

IMMS - Immobilien Management & Services GmbH

Exposé - Objekt-Nr. 0425120310777 Berlin (Schöneberg)
Fuggerstraße 45**10405 Berlin (Prenzlauer Berg) – Metzer Straße 22**Tel. +49.30.23632550
Fax +49.30.23632551E-Mail: info@imms-immobilien.deWeb: www.imms-immobilien.de**2,5 – Zimmer-Dachgeschoß-/Maisonette-Wohnung****Wohnfläche ca. 103 m²****Handelsregister:** AG Charlottenburg
Aktenzeichen: HRB 143643 B
Sitz der Gesellschaft: Berlin (Schöneberg)
Geschäftsführung: Martin Schmidt**Steuernummer:** 29/358/36578
Ust-IdNr.: DE284291893**Wohnen auf zwei Etagen im Dachgeschoss mit 4 Dachterrassen – Ein Traum!**

2,5-Zimmer-Dachgeschoß-/Maisonette-Wohnung, ca. 102 m², 5/6.OG mit Aufzug und vier Dachterrassen mit Blick über Berlin. Diese faszinierende Wohnung ist mit einer Gasetagenheizung/Solartechnik ausgestattet. Sie wohnen auf zwei Etagen mit Blick auf den Fernsehturm. Natürlich sind die Wände tapetenlos glatt gespachtelte und die Böden sind mit Eiche-Echtholzparkett belegt. Auf der Wohnebene befinden sich der Küchenbereich mit kleiner Frühstücksterrasse sowie ein kleines Gäste-/Arbeitszimmer und ein elegantes Gäste-Duschbad. Die Küche ist ohne Ausstattung (die vorhandene, abgebildete Einbauküche kann gegen Ablöse in Höhe von 7.000,- EUR übernommen werden). Eine elegante Treppe führt hinauf auf die Schlafebene, wo sich das luxuriöse Wannenbad mit Fenster befindet mit Austritt auf die Dachterrasse. Alle Räume sind herrlichen, sonnendurchfluteten, bodentiefen Fenstern ausgestattet, die zusätzlich elektrische Sonnenschutzjalousien bieten. Das Schlafzimmer hat zwei Dachterrassen, eine Süd und eine zum Kollwitzplatz ausgerichtet. Dazu gibt es einen Hauswirtschaftsbereich für Ihre Waschmaschine, wo sich auch die moderne Heizungsanlage befindet, Sie heizen also autark unabhängig vom Gebäude! Auch auf einen Keller müssen Sie nicht verzichten und eine Video-Türsprechanlage gibt es auch. Die Lage, nur zwei Minuten vom Wasserturm und Kollwitzplatz entfernt, ist hervorragend! Sicher werden auch Sie begeistert sein, sehen Sie selbst ...

Lage: Metzer Straße. Sehr begehrte Lage im Herzen des beliebten Kiezes Prenzlauer Berg. In wenigen Minuten spazieren Sie zum Kollwitzplatz bis hin rund um den Wasserturm, bekannt mit ihren vielen kieztypischen Bars und Restaurants. Auch zum Alexanderplatz spazieren Sie in fünf Minuten und der wunderbare Augustiner Biergarten liegt Ihnen zu Füßen, wo Sie im Sommer viele Stunden verbringen werden.

Verfügbarkeit/Mietbeginn: ab sofort!**Netto-Kaltmiete:** 2.595,00 EUR
Kaution: 3 x Netto-Kaltmieten**Betr.-Nebenkosten (kalt):** 213,00 EUR
Heizung/WW: Selbstabrechnung mit Gasversorger**Mietvertrag:** unbefristet | Indexmiete | 2 Jahre Mindestmietzeit

Wohnen auf zwei Etagen im Dachgeschoss mit 4 Dachterrassen – Ein Traum!



Metzer Straße 22

10405 Berlin

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaltmiete: 2.595,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.808,00 EUR

Scout-ID: 164399968
Objekt-Nr.: 04251203



Ihr Ansprechpartner:

IMMS Immobilien Management & Services GmbH

TEAM - Vermietung | Verkauf

E-Mail: info@imms-immobilien.de

Tel: +49 30 23632550

Fax: +49 30 23632551

Web: <http://www.imms-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Etage:	6
Etagenanzahl:	6
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2000
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	40,60 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	A
Baujahr laut Energieausweis:	2000
Bezugsfrei ab:	sofort!
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Nebenkosten: 213,00 EUR
Heizkosten: 0,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein
Kautiön oder Genossenschaftsanteile: 3 x Netto-Kaltnieten

Wohnen auf zwei Etagen im Dachgeschoss mit 4 Dachterrassen – Ein Traum!



Metzer Straße 22

10405 Berlin

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	102,00 m²
Kaltmiete:	2.595,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	2.808,00 EUR

Objektbeschreibung:

2,5-Zimmer-Dachgeschoss-/Maisonette-Wohnung, ca. 102 m², 5/6.OG mit Aufzug und vier Dachterrassen mit Blick über Berlin.

Ausstattung:

Diese faszinierende Wohnung ist mit einer Gasetagenheizung/Solartechnik ausgestattet. Sie wohnen auf zwei Etagen mit Blick auf den Fernsehturm. Natürlich sind die Wände tapetenlos glatt gespachtelte und die Böden sind mit Eiche-Echtholzparkett belegt. Auf der Wohnebene befinden sich der Küchenbereich mit kleiner Frühstücksterrasse sowie ein kleines Gäste-/Arbeitszimmer und ein elegantes Gäste-Duschbad. Die Küche ist ohne Ausstattung (die vorhandene, abgebildete Einbauküche kann gegen Ablöse in Höhe von 7.000,- EUR übernommen werden). Eine elegante Treppe führt hinauf auf die Schlafebene, wo sich das luxuriöse Wannenbad mit Fenster befindet mit Austritt auf die Dachterrasse. Alle Räume sind herrlichen, sonnendurchfluteten, bodentiefen Fenstern ausgestattet, die zusätzlich elektrische Sonnenschutzjalousien bieten. Das Schlafzimmer hat zwei Dachterrassen, eine Süd und eine zum Kollwitzplatz ausgerichtet. Dazu gibt es einen Hauswirtschaftsbereich für Ihre Waschmaschine, wo sich auch die moderne Heizungsanlage befindet, Sie heizen also autark unabhängig vom Gebäude! Auch auf einen Keller müssen Sie nicht verzichten und eine Video-Türsprechanlage gibt es auch. Die Lage, nur zwei Minuten vom Wasserturm und Kollwitzplatz entfernt, ist hervorragend! Sicher werden auch Sie begeistert sein, sehen Sie selbst ...

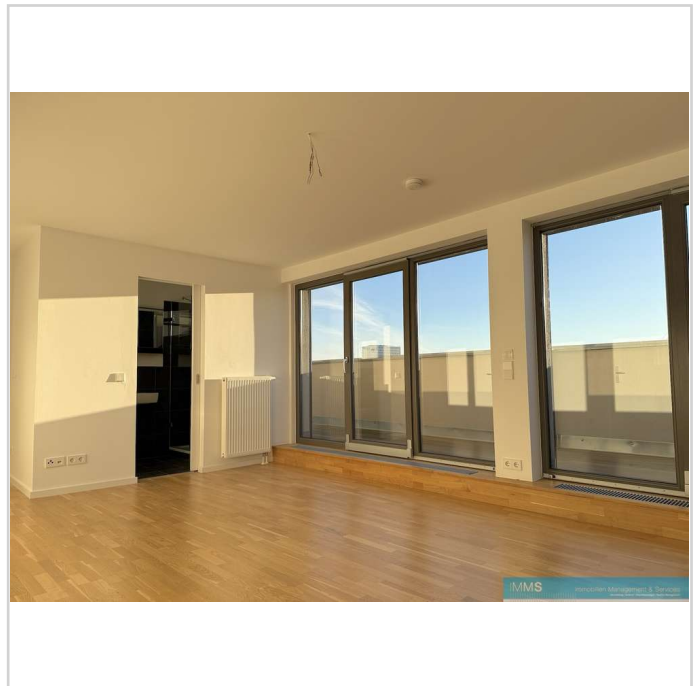
Lage:

Metzer Straße. Sehr begehrte Lage im Herzen des beliebten Kiezes Prenzlauer Berg. In wenigen Minuten spazieren Sie zum Kollwitzplatz bis hin rund um den Wasserturm, bekannt mit ihren vielen kieztypischen Bars und Restaurants. Auch zum Alexanderplatz spazieren Sie in fünf Minuten und der wunderbare Augustiner Biergarten liegt Ihnen zu Füßen, wo Sie im Sommer viele Stunden verbringen werden.

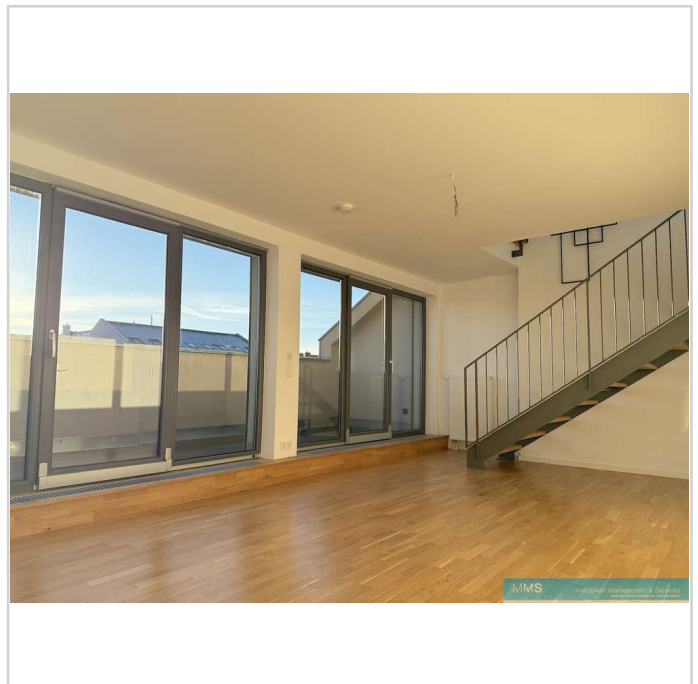
Sonstiges:

Mietvertrag:
unbefristeter Indexmietvertrag | 2 Jahre Mindestmietzeit

Besichtigung:
Wünschen Sie einen Besichtigungstermin, erbitten wir Ihre Anfrage ausschließlich über das Kontaktformular hier in dieser Anzeige. Alle anderen Fragen beantworten wir gern telefonisch.

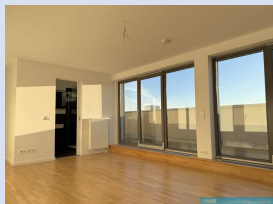


1Obj.-Nr. 04251203 - Wohnzimmer



2Obj.-Nr. 04251203 - Wohnzimmer

Wohnen auf zwei Etagen im Dachgeschoss mit 4 Dachterrassen – Ein Traum!



Metzer Straße 22
10405 Berlin

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaltmiete: 2.595,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 2.808,00 EUR



3Obj.-Nr. 04251203 - Wohnzimmer



4Obj.-Nr. 04251203 - Dachterra

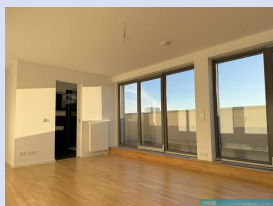


5Obj.-Nr. 04251203 - Dachterra



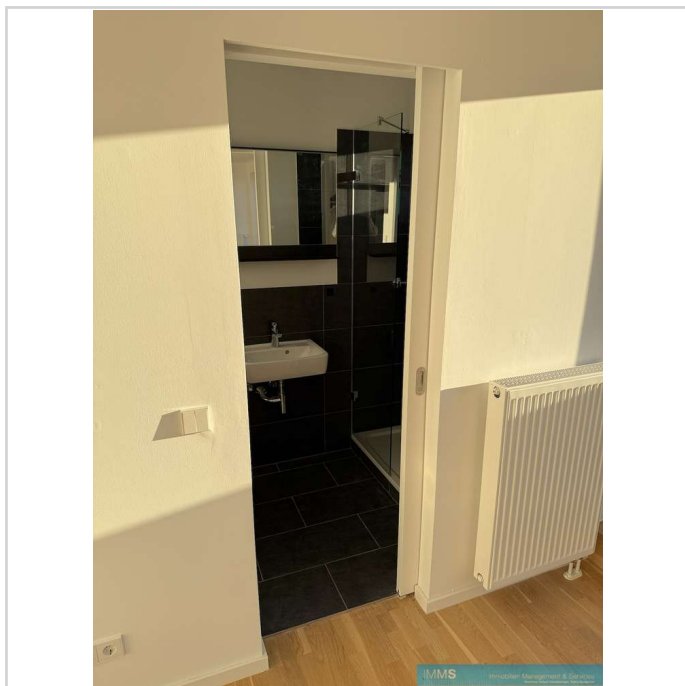
6Obj.-Nr. 04251203 - Wohnzimmer

Wohnen auf zwei Etagen im Dachgeschoss mit 4 Dachterrassen – Ein Traum!

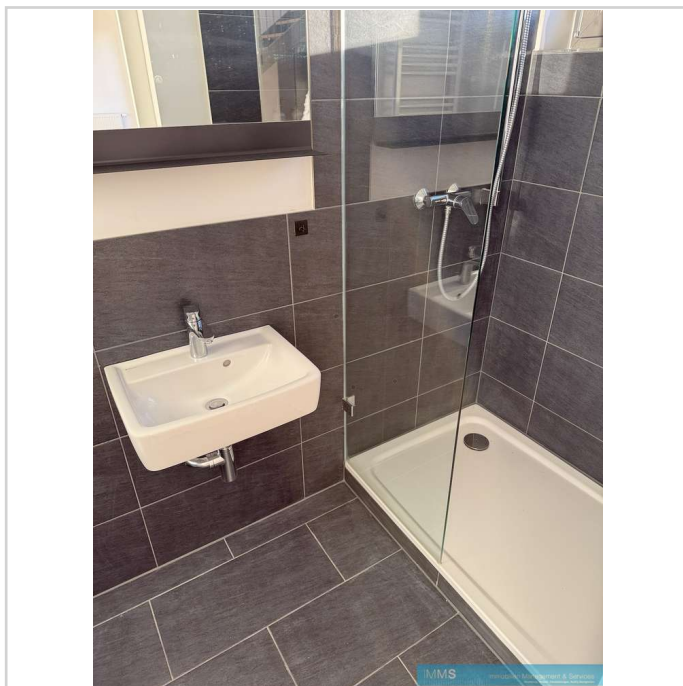


Metzer Straße 22
10405 Berlin

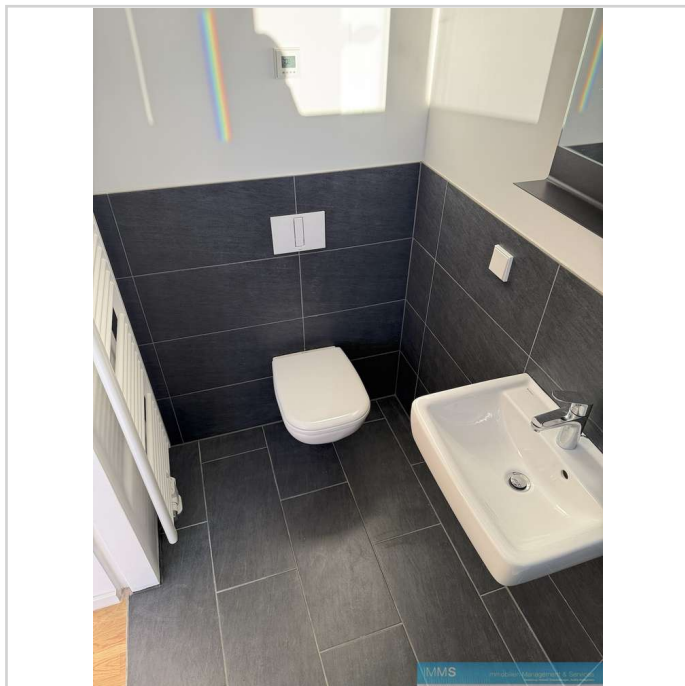
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaltmiete: 2.595,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 2.808,00 EUR



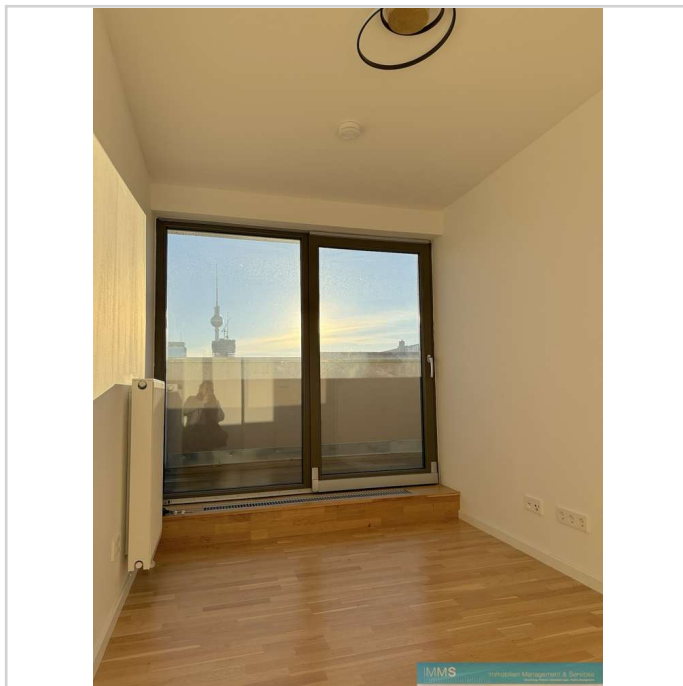
7Obj.-Nr. 04251203 - Zutritt z



8Obj.-Nr. 04251203 - Gäste-Du

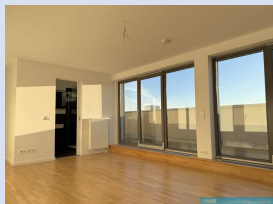


9Obj.-Nr. 04251203 - Gäste Du



10Obj.-Nr. 04251203 - Gäste-

Wohnen auf zwei Etagen im Dachgeschoss mit 4 Dachterrassen – Ein Traum!



Metzer Straße 22
10405 Berlin

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaltmiete: 2.595,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 2.808,00 EUR



11Obj.-Nr. 04251203 - Gäste-



12Obj.-Nr. 04251203 - Wohnzimmer



13Obj.-Nr. 04251203 - Blick zu



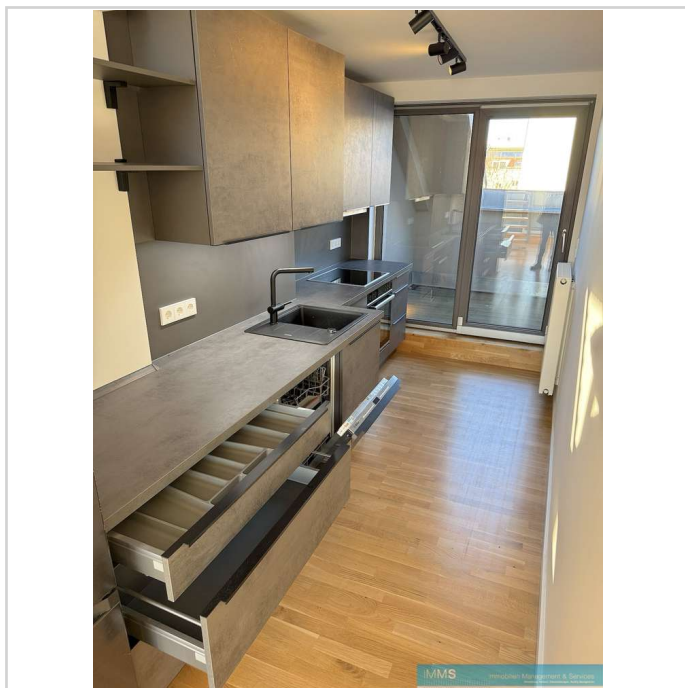
14Obj.-Nr. 04251203 - Küchenb

Wohnen auf zwei Etagen im Dachgeschoss mit 4 Dachterrassen – Ein Traum!

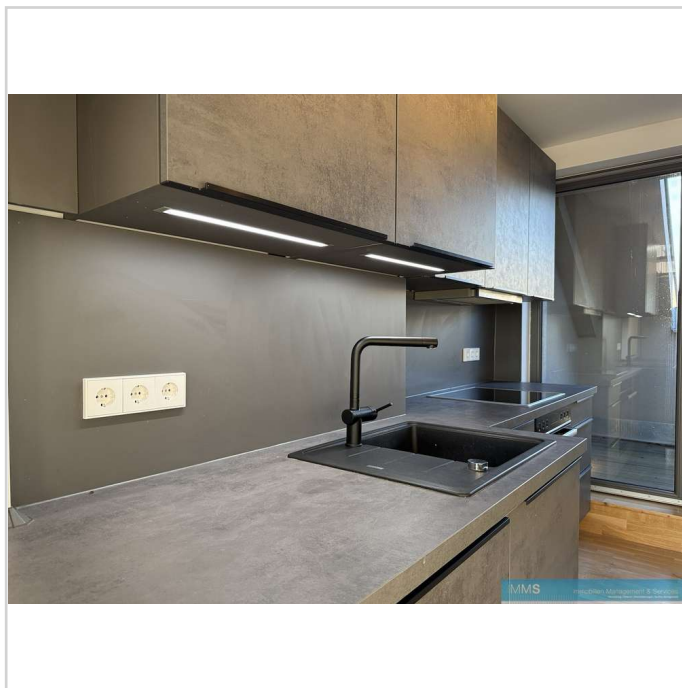


Metzer Straße 22
10405 Berlin

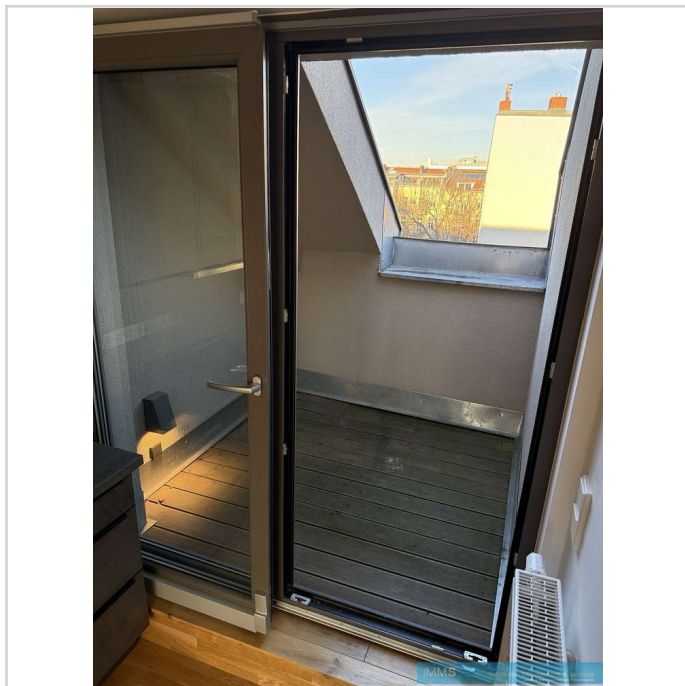
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaltmiete: 2.595,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 2.808,00 EUR



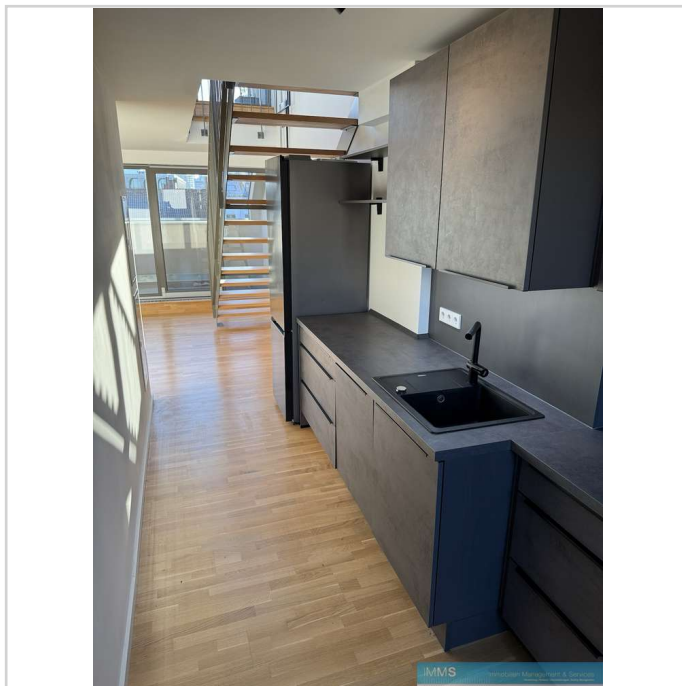
15Obj.-Nr. 04251203 - Küche z



16Obj.-Nr. 04251203 - Küche B

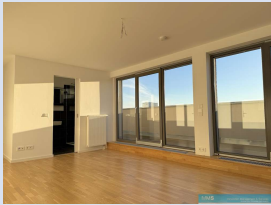


17Obj.-Nr. 04251203 - kleine F



18Obj.-Nr. 04251203 - Küche z

Wohnen auf zwei Etagen im Dachgeschoss mit 4 Dachterrassen – Ein Traum!

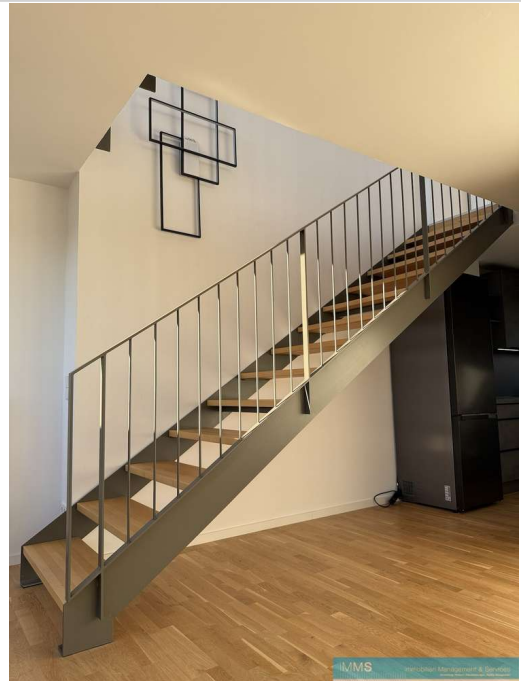


Metzer Straße 22
10405 Berlin

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaltmiete: 2.595,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 2.808,00 EUR



19Obj.-Nr. 04251203 - Kühlschrank



20Obj.-Nr. 04251203 - Treppe z

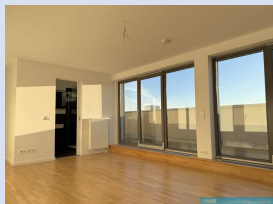


21Obj.-Nr. 04251203 - Schlafzi



22Obj.-Nr. 04251203 - Schlafzi

Wohnen auf zwei Etagen im Dachgeschoss mit 4 Dachterrassen – Ein Traum!



Metzer Straße 22
10405 Berlin

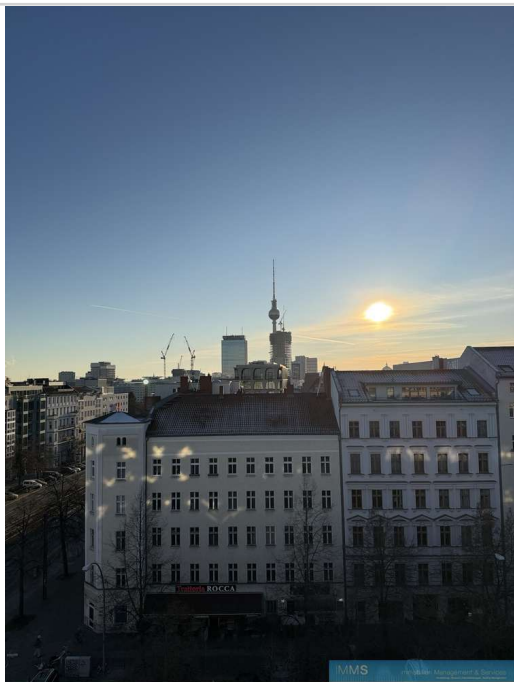
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaltmiete: 2.595,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 2.808,00 EUR



23Obj.-Nr. 04251203 - Austritt



24Obj.-Nr. 04251203 - Dachterr



IMG_7158



IMG_7159 2

Wohnen auf zwei Etagen im Dachgeschoss mit 4 Dachterrassen – Ein Traum!

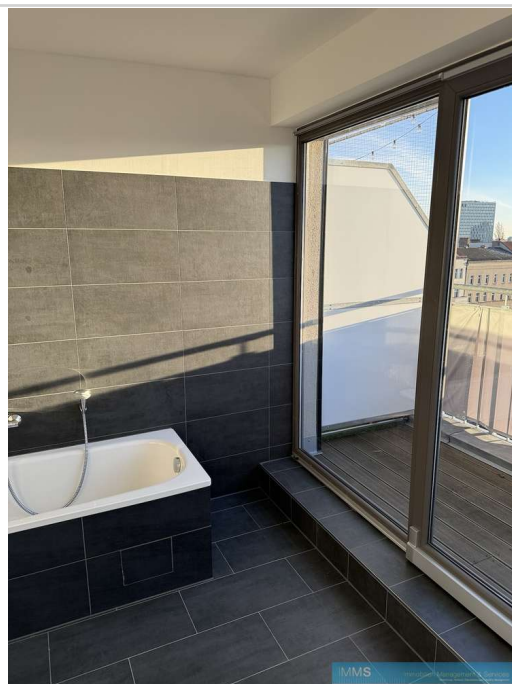


Metzer Straße 22
10405 Berlin

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaltmiete: 2.595,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 2.808,00 EUR



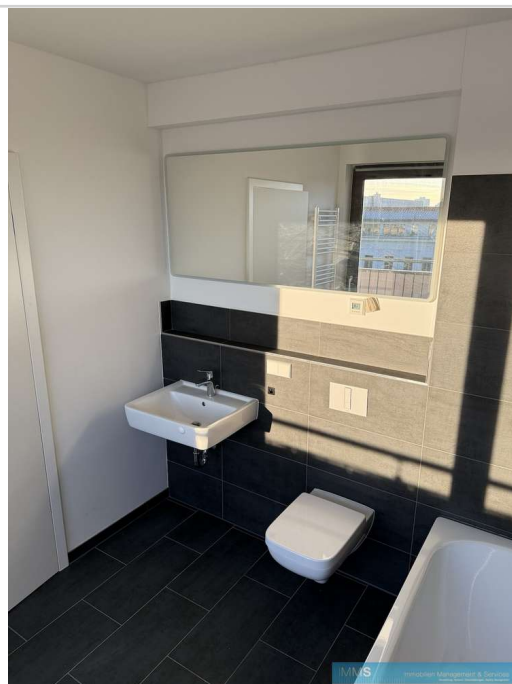
IMG_7160 2



IMG_7161



IMG_7162



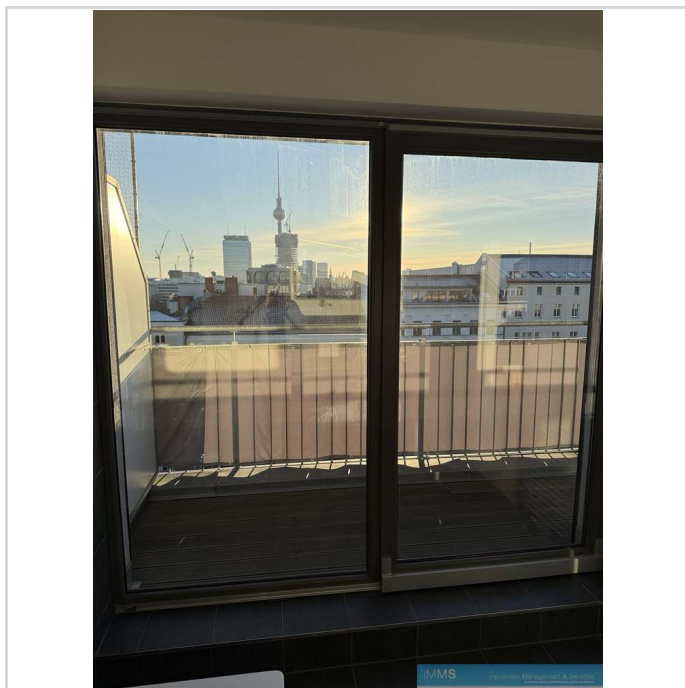
IMG_7163

Wohnen auf zwei Etagen im Dachgeschoss mit 4 Dachterrassen – Ein Traum!

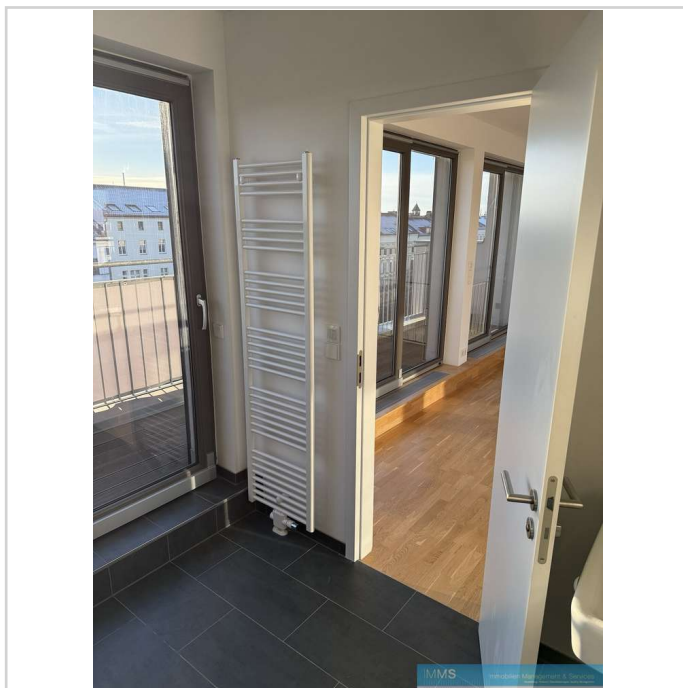


Metzer Straße 22
10405 Berlin

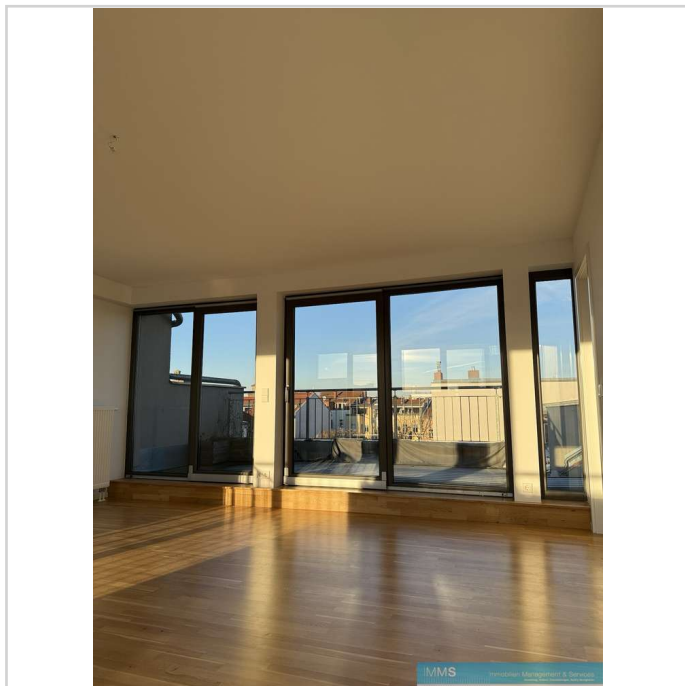
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaltmiete: 2.595,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 2.808,00 EUR



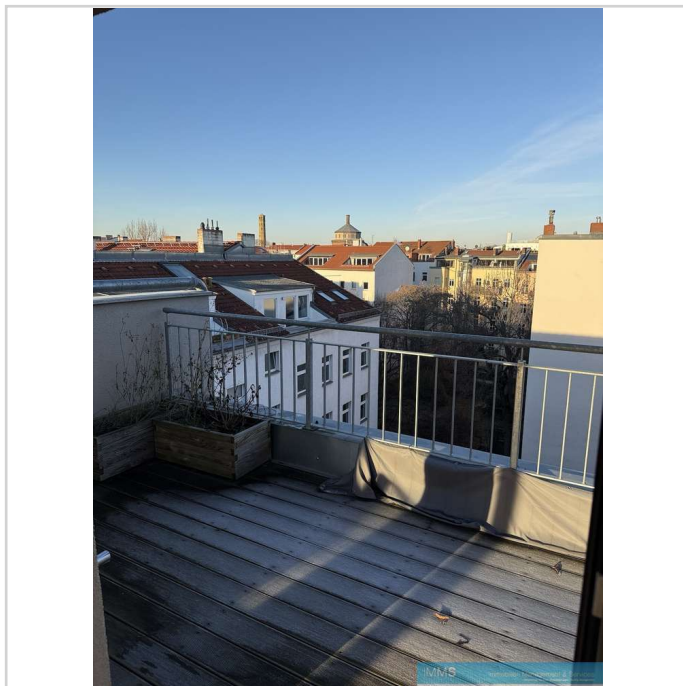
IMG_7164



IMG_7165 2



IMG_7166 2



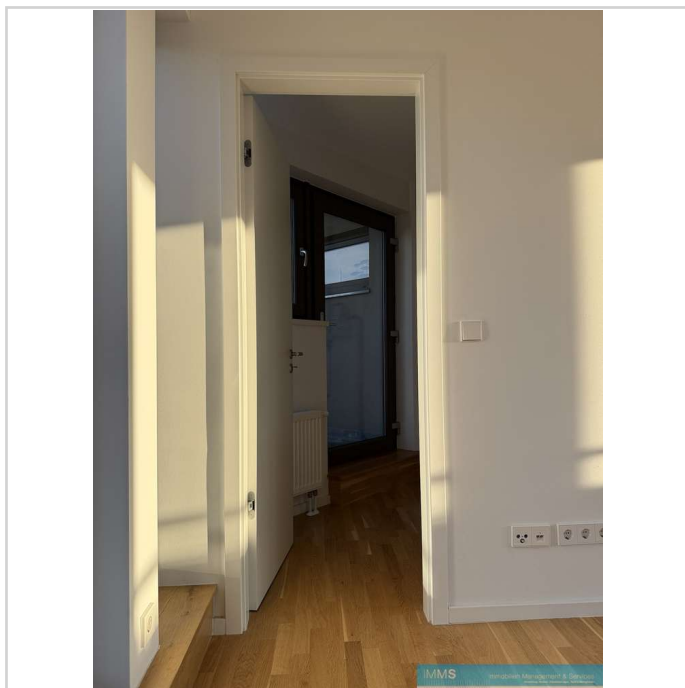
IMG_7167

Wohnen auf zwei Etagen im Dachgeschoss mit 4 Dachterrassen – Ein Traum!

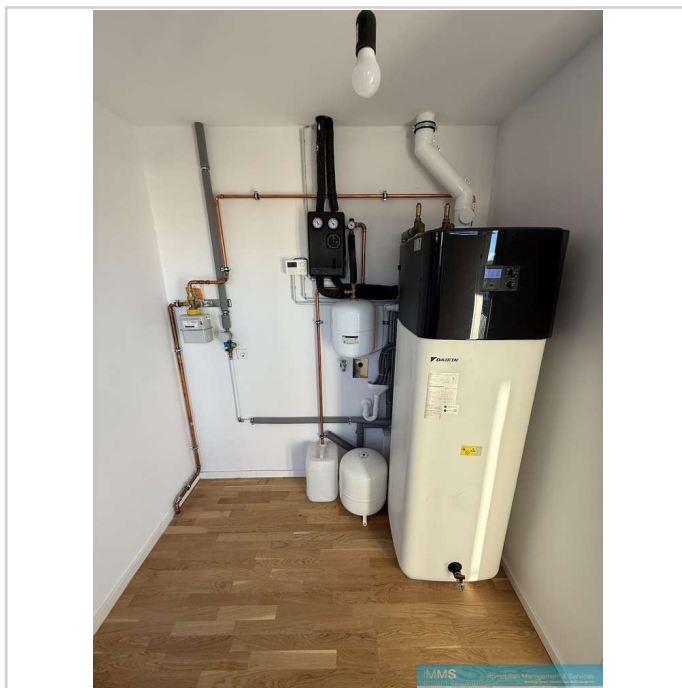


Metzer Straße 22
10405 Berlin

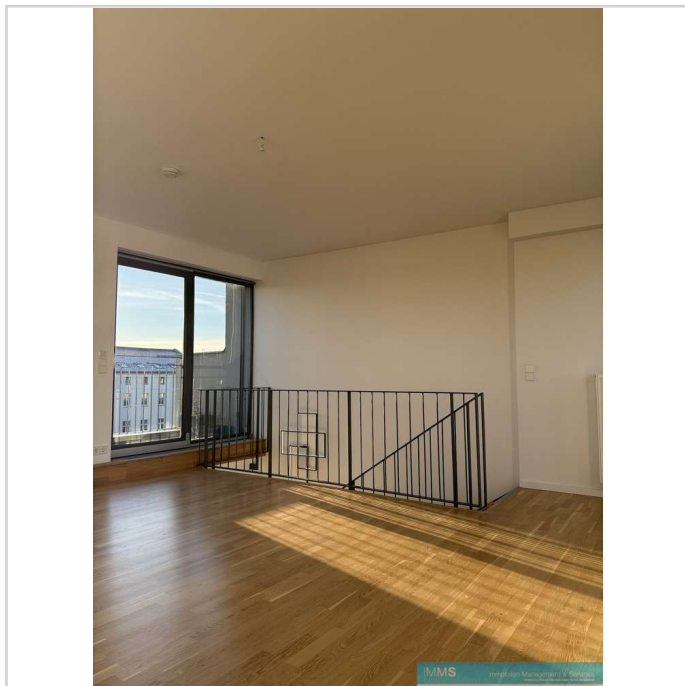
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaltmiete: 2.595,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 2.808,00 EUR



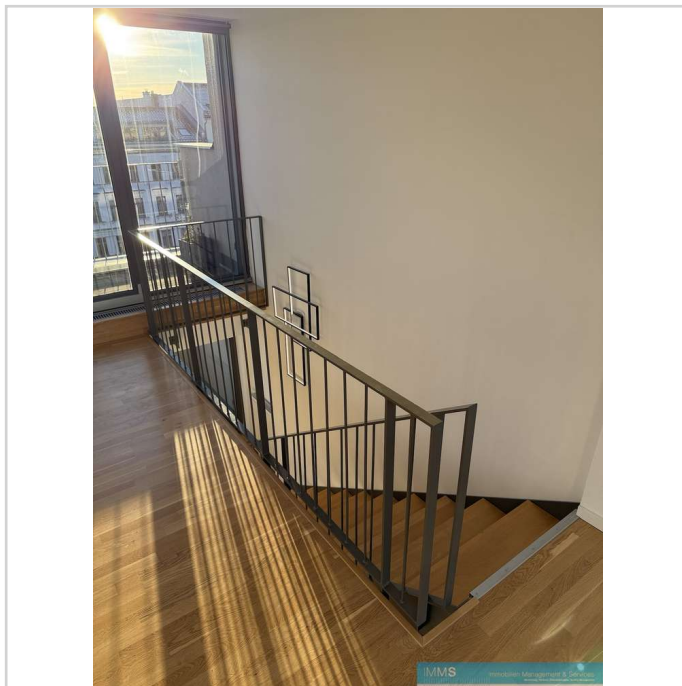
IMG_7168



IMG_7169



IMG_7170



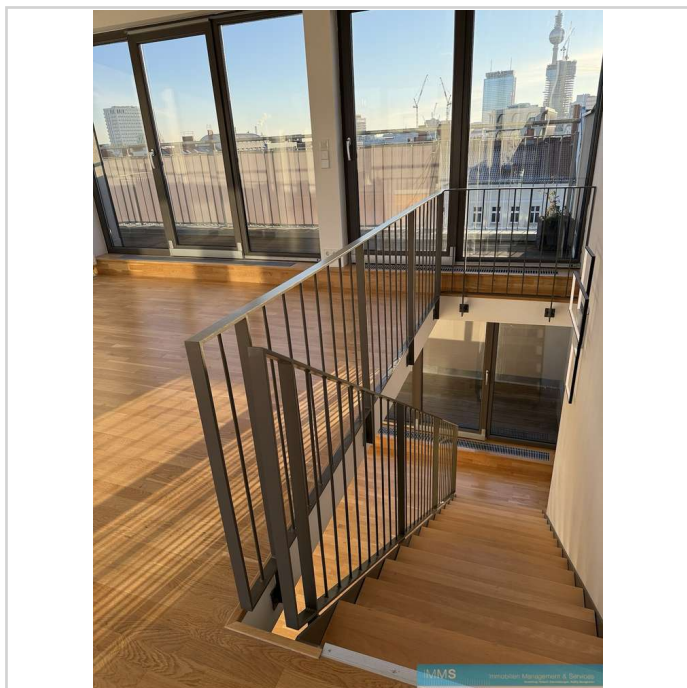
IMG_7171 2

Wohnen auf zwei Etagen im Dachgeschoss mit 4 Dachterrassen – Ein Traum!

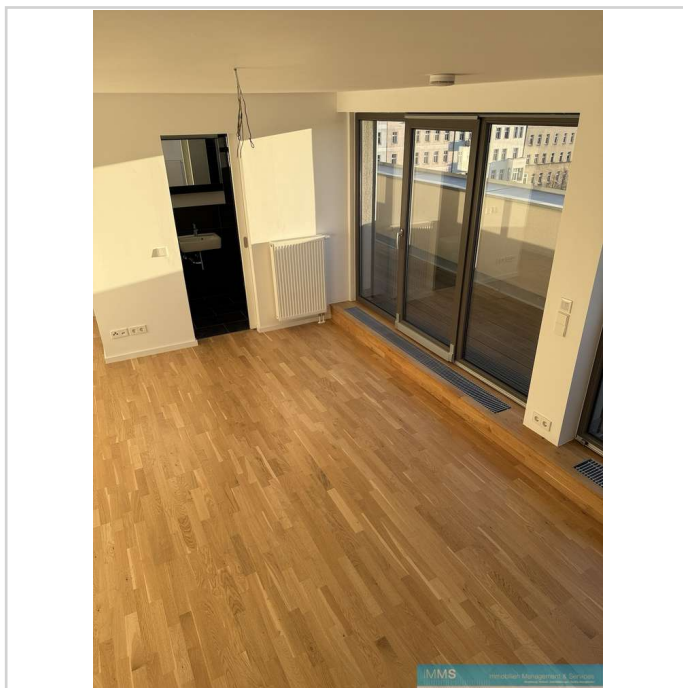


Metzer Straße 22
10405 Berlin

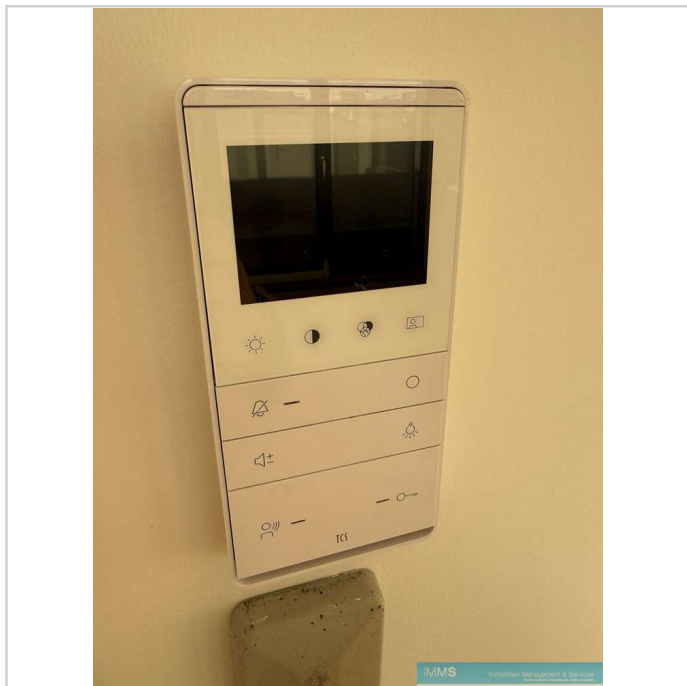
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaltmiete: 2.595,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 2.808,00 EUR



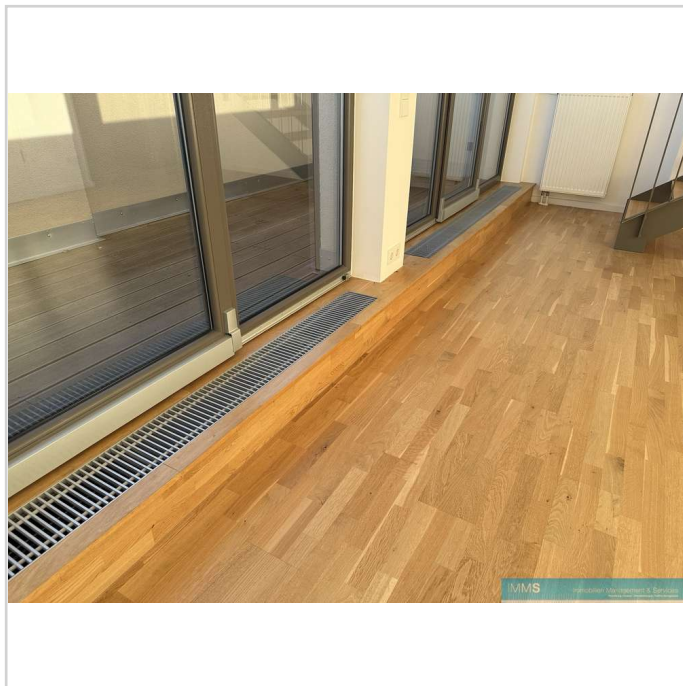
IMG_7172 2



IMG_7173



IMG_7174



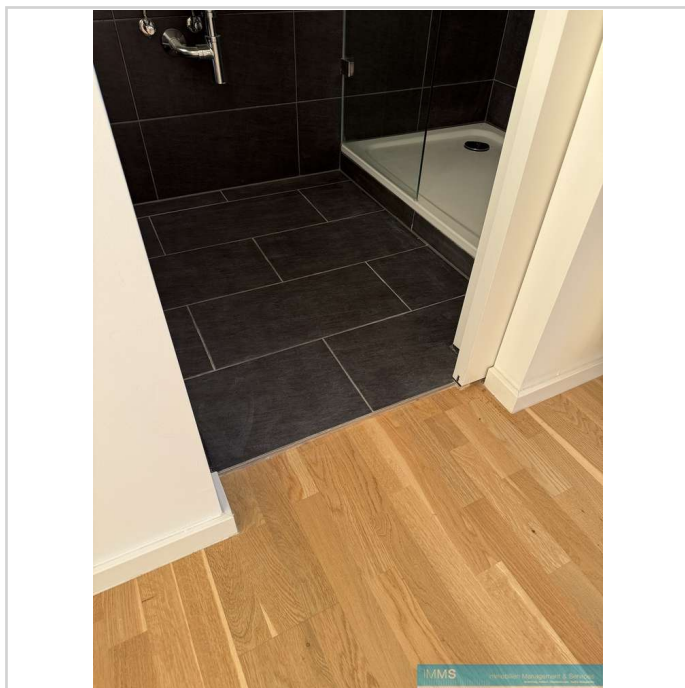
IMG_7175

Wohnen auf zwei Etagen im Dachgeschoss mit 4 Dachterrassen – Ein Traum!

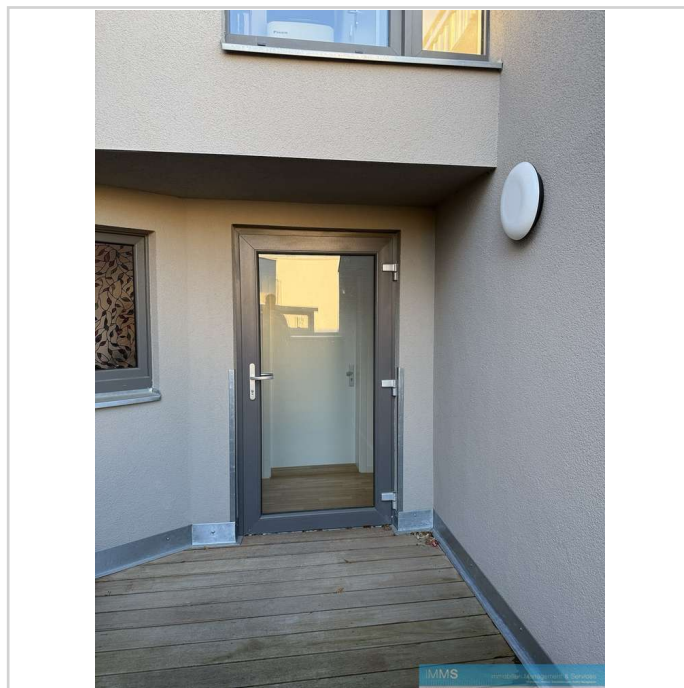


Metzer Straße 22
10405 Berlin

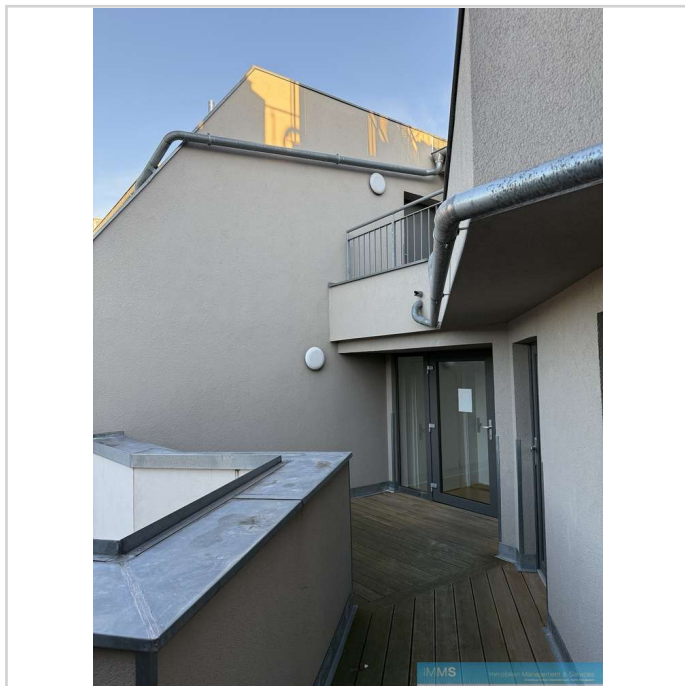
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaltmiete: 2.595,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 2.808,00 EUR



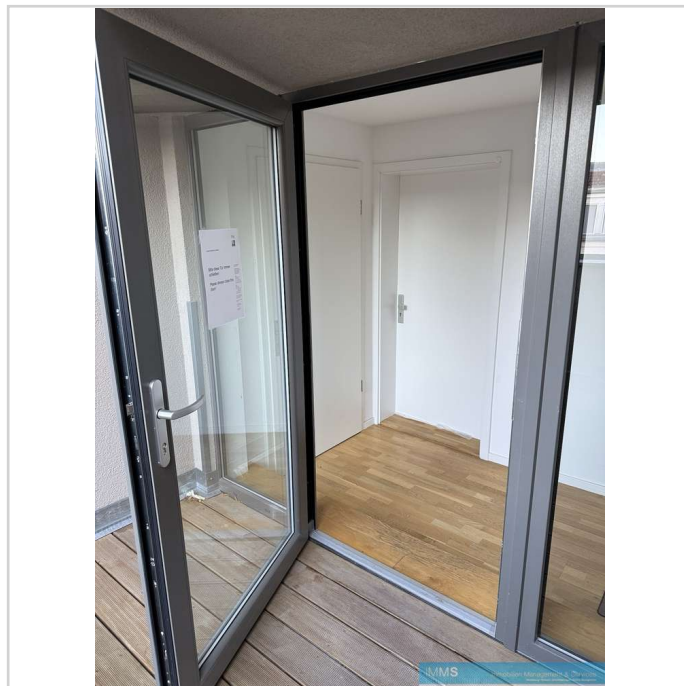
IMG_7176



IMG_7177 2

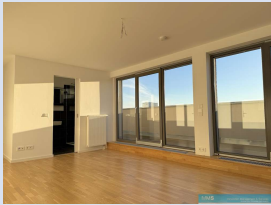


IMG_7178 2



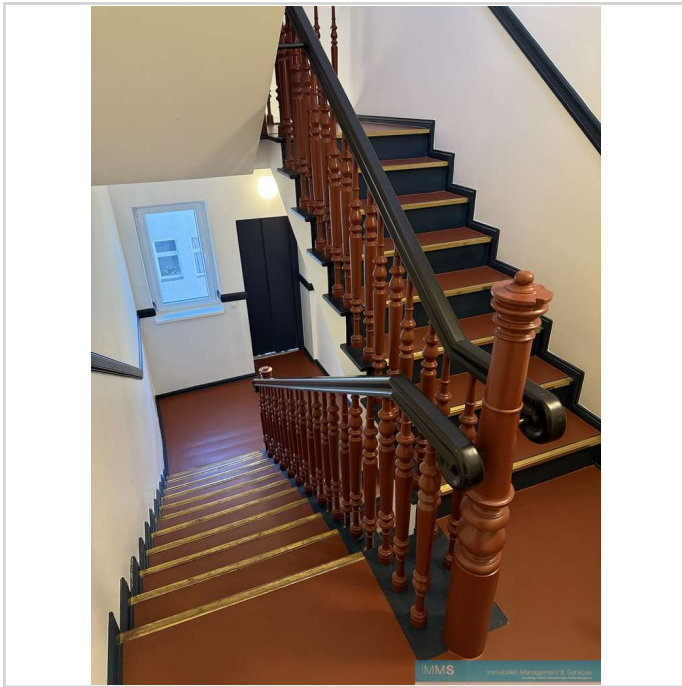
IMG_7179

Wohnen auf zwei Etagen im Dachgeschoss mit 4 Dachterrassen – Ein Traum!

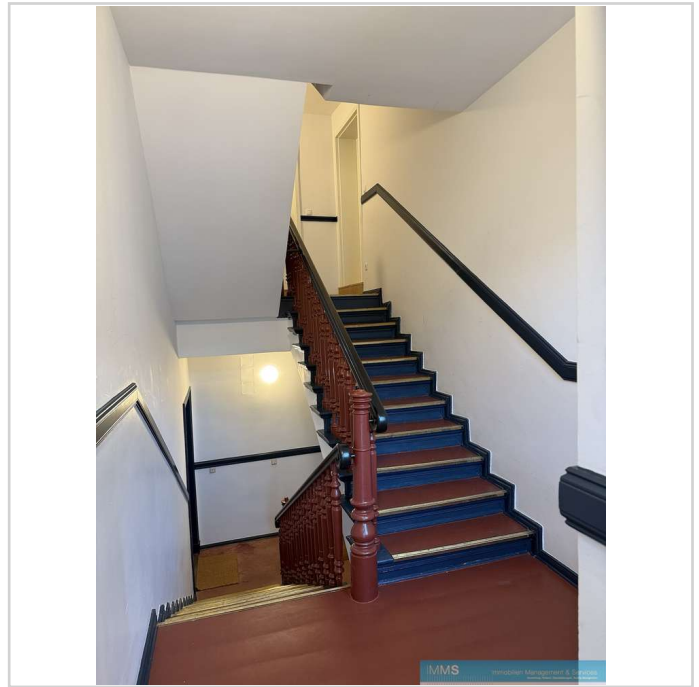


Metzer Straße 22
10405 Berlin

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Kaltmiete: 2.595,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 2.808,00 EUR



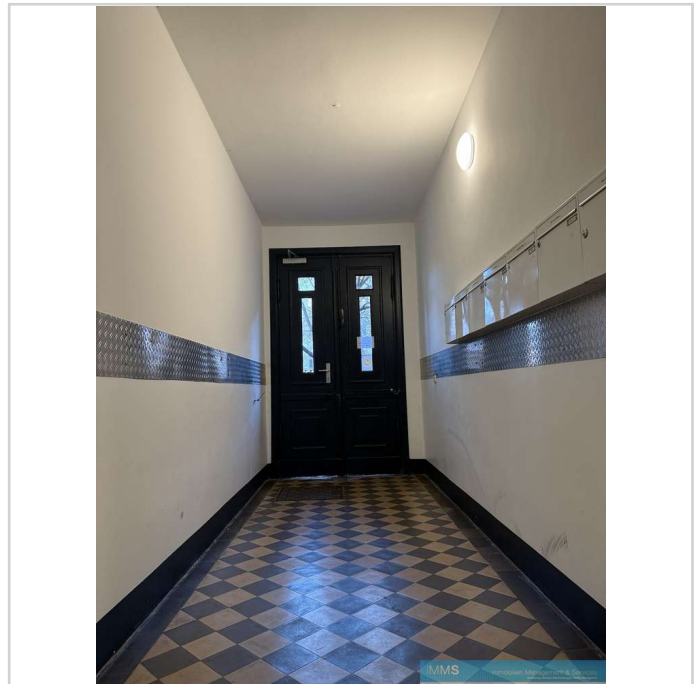
IMG_7180



IMG_7181



IMG_7182



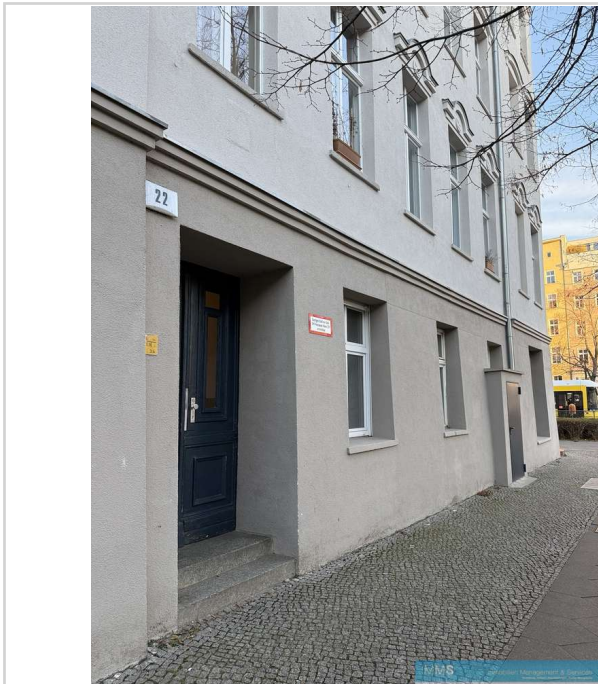
IMG_7185

Wohnen auf zwei Etagen im Dachgeschoss mit 4 Dachterrassen – Ein Traum!

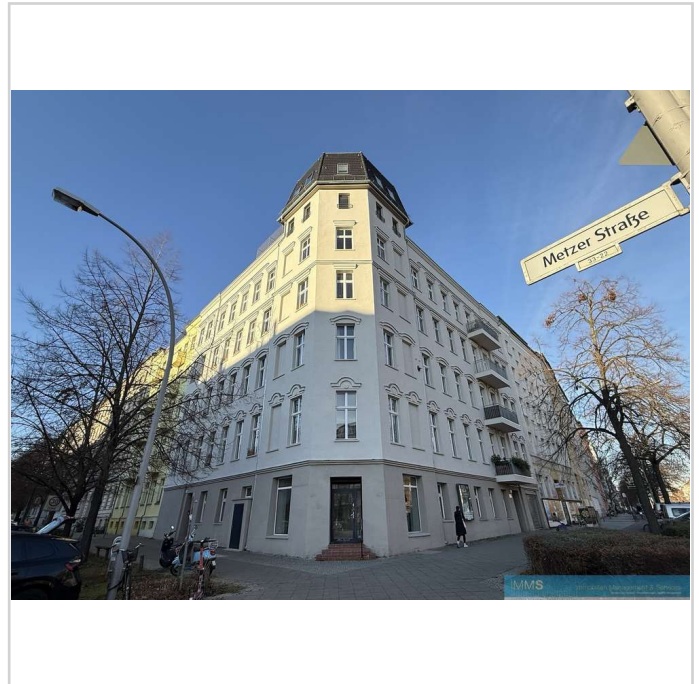


Metzer Straße 22
10405 Berlin

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	102,00 m ²
Kaltmiete:	2.595,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	2.808,00 EUR



IMG_7186



IMG_7187

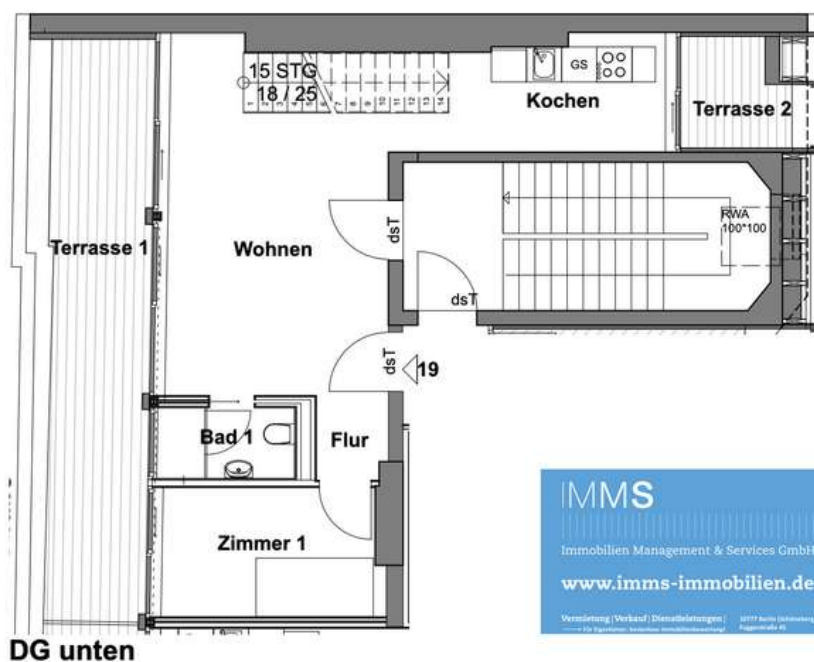
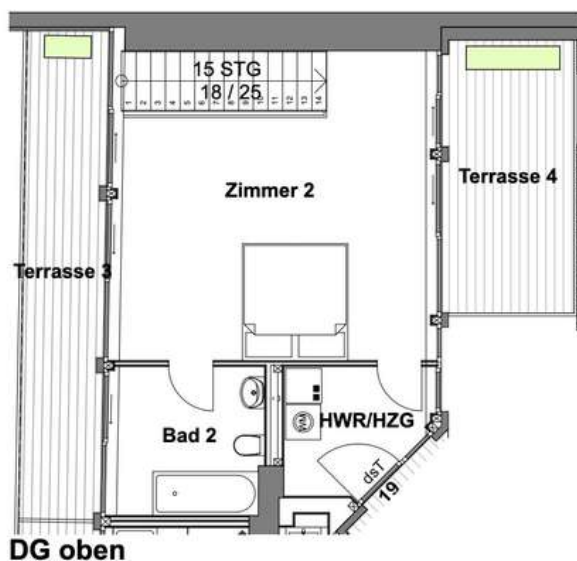
Wohnen auf zwei Etagen im Dachgeschoss mit 4 Dachterrassen – Ein Traum!



Metzer Straße 22

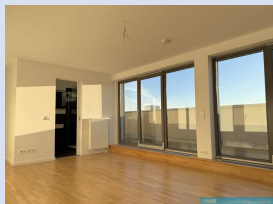
10405 Berlin

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	102,00 m ²
Kaltmiete:	2.595,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	2.808,00 EUR



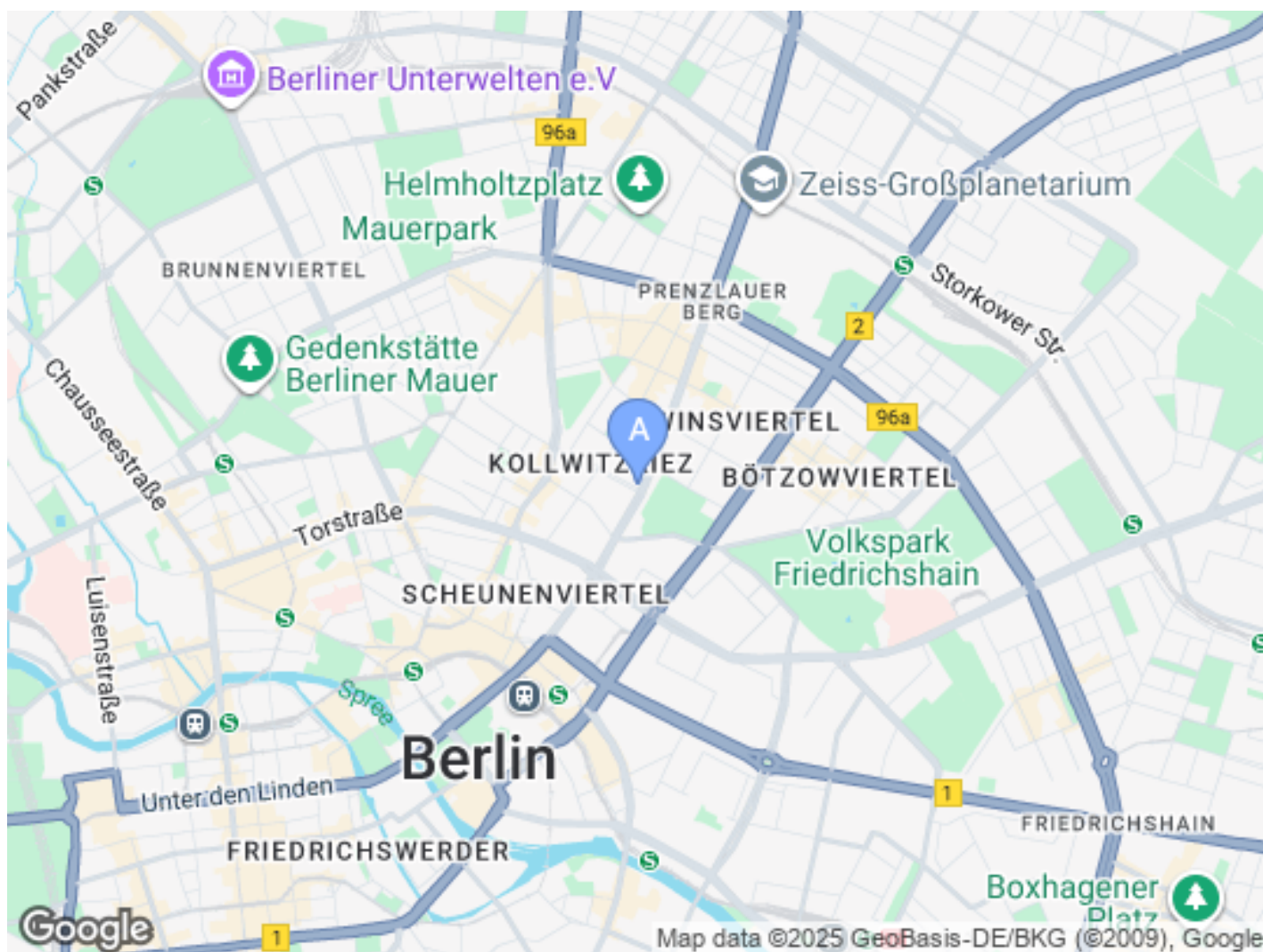
Obj.-Nr. 04251203 - Grundriss

Wohnen auf zwei Etagen im Dachgeschoss mit 4 Dachterrassen – Ein Traum!



Metzer Straße 22
10405 Berlin

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	102,00 m ²
Kaltmiete:	2.595,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	2.808,00 EUR



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die IMMS Immobilien Management & Services GmbH, im folgenden Makler genannt - widmet sich der Erfüllung von Makleraufträgen mit größtmöglicher Sorgfalt und objektiver Wahrnehmung der Interessen der Verkäuferin/ dem Verkäufer, Vermieterin/ Vermieter und Verpächterin/ Verpächter - im folgenden „Anbieter“ genannt - und die Käuferin/ der Käufer, Mieterin/ Mieter oder Pächterin/ Pächter - im folgenden „Interessent“ genannt — im Rahmen der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gebräuche unter Einhaltung der Standesregeln des Berufsstandes. Soweit die folgenden Regelungen sowohl Anbieter als auch Interessenten betrifft, werden sie einheitlich als „Kunden“ bezeichnet. „Auftraggeber“ ist derjenige, in dessen Namen der Makler tätig wird und der die Provision schuldet.

1. Tätigkeit des Maklers:

Die Tätigkeit des Maklers umfasst den Nachweis oder die Vermittlung zum Erwerb, Miete oder Pacht von Grundstücken, Häusern, Wohnungen, Gewerbeimmobilien und sonstigen Immobilien.

2. Anbieterangaben:

Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Anbieter oder einem vom Anbieter beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache der Interessenten, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

3. Weitergabeverbot:

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausdrücklich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben. Verstößt ein Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten. Dem Kunden bleibt es unbenommen, nachzuweisen, dass durch die Weitergabe der Informationen der Schaden nicht oder nicht in dieser Höhe entstanden ist.

4. Doppeltätigkeit:

Der Makler darf sowohl für den Anbieter als auch für den Interessenten tätig werden.

5. Auftraggeber:

Auftraggeber bei Vermittlung eines Kaufobjektes sind jeweils sowohl der Verkäufer als auch der Käufer. Auftraggeber bei Vermittlung eines Mietvertrages für ein Wohnobjekt ist grundsätzlich der Vermieter bzw. der Eigentümer. Interessenten können durch ausdrückliche Vereinbarung in Textform den Makler mit der Suche eines Mietobjektes beauftragen. Kommt es im Rahmen eines Suchauftrages zu einer erfolgreichen Vermittlung, ist in diesem Fall der Interessent provisionspflichtig. Auftraggeber bei Vermittlung einer Gewerbe-Immobilie ist grundsätzlich der Interessent, sofern dieser Gewerbetreibender ist, es sei denn, der Anbieter beauftragt den Makler in Textform und übernimmt in dieser Beauftragung die Provisionspflicht.

6. Maklerprovision:

Der Makler erhält vom Auftraggeber für Nachweis und/oder Vermittlung von Vertragsgelegenheiten, eine Provision in nachstehend aufgeführter Höhe:

a) bei Kaufverträgen oder wirtschaftlich ähnlichen Geschäften: Ist der Käufer Verbraucher, haben Verkäufer und Käufer jeweils 3,48 % des Kaufpreises inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer an den Makler zu zahlen. Der Verkäufer schuldet die Provision dann, wenn ein Wohnungs-/ Grundstückskaufvertrag auf Nachweis/Vermittlung des Maklers wirksam abgeschlossen wurde. Der Verkäufer ist mit dieser Regelung einverstanden. Die Höhe der Maklerprovision für den Käufer beträgt maximal die vereinbarte Provisionshöhe des Verkäufers. Die Maklerprovision ist für den Verkäufer fällig mit wirksamen Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Für den Käufer wird die Provision fällig, wenn der Verkäufer seiner Verpflichtung zur Zahlung der Provision nachgekommen ist und er oder der Makler einen Nachweis hierüber erbringt. Ist der Käufer Gewerbetreibender hat er jeweils 6,96 % des Kaufpreises inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer an den Makler zu zahlen. Der Käufer schuldet die Provision nur dann, wenn ein Wohnungs-/ Grundstückskaufvertrag auf Nachweis/Vermittlung des Maklers wirksam abgeschlossen wurde. Die Provision ist mit notarieller Beurkundung des Kaufvertrages fällig.

b) bei Vermietung, Verpachtung, Leasing oder wirtschaftlich ähnlichen Geschäften 2,38 x Monatsnettokalbmieten inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer oder gemäß individueller Vereinbarungen. Die Provision ist mit Abschluss des Hauptvertrages verdient und zur Zahlung fällig. Bei nicht rechtzeitiger Zahlung der Provision oder eines Aufwendungsersatzes sind von den Kunden Verzugszinsen in Höhe von 5 % über dem jeweils gültigen Basiszinssatz zu zahlen. Pro Mahnschreiben wird eine Mahngebühr i.H.v. 10,00 € fällig.

7. Abstandnahme vom Vertrag:

Nimmt der Auftraggeber trotz Nachweises oder Vermittlung durch den Makler vom Vertragsabschluss Abstand, ist er verpflichtet, den Makler in Textform zu informieren. In diesem Fall hat der Auftraggeber dem Makler dessen nachgewiesene Aufwendungen (z.B. Insertionen, Internetauftritt, Telefonkosten, Portokosten, Objektbesichtigungen und Fahrtkosten) zu erstatten. Der Makler ist berechtigt, die Aufwendungen ohne Nachweis mit einer Pauschale i.H.v. 10% der vereinbarten Provision vergütet zu verlangen. Dem Auftragnehmer bleibt es unbenommen, nachzuweisen, dass der Aufwand nicht oder nicht in dieser Höhe entstanden ist.

8. Mitteilungspflichten des Auftraggebers:

Der Auftraggeber ist verpflichtet, den Makler unverzüglich in Textform über den Abschluss eines Hauptvertrages zu informieren und die wesentlichen Inhalte des Vertrages, welche die Provisionszahlungspflicht betreffen, insbesondere das Vertragsobjekt, die Entgelthöhe und Fälligkeit des Entgeltes mitzuteilen.

9. Ersatz- und Folgegeschäfte:

Eine Provisionspflicht des Auftraggebers gemäß der oben genannten Vereinbarung besteht auch bei einem Ersatzgeschäft. Ein solches liegt z. B. vor, wenn der Auftraggeber im Zusammenhang mit der vom Makler entfalteten Tätigkeit von seinem potenziellen und vom Makler nachgewiesenen Hauptvertragspartner eine andere Gelegenheit zum Hauptvertragsabschluss erfährt oder über die nachgewiesene Gelegenheit mit dem Rechtsnachfolger des potenziellen Hauptvertragspartners den Hauptvertrag abschließt oder das nachgewiesene Objekt käuflich erwirbt, anstatt es zu mieten, zu pachten bzw. umgekehrt. Die Provisionspflicht bei Ersatzgeschäften besteht in jedem Fall, wenn das Ersatzgeschäft mit dem ursprünglich vorgesehenen wirtschaftlich gleichwertig ist.

10. Verjährung:

Die Verjährungsfrist für alle Schadensersatzansprüche der Kundin/des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die Schadensersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

11. Haftungsbegrenzung:

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt. Der Haftungsausschluss greift nicht ein:

- bei der Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit, die auf einer fahrlässigen Pflichtverletzung des Maklers oder einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Pflichtverletzung eines gesetzlichen Vertreters des Maklers beruhen;
- soweit der Schaden auf einer Verletzung einer sog. Kardinalpflicht beruht, d.h. auf einer Verletzung vertraglicher Pflichten, die die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages erst ermöglichen und auf deren Erfüllung der Auftraggeber daher vertraut;
- sowie für Schäden, für die eine Versicherung des Maklers besteht.

12. Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuches, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart. Dieser ist Berlin (Schöneberg).

13. Sollte eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Dies gilt auch, wenn innerhalb einer Regelung ein Teil unwirksam ist, ein anderer Teil aber wirksam. Die jeweils unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im Übrigen den vertraglichen Vereinbarungen nicht zuwiderläuft.

Widerrufsbelehrung | Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns [IMMS Immobilien Management & Services GmbH, Fuggerstr. 45, 10777 Berlin, Fax-Nr.: 030 23632551, Tel-Nr.: 030 23632550, info@imms-immobilien.de] mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Muster-Widerrufsformular:

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An
IMMS Immobilien Management & Services GmbH
Fuggerstraße 45
10777 Berlin
Fax-Nr.: 030 23632551
info@imms-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

Bestellt am (*)/ erhalten am (*)
Name des/der Verbraucher(s)
Anschrift des/der Verbraucher(s)
Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
Datum

(*) Unzutreffendes streichen.