

IMMS - Immobilien Management & Services GmbH

10777 Berlin (Schöneberg)
Fuggerstraße 45

Exposé - Objekt-Nr. 03201201

Tel. +49.30.23632550
Fax +49.30.23632551

13347 Berlin (Wedding) - Hochstädter Straße 11

E-Mail: info@imms-immobilien.de
Web: www.imms-immobilien.de

1 - Zimmer Wohnung – ca. 20 m²

Handelsregister: AG Charlottenburg
Aktenzeichen: HRB 143643 B
Sitz der Gesellschaft: Berlin (Schöneberg)
Geschäftsführung: Martin Schmidt

Steuernummer: 29/358/36578
Ust-IdNr.: DE284291893

Studenten-Apartment klein, kompakt und günstig mit viel Charme und Charakter !



1-Zimmer-Studenten-Apartment, ca. 20 m², 2.OG im ruhigen Seitenflügel eines kieztypischen Altbaus. Die Wohnung wurde im Jahr 2014 modernisiert, saniert und ist neben altbautypischen Holz-Kasten-Fenstern mit Zentralheizung, zentraler Warmwasserversorgung sowie neuer Elektrik ausgestattet. Die Böden sind mit abgezogenen, lackierten Holzdielen belegt. Die Wände sind komplett tapetenlos glatt gespachtelt und gestrichen. Das Duschbad ist klein, aber praktikabel und modern gestaltet. Über ein Oberlichtfenster zur Küche kommt Tageslicht ins Bad und auch ein Handtuchheizkörper fehlt nicht. Die Küche ist offen im Wohn-/Schlafraum integriert und mit einer Pantry-Küche ausgestattet. Leider können wir Ihnen zur Wohnung keinen Keller anbieten. Die Wohnung wird Sie auf der Besichtigung ganz bestimmt begeistern, wenn Sie etwas Gutes und Kleines suchen. Sehen Sie selbst ...

Lage: Hochstädter Straße. Die Technische Universität an der Luxemburger Straße ist zu Fuß in 10 Minuten erreichbar! In unmittelbarer Umgebung finden Sie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, alles rund um den Leopoldplatz. Fußläufig sind innerhalb fünf Minuten sowohl Bus als auch U-Bahn erreichbar (U-Bahnhof Leopoldplatz). Mit der U6 gelangen Sie in max. 10 Minuten direkt zur Friedrichstraße. Mit der Linie 142 gelangen Sie bequem über den Hauptbahnhof zum Ostbahnhof. Bequemer geht es kaum!

Verfügbarkeit: frei ab sofort!

