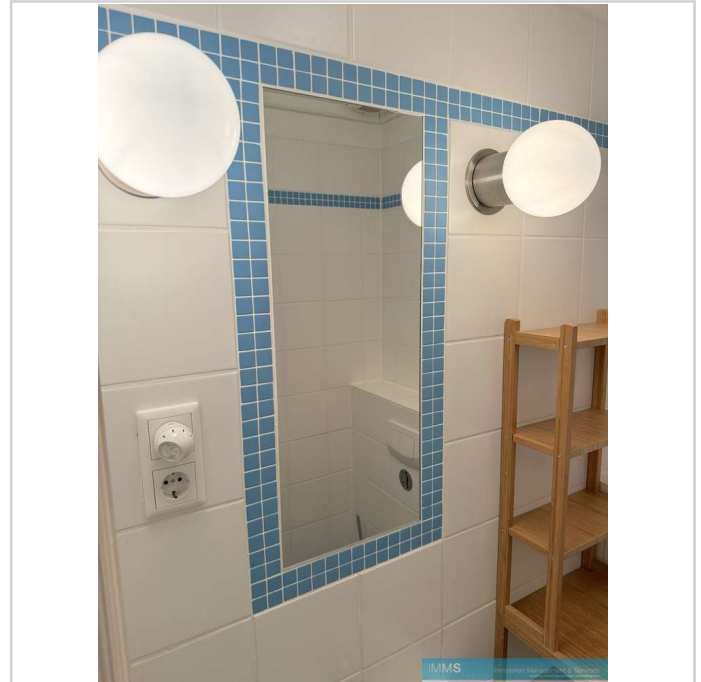
Krampasplatz 2

14199 Berlin

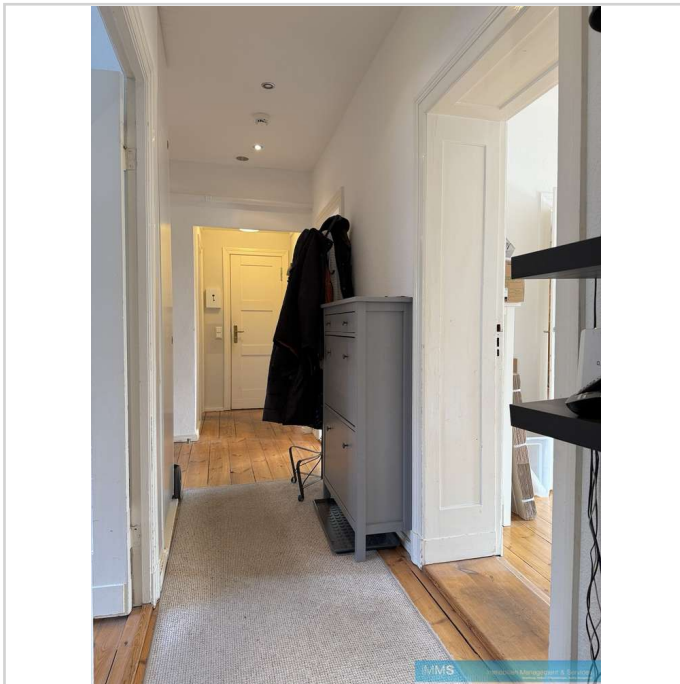
Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 775.000,00 EUR



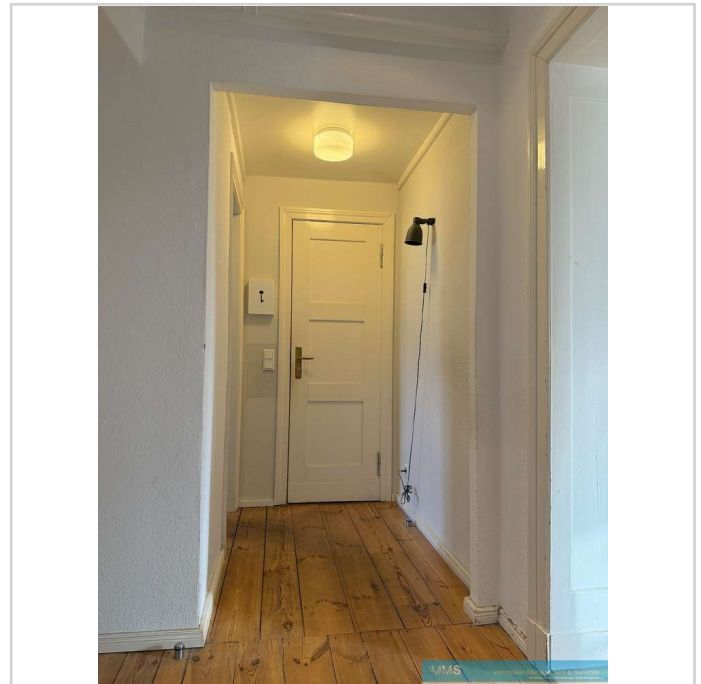
Obj.-Nr. 09260206 - Gäste WC



Obj.-Nr. 09260206 - Gäste WC



Obj.-Nr. 09260206 - Flur



Obj.-Nr. 09260206 - Flur zum W

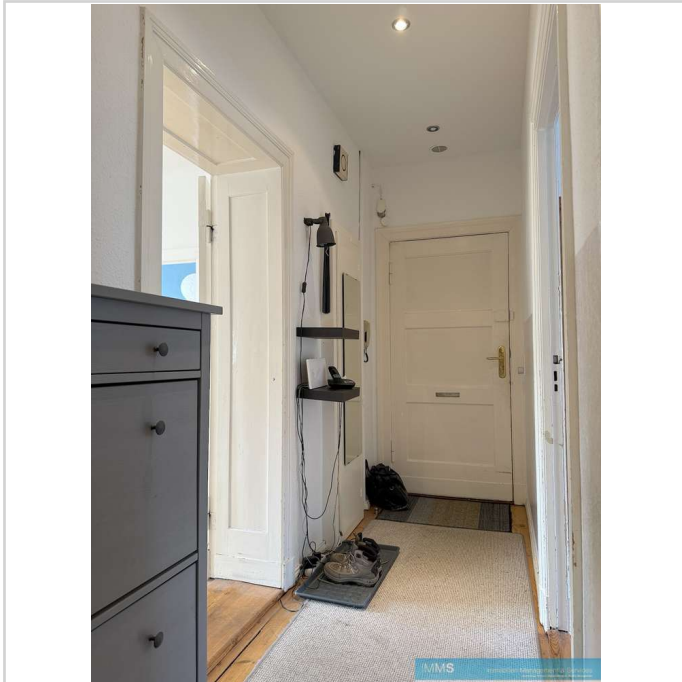
Altbauperle in Traumlage – Ihr neues Zuhause am idyllischen Krampasplatz“



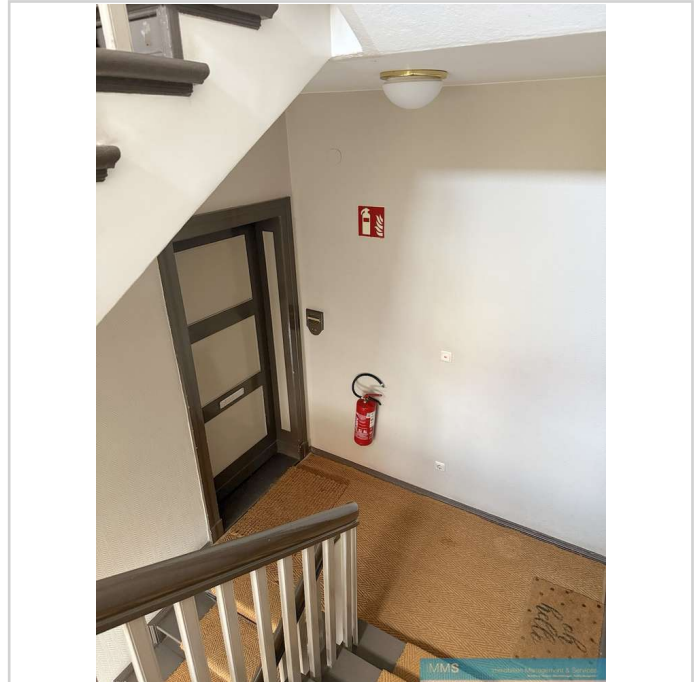
Krampasplatz 2

14199 Berlin

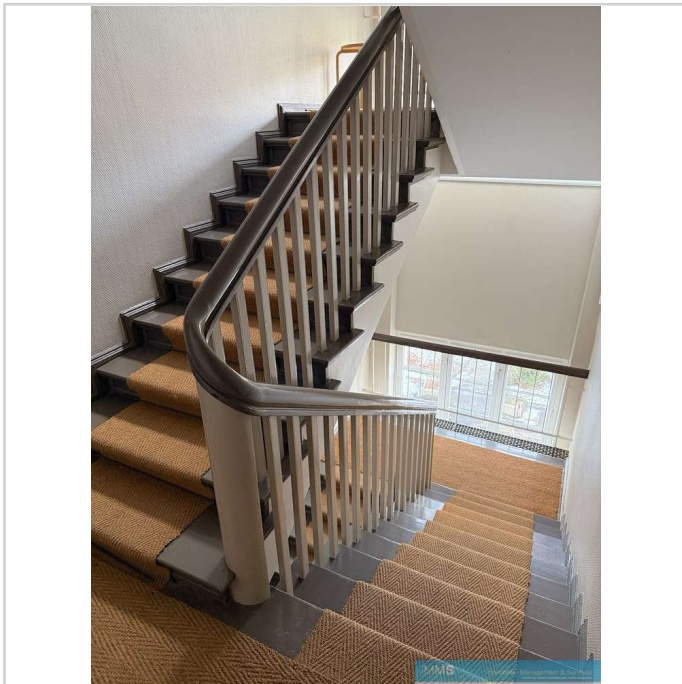
Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 775.000,00 EUR



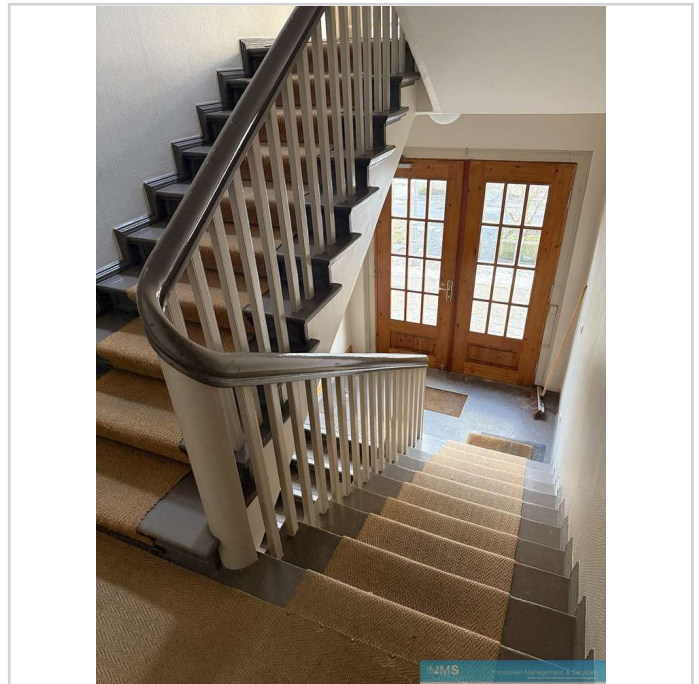
Obj.-Nr. 09260206 - Flur zum E



Obj.-Nr. 09260206 - Treppenhaus



Obj.-Nr. 09260206 - Treppenhaus



Obj.-Nr. 09260206 - Hauseingang

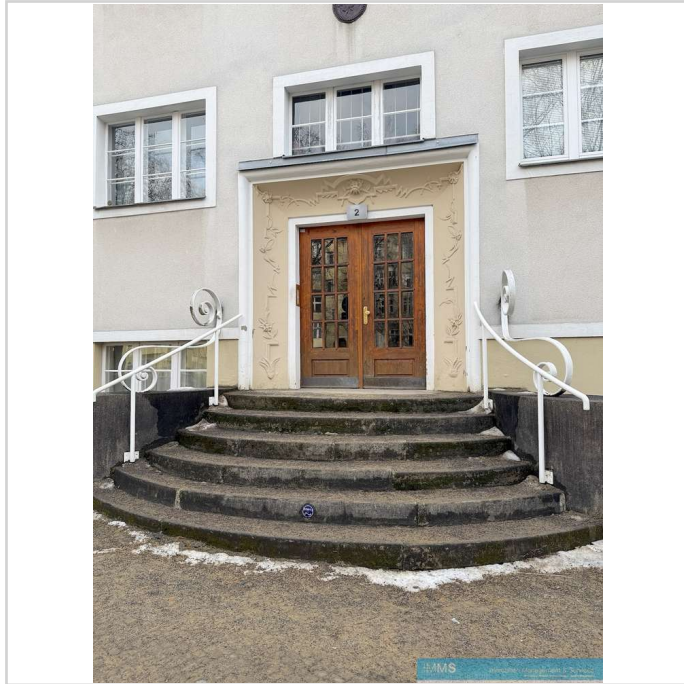
Altbauperle in Traumlage – Ihr neues Zuhause am idyllischen Krampasplatz“



Krampasplatz 2

14199 Berlin

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 775.000,00 EUR



Obj.-Nr. 09260206 - Hauszugang



Obj.-Nr. 09260206 - Hausansich



Obj.-Nr. 09260206 - Krampaspla



Obj.-Nr. 09260206 - Krampaspla

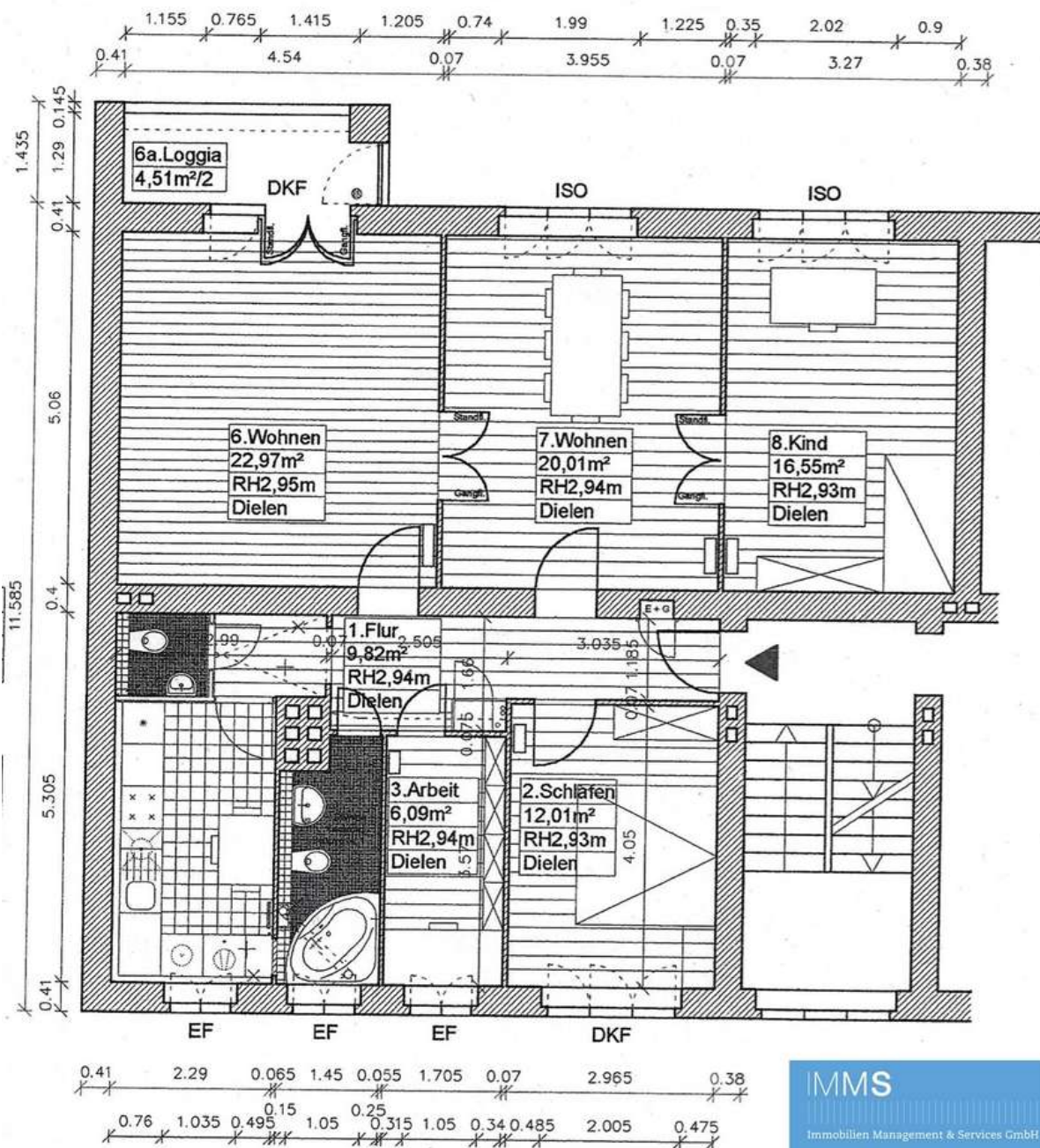
Altbauperle in Traumlage – Ihr neues Zuhause am idyllischen Krampasplatz“



Krampasplatz 2

14199 Berlin

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 775.000,00 EUR



Obj.-Nr. 09260206 - Grundriss

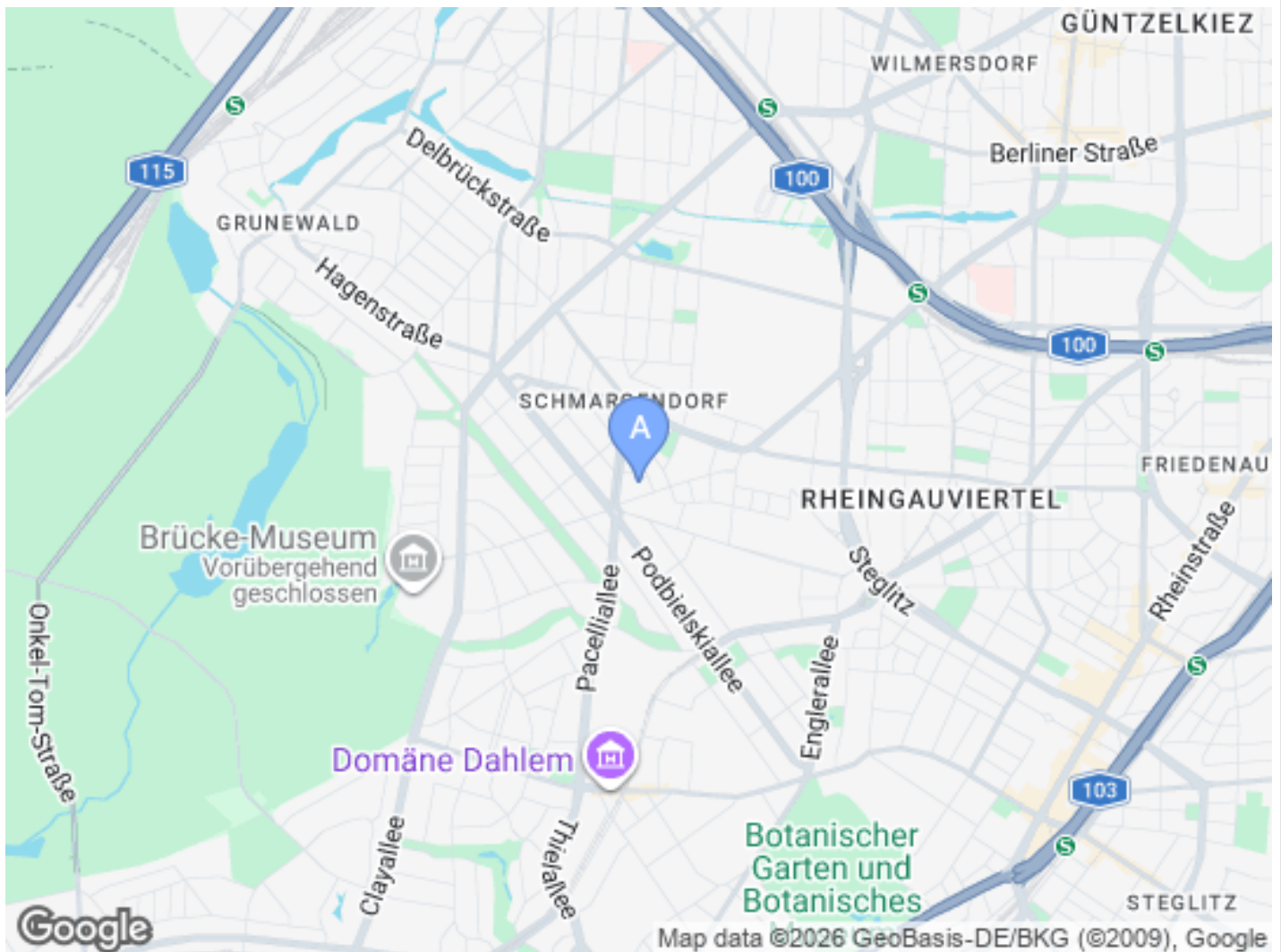
Altbauperle in Traumlage – Ihr neues Zuhause am idyllischen Krampasplatz“



Krampasplatz 2

14199 Berlin

Zimmer:	4,50
Wohnfläche ca.:	105,00 m ²
Kaufpreis:	775.000,00 EUR



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die IMMS Immobilien Management & Services GmbH, im folgenden Makler genannt - widmet sich der Erfüllung von Makleraufträgen mit größtmöglicher Sorgfalt und objektiver Wahrnehmung der Interessen der Verkäuferin/ dem Verkäufer, Vermieterin/ Vermieter und Verpächterin/ Verpächter - im folgenden „Anbieter“ genannt - und die Käuferin/ der Käufer, Mieterin/ Mieter oder Pächterin/ Pächter - im folgenden „Interessent“ genannt — im Rahmen der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gebräuche unter Einhaltung der Standesregeln des Berufsstandes. Soweit die folgenden Regelungen sowohl Anbieter als auch Interessenten betrifft, werden sie einheitlich als „Kunden“ bezeichnet. „Auftraggeber“ ist derjenige, in dessen Namen der Makler tätig wird und der die Provision schuldet.

1. Tätigkeit des Maklers:

Die Tätigkeit des Maklers umfasst den Nachweis oder die Vermittlung zum Erwerb, Miete oder Pacht von Grundstücken, Häusern, Wohnungen, Gewerbeimmobilien und sonstigen Immobilien.

2. Anbieterangaben:

Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Anbieter oder einem vom Anbieter beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache der Interessenten, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

3. Weitergabeverbot:

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausdrücklich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben. Verstößt ein Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten. Dem Kunden bleibt es unbenommen, nachzuweisen, dass durch die Weitergabe der Informationen der Schaden nicht oder nicht in dieser Höhe entstanden ist.

4. Doppeltätigkeit:

Der Makler darf sowohl für den Anbieter als auch für den Interessenten tätig werden.

5. Auftraggeber:

Auftraggeber bei Vermittlung eines Kaufobjektes sind jeweils sowohl der Verkäufer als auch der Käufer. Auftraggeber bei Vermittlung eines Mietvertrages für ein Wohnobjekt ist grundsätzlich der Vermieter bzw. der Eigentümer. Interessenten können durch ausdrückliche Vereinbarung in Textform den Makler mit der Suche eines Mietobjektes beauftragen. Kommt es im Rahmen eines Suchauftrages zu einer erfolgreichen Vermittlung, ist in diesem Fall der Interessent provisionspflichtig. Auftraggeber bei Vermittlung einer Gewerbe-Immobilie ist grundsätzlich der Interessent, sofern dieser Gewerbetreibender ist, es sei denn, der Anbieter beauftragt den Makler in Textform und übernimmt in dieser Beauftragung die Provisionspflicht.

6. Maklerprovision:

Der Makler erhält vom Auftraggeber für Nachweis und/oder Vermittlung von Vertragsgelegenheiten, eine Provision in nachstehend aufgeführter Höhe:

a) bei Kaufverträgen oder wirtschaftlich ähnlichen Geschäften: Ist der Käufer Verbraucher, haben Verkäufer und Käufer jeweils 3,48 % des Kaufpreises inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer an den Makler zu zahlen. Der Verkäufer schuldet die Provision dann, wenn ein Wohnungs-/ Grundstückskaufvertrag auf Nachweis/Vermittlung des Maklers wirksam abgeschlossen wurde. Der Verkäufer ist mit dieser Regelung einverstanden. Die Höhe der Maklerprovision für den Käufer beträgt maximal die vereinbarte Provisionshöhe des Verkäufers. Die Maklerprovision ist für den Verkäufer fällig mit wirksamen Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Für den Käufer wird die Provision fällig, wenn der Verkäufer seiner Verpflichtung zur Zahlung der Provision nachgekommen ist und er oder der Makler einen Nachweis hierüber erbringt. Ist der Käufer Gewerbetreibender hat er jeweils 6,96 % des Kaufpreises inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer an den Makler zu zahlen. Der Käufer schuldet die Provision nur dann, wenn ein Wohnungs-/ Grundstückskaufvertrag auf Nachweis/Vermittlung des Maklers wirksam abgeschlossen wurde. Die Provision ist mit notarieller Beurkundung des Kaufvertrages fällig.

b) bei Vermietung, Verpachtung, Leasing oder wirtschaftlich ähnlichen Geschäften 2,38 x Monatsnettokalbmieten inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer oder gemäß individueller Vereinbarungen. Die Provision ist mit Abschluss des Hauptvertrages verdient und zur Zahlung fällig. Bei nicht rechtzeitiger Zahlung der Provision oder eines Aufwendungsersatzes sind von den Kunden Verzugszinsen in Höhe von 5 % über dem jeweils gültigen Basiszinssatz zu zahlen. Pro Mahnschreiben wird eine Mahngebühr i.H.v. 10,00 € fällig.

7. Abstandnahme vom Vertrag:

Nimmt der Auftraggeber trotz Nachweises oder Vermittlung durch den Makler vom Vertragsabschluss Abstand, ist er verpflichtet, den Makler in Textform zu informieren. In diesem Fall hat der Auftraggeber dem Makler dessen nachgewiesene Aufwendungen (z.B. Insertionen, Internetauftritt, Telefonkosten, Portokosten, Objektbesichtigungen und Fahrtkosten) zu erstatten. Der Makler ist berechtigt, die Aufwendungen ohne Nachweis mit einer Pauschale i.H.v. 10% der vereinbarten Provision vergütet zu verlangen. Dem Auftragnehmer bleibt es unbenommen, nachzuweisen, dass der Aufwand nicht oder nicht in dieser Höhe entstanden ist.

8. Mitteilungspflichten des Auftraggebers:

Der Auftraggeber ist verpflichtet, den Makler unverzüglich in Textform über den Abschluss eines Hauptvertrages zu informieren und die wesentlichen Inhalte des Vertrages, welche die Provisionszahlungspflicht betreffen, insbesondere das Vertragsobjekt, die Entgelthöhe und Fälligkeit des Entgeltes mitzuteilen.

9. Ersatz- und Folgegeschäfte:

Eine Provisionspflicht des Auftraggebers gemäß der oben genannten Vereinbarung besteht auch bei einem Ersatzgeschäft. Ein solches liegt z. B. vor, wenn der Auftraggeber im Zusammenhang mit der vom Makler entfalteten Tätigkeit von seinem potenziellen und vom Makler nachgewiesenen Hauptvertragspartner eine andere Gelegenheit zum Hauptvertragsabschluss erfährt oder über die nachgewiesene Gelegenheit mit dem Rechtsnachfolger des potenziellen Hauptvertragspartners den Hauptvertrag abschließt oder das nachgewiesene Objekt käuflich erwirbt, anstatt es zu mieten, zu pachten bzw. umgekehrt. Die Provisionspflicht bei Ersatzgeschäften besteht in jedem Fall, wenn das Ersatzgeschäft mit dem ursprünglich vorgesehenen wirtschaftlich gleichwertig ist.

10. Verjährung:

Die Verjährungsfrist für alle Schadensersatzansprüche der Kundin/des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die Schadensersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

11. Haftungsbegrenzung:

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt. Der Haftungsausschluss greift nicht ein:

- bei der Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit, die auf einer fahrlässigen Pflichtverletzung des Maklers oder einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Pflichtverletzung eines gesetzlichen Vertreters des Maklers beruhen;
- soweit der Schaden auf einer Verletzung einer sog. Kardinalpflicht beruht, d.h. auf einer Verletzung vertraglicher Pflichten, die die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages erst ermöglichen und auf deren Erfüllung der Auftraggeber daher vertraut;
- sowie für Schäden, für die eine Versicherung des Maklers besteht.

12. Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuches, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart. Dieser ist Berlin (Schöneberg).

13. Sollte eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Dies gilt auch, wenn innerhalb einer Regelung ein Teil unwirksam ist, ein anderer Teil aber wirksam. Die jeweils unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im Übrigen den vertraglichen Vereinbarungen nicht zuwiderläuft.

Widerrufsbelehrung | Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns [IMMS Immobilien Management & Services GmbH, Fuggerstr. 45, 10777 Berlin, Fax-Nr.: 030 23632551, Tel-Nr.: 030 23632550, info@imms-immobilien.de] mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Muster-Widerrufsformular:

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An
IMMS Immobilien Management & Services GmbH
Fuggerstraße 45
10777 Berlin
Fax-Nr.: 030 23632551
info@imms-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

Bestellt am (*)/ erhalten am (*)
Name des/der Verbraucher(s)
Anschrift des/der Verbraucher(s)
Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
Datum

(*) Unzutreffendes streichen.