

## IMMS - Immobilien Management & Services GmbH

10777 Berlin (Schöneberg)  
Fuggerstraße 45

Tel. +49.30.23632550  
Fax +49.30.23632551

**E-Mail:** info@imms-immobilien.de  
**Web:** www.imms-immobilien.de

**Handelsregister:** Amtsgericht Charlottenburg  
**Aktenzeichen:** HRB 143643 B  
**Sitz der Gesellschaft:** Berlin (Schöneberg)  
**Geschäftsführung:** Martin Schmidt

**Steuernummer:** 29/358/36578  
**Ust-IdNr.:** DE284291893

### Immobilien-Suchauftrag

#### Auftragnehmer:

IMMS Immobilien Management & Services GmbH  
Fuggerstraße 45  
10777 Berlin (Schöneberg)

#### Auftraggeber (evtl. 1.Mieter/ 2. Mieter):

Name: ..... Vorname: .....  
 Straße/Nr.: ..... PLZ/ Ort: .....  
 Geburtsdatum: ..... Telefon-Nr. ....  
 Staatsangehörigkeit: ..... E-Mail: .....  
 Arbeitgeber: .....beschäftigt seit: ..... Gesamt-Einkommen netto/ Monat: .....EUR  
 Anzahl der einziehenden Personen: .....

#### Folgende Unterlagen sind für den Suchauftrag nach einer Mietwohnung unverzichtbar und sind hier beigefügt (alle Mieter):

(nicht erforderlich bei Kauf-Immobilie/ Gewerbe-Objekt):

- Kopie Personalausweis |  Einkommensnachweise (3 Monate) |  Mietschuldenfreiheitserklärung |  Schufa-Selbstauskunft

#### Ich suche ein Objekt: zur Miete | zum Kauf | Gewerbe-Objekt

Zimmeranzahl: ..... Größe m<sup>2</sup>/ ca.: ..... Balkon:  ja  nein  nicht wichtig  
 Aufzug:  ja  nein  nicht wichtig

#### im Stadtteil:

- Mitte(01) -Tiergarten(02) -Wedding(03) -Prenzl.-Berg(04) -Friedrichshain(05) -Kreuzberg(06) -Charlottenb.(07)  
-Spandau(08) -Wilmersdorf(09) -Zehlendorf(10) -Schöneberg(11) -Steglitz(12) -Tempelhof(13) -Neukölln(14)  
-Treptow(15) -Köpenick(16) -Lichtenberg(17) -Weißensee(18) -Pankow(19) -Reinickendorf(20)  
-Marzahn(21) -H.-Schönh.(22) -Hellersdorf(23) -Tegel(24) -Bernau(00) -Potsdam(50) -Nürnberg (90)

max. Warmmiete | max. Kaufpreis: ..... bevorzugte Bauart:  Altbau |  Neubau |  Loft  
 gewünschter Einzugstermin: ..... Haustiere:  nein |  ja und zwar: .....

besondere Ausstattungswünsche: .....

IMMS - Immobilien Management & Services GmbH (nachfolgend IMMS genannt) arbeitet auf Erfolgsbasis. IMMS wird in Ihrem Auftrag, gemäß Ihrer obigen Objektbeschreibung, die für Sie in Frage kommende Immobilie suchen. Für die aktive Suche hat der Auftraggeber IMMS bereits entsprechende Bonitätsunterlagen zur Verfügung gestellt. War die Suche erfolgreich und es kommt mit dem Auftraggeber zu einem Vertragsabschluss, beträgt die Vermittlungsgebühr für die erfolgreiche Objektsuche bei einer Mietwohnung 2 Kaltmieten zuzüglich 19 % MwSt. (= 2,38 x Kaltmiete inkl. MwSt.), bei einem Kaufobjekt 5,9 % vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt., die der Auftraggeber an IMMS bei Vertragsunterzeichnung bzw. nach notarieller Beurkundung zu bezahlen hat. War die Suche nicht erfolgreich, fallen keine weiteren Gebühren an und dieser Service ist kostenlos. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift Auftraggeber



Eine kleine Spende, aus jeder unserer Objekt-Vermittlung, ist für hilfsbedürftige Kinder in unserer Stadt bestimmt:

Christliches Kinder- u. Jugendwerk e.V.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. IMMS Immobilien Management & Services GmbH, erhält vom Auftraggeber für Nachweis und/ oder Vermittlung von Vertragsgelegenheiten, eine Provision in nachstehend aufgeführter Höhe.
2. Die gesetzliche Mehrwertsteuer ist in den Provisionssätzen bereits enthalten.
  - a) bei Kaufverträgen oder wirtschaftlich ähnlichen Geschäften 5,9 % vom Kaufpreis (inklusive Mehrwertsteuer)
  - b) bei Vermietung, Verpachtung, Leasing oder wirtschaftlich ähnlichen Geschäften 2,38 x Monatsnettokalmmieten (inklusive Mehrwertsteuer) bzw. gemäß Angebot gesonderten Vereinbarungen. Dies sind die vom Auftraggeber zu zahlenden Beträge zzgl. aller sonstigen Zuwendungen und Geldwerten Leistungen, mit Ausnahme der Nebenkosten und etwaiger Mehrwertsteuer.
  - c) bei Vermietung von möblierten Apartments, „Wohnen auf Zeit“, 17,85 % des Brutto-Gesamt-Mietpreises (Gesamt-Mietzeit), inklusive Mehrwertsteuer.

Die vorstehenden Provisionssätze sind ohne abweichende Vereinbarung vom Auftraggeber an IMMS Immobilien Management & Services GmbH zu zahlen. Sie gelten, soweit in dem jeweiligen Angebot nicht ausdrücklich eine andere Provision ausgewiesen ist.

3. Die Provision ist mit Abschluss des Hauptvertrages verdient und zur Zahlung fällig. Bei nicht rechtzeitiger Zahlung der Provision oder eines Aufwendungsersatzes sind vom Auftraggeber Verzugszinsen in Höhe von 5 % über dem jeweils gültigen Basiszinssatz zu zahlen. Dem Auftraggeber bleibt der Nachweis vorbehalten, dass ein Schaden nicht oder nicht in dieser Höhe entstanden ist.
4. Auftraggeber bei Vermittlung einer Kauf-Immobilie ist grundsätzlich der Käufer. IMMS darf auch für den anderen Vertragspartner (Verkäufer) provisionspflichtig tätig werden. Auftraggeber bei Vermittlung einer Mietwohnung ist in der Regel der Vermieter/ Eigentümer, es sei denn, der Auftraggeber ist der Suchende durch schriftliche Erteilung eines Suchauftrages. Kommt es im Rahmen eines Suchauftrages zu einer erfolgreichen Vermittlung, ist der Auftraggeber (Mieter) gemäß Auftrag provisionspflichtig. Auftraggeber bei Vermittlung einer Gewerbe-Immobilie ist grundsätzlich der Mieter, in Ausnahmefällen darf IMMS auch für den Vermieter/ Eigentümer provisionspflichtig tätig werden.
5. Dem Auftraggeber ist jegliche Weitergabe der durch IMMS Immobilien Management & Services GmbH erteilten Informationen – insbesondere des Nachweises – an Dritte nur nach schriftlicher Zustimmung durch IMMS Immobilien Management & Services GmbH gestattet. Bei unbefugter Weitergabe eines Exposé schuldet er – unbeschadet eines weiteren Schadenersatzanspruchs – im Falle des Vertragsschlusses durch einen Dritten die unter 1./2. genannte Provision.
6. Ist dem Auftraggeber ein Angebot bereits bekannt, hat er dies unverzüglich, längstens jedoch innerhalb einer Woche nach Erhalt, schriftlich unter Angabe der Quelle anzuzeigen.
7. Nimmt der Auftraggeber von seinen Vertragsabsichten Abstand, ist er verpflichtet, IMMS Immobilien Management & Services GmbH unverzüglich schriftlich zu informieren. Sollte IMMS Immobilien Management & Services GmbH zu diesem Zeitpunkt bereits ein Schaden entstanden sein, ist der Auftraggeber dafür haftbar.
8. Der Auftraggeber ist verpflichtet, IMMS Immobilien Management & Services GmbH unverzüglich schriftlich über den Abschluss eines Hauptvertrages zu informieren und eine Vertragsabschrift zu übersenden.
9. Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.
10. Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuches, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart. Dieser ist Berlin (Schöneberg).
11. Sollte eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Dies gilt auch, wenn innerhalb einer Regelung ein Teil unwirksam ist, ein anderer Teil aber wirksam. Die jeweils unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im übrigen den vertraglichen Vereinbarungen nicht zuwiderläuft.

Stand: 1. Januar 2017 | Gerichtsstand ist Berlin (Schöneberg)

## Widerrufsbelehrung | Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns [IMMS Immobilien Management & Services GmbH, Fuggerstr. 45, 10777 Berlin, Fax-Nr.: 030 23632551, Tel-Nr.: 030 23632550, info@imms-immobilien.de] mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

### Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

### Muster-Widerrufsformular:

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An  
IMMS Immobilien Management & Services GmbH  
Fuggerstraße 45  
10777 Berlin  
Fax-Nr.: 030 23632551  
info@imms-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)

Bestellt am (\*)/ erhalten am (\*)  
Name des/der Verbraucher(s)  
Anschrift des/der Verbraucher(s)  
Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)  
Datum

---

(\*) Unzutreffendes streichen.