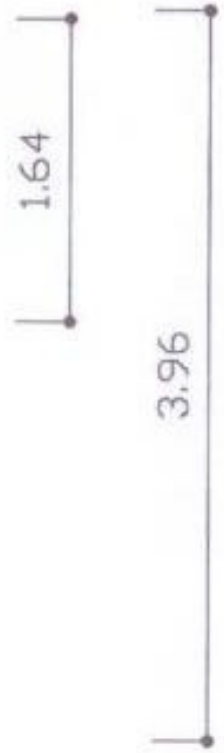
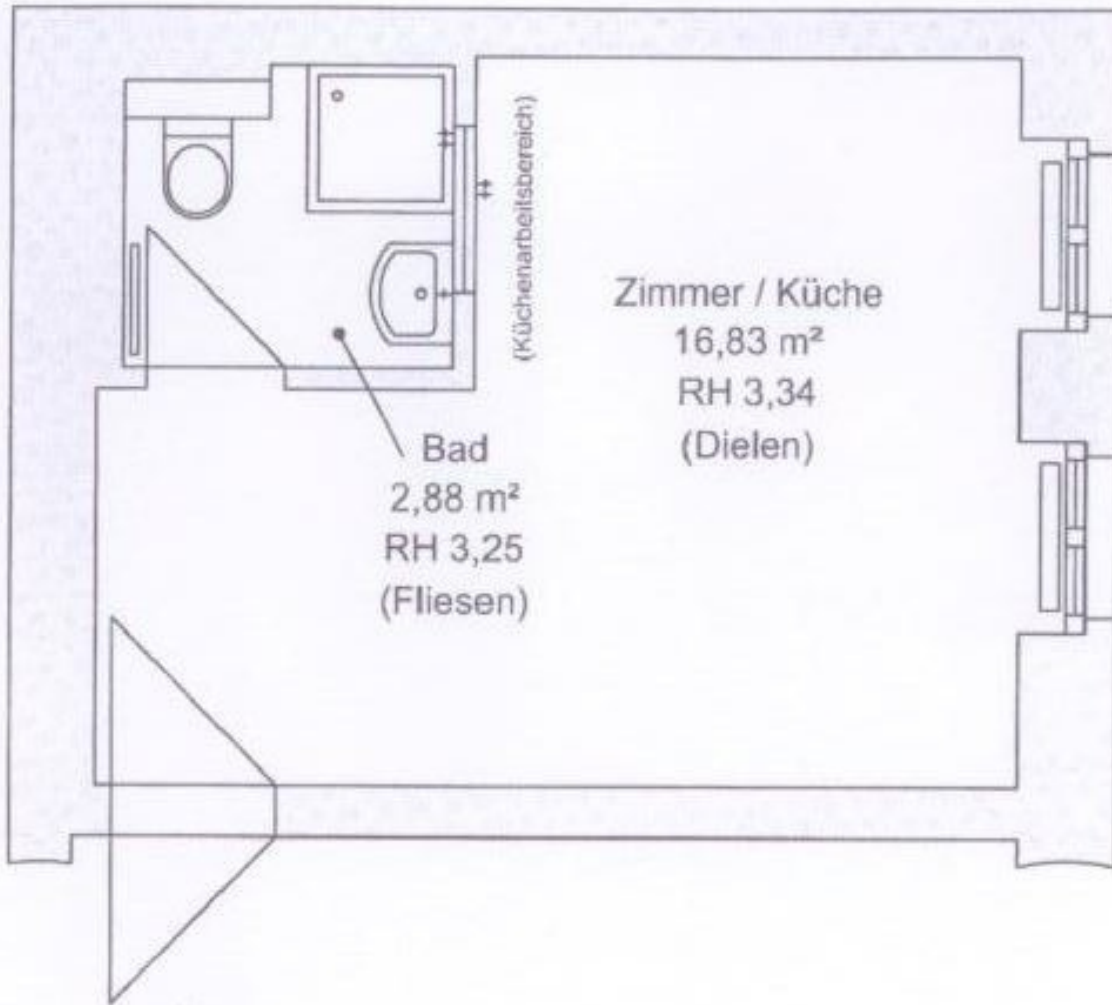
Netto-Kaltmiete: 290,00 EUR
Kautions: 870,00 EUR

Betr.-Nebenkosten (kalt): 24,00 EUR
Heizung/WW: 44,00 EUR

Hinweis zum Gesetz zur Mietbegrenzung (MietenWoG Bln):

Solange und soweit das Gesetz zur Mietbegrenzung im Wohnungswesen in Berlin (MietenWoG Bln) gilt, ist der Mieter nur zur Zahlung von monatlich 141,32 EUR verpflichtet (zuzüglich Betriebsnebenkosten).

Mietvertrag: unbefristet | keine Staffelmiete | 2 Jahre Mindestmietzeit



SF 2.OG re
Wfl. = 19,71 m²



Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. IMMS Immobilien Management & Services GmbH, erhält vom Auftraggeber für Nachweis und/ oder Vermittlung von Vertragsgelegenheiten, eine Provision in nachstehend aufgeführter Höhe.
2. Die gesetzliche Mehrwertsteuer ist in den Provisionssätzen bereits enthalten.
 - a) bei Kaufverträgen oder wirtschaftlich ähnlichen Geschäften 5,9 % vom Kaufpreis (inklusive Mehrwertsteuer)
 - b) bei Vermietung, Verpachtung, Leasing oder wirtschaftlich ähnlichen Geschäften 2,32 x Monatsnettokalmmieten (inklusive Mehrwertsteuer) bzw. gemäß Angebot gesonderten Vereinbarungen. Dies sind die vom Auftraggeber zu zahlenden Beträge zzgl. aller sonstigen Zuwendungen und Geldwerten Leistungen, mit Ausnahme der Nebenkosten und etwaiger Mehrwertsteuer.
 - c) bei Vermietung von möblierten Apartments, „Wohnen auf Zeit“, 17,85 % des Brutto-Gesamt-Mietpreises (Gesamt-Mietzeit), inklusive Mehrwertsteuer.

Die vorstehenden Provisionssätze sind ohne abweichende Vereinbarung vom Auftraggeber an IMMS Immobilien Management & Services GmbH zu zahlen. Sie gelten, soweit in dem jeweiligen Angebot nicht ausdrücklich eine andere Provision ausgewiesen ist.

3. Die Provision ist mit Abschluss des Hauptvertrages verdient und zur Zahlung fällig. Bei nicht rechtzeitiger Zahlung der Provision oder eines Aufwendungsersatzes sind vom Auftraggeber Verzugszinsen in Höhe von 5 % über dem jeweils gültigen Basiszinssatz zu zahlen. Dem Auftraggeber bleibt der Nachweis vorbehalten, dass ein Schaden nicht oder nicht in dieser Höhe entstanden ist.
4. Auftraggeber bei Vermittlung einer Kauf-Immobilie ist grundsätzlich der Käufer. IMMS darf auch für den anderen Vertragspartner (Verkäufer) provisionspflichtig tätig werden. Auftraggeber bei Vermittlung einer Mietwohnung ist in der Regel der Vermieter/ Eigentümer, es sei denn, der Auftraggeber ist der Suchende durch schriftliche Erteilung eines Suchauftrages. Kommt es im Rahmen eines Suchauftrages zu einer erfolgreichen Vermittlung, ist der Auftraggeber (Mieter) gemäß Auftrag provisionspflichtig. Auftraggeber bei Vermittlung einer Gewerbe-Immobilie ist grundsätzlich der Mieter, in Ausnahmefällen darf IMMS auch für den Vermieter/ Eigentümer provisionspflichtig tätig werden.
5. Dem Auftraggeber ist jegliche Weitergabe der durch IMMS Immobilien Management & Services GmbH erteilten Informationen – insbesondere des Nachweises – an Dritte nur nach schriftlicher Zustimmung durch IMMS Immobilien Management & Services GmbH gestattet. Bei unbefugter Weitergabe eines Exposé schuldet er – unbeschadet eines weiteren Schadensersatzanspruchs – im Falle des Vertragsschlusses durch einen Dritten die unter 1./2. genannte Provision.
6. Ist dem Auftraggeber ein Angebot bereits bekannt, hat er dies unverzüglich, längstens jedoch innerhalb einer Woche nach Erhalt, schriftlich unter Angabe der Quelle anzuzeigen.
7. Nimmt der Auftraggeber von seinen Vertragsabsichten Abstand, ist er verpflichtet, IMMS Immobilien Management & Services GmbH unverzüglich schriftlich zu informieren. Sollte IMMS Immobilien Management & Services GmbH zu diesem Zeitpunkt bereits ein Schaden entstanden sein, ist der Auftraggeber dafür haftbar.
8. Der Auftraggeber ist verpflichtet, IMMS Immobilien Management & Services GmbH unverzüglich schriftlich über den Abschluss eines Hauptvertrages zu informieren und eine Vertragsabschrift zu übersenden.
9. Die Verjährungsfrist für alle Schadensersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die Schadensersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.
10. Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuches, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart. Dieser ist Berlin (Schöneberg).
11. Sollte eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Dies gilt auch, wenn innerhalb einer Regelung ein Teil unwirksam ist, ein anderer Teil aber wirksam. Die jeweils unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im übrigen den vertraglichen Vereinbarungen nicht zuwiderläuft.

Stand: 1. Juli 2020 | Gerichtsstand ist Berlin (Schöneberg